

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 28 januari 2025

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder J.M. Coppens
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder P.C.M. Ketelaars
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

Wethouder W.S.A. van Zeeland

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 21 januari 2025

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 21 januari 2025.

AO

Aanstelling onbezoldigd ambtenaar aanwijzing toezichthouder Peelland Interventie Team (PIT)

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft, besluiten:

1. De vanaf 1 november 2024 bij gemeente Helmond in dienst getreden coördinator Peelland Interventie Team (PIT) aan te wijzen als toezichthouder.
2. Het besluit in werking te laten treden daags na bekendmaking.

Toelichting:

De coördinator van het Peelland Interventie Team in dienst te nemen als onbezoldigd ambtenaar, aan te wijzen als toezichthouder in de zin van den Algemene wet bestuursrecht en hem in die hoedanigheid voldoende mandaat te verstrekken om namens het bevoegd gezag van de gemeente handhavend op te treden.

Besluit:

Het college besluit om het model Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten 2024 inclusief addendum vast te stellen als model inkoopvoorwaarden voor de gemeente Gemert-Bakel.

Toelichting:

In 2012 heeft de VNG een model Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten opgesteld als onderdeel van het beleid horend bij de Aanbestedingswet 2012.

Sinds 2013 wordt dit model gehanteerd door alle Bizob gemeenten en dus ook door gemeente Gemert-Bakel. In 2018 is door de VNG de toelichting op het model geactualiseerd en duidelijker gemaakt en sindsdien worden (lokale) wijzigingen op het model opgenomen in een Addendum.

In 2023 heeft de VNG een onderzoek gedaan onder haar leden naar het model Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, de punten die uit dat onderzoek naar voren zijn gekomen zijn verwerkt in het model Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten 2024, inclusief addendum dat nu wordt aangeboden.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het oude model zijn:

1. Er is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen die aansluit bij de bepalingen die het Rijk en de provincies hanteren. De beperking bestaat uit een bepaald bedrag per gebeurtenis en een maximum bedrag per jaar. De hoogte van de beperking is opgenomen in een staffel gerelateerd aan de opdrachtwaarde. Ook is expliciet opgenomen wat niet onder overmacht valt.
2. De bepalingen omtrent intellectueel eigendom zijn aangepast en uitgebreid.
3. Er is een nieuwe bepaling toegevoegd over privacy (verwerking van persoonsgegevens) zodat wordt voldaan aan de AVG.
4. Er is een bepaling toegevoegd over data die ervoor zorgt dat wij als organisatie kunnen voldoen aan onze wettelijke verplichtingen ten aanzien van het hergebruik van overheidsinformatie.

Het addendum uit 2018 is door BIZOB vergeleken met het nieuwe model. De meeste punten uit het addendum uit 2018 zijn verwerkt in het nieuwe model met uitzondering van artikel 15 (dit gaat over overmacht). De punten die in het huidige addendum zijn opgenomen over dit onderwerp zijn nog steeds van toepassing en zijn dus opgenomen in een nieuw addendum dat samen met het model Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten 2024 nu voorligt.

AO	Beslissing op bezwaar (1) nemen verleende omgevingsvergunning voor groot onderhoud aan 46 huurwoningen Heijtsveld in Gemert
-----------	--

Besluit:

Met inachtneming van de overwegingen van de commissie bezwaarschriften, is besloten het bestreden besluit te herroepen en alsnog onder nadere motivering in stand te laten en het verzoek tot vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Toelichting:

Beslissing op bezwaarschrift tegen besluit verleende omgevingsvergunning voor groot onderhoud aan 46 huurwoningen aan het Heijtsveld in Gemert. Naar aanleiding van het bezwaarschrift van 16 augustus 2024, heeft er een hoorzitting plaats gevonden en is op 13 november 2024 door de commissie bezwaarschriften advies uitgebracht.

AO	Beslissing op bezwaar (2) nemen verleende omgevingsvergunning voor groot onderhoud aan 46 huurwoningen in Heijtsveld in Gemert
-----------	---

Besluit:

Met inachtneming van de overwegingen van de commissie bezwaarschriften, is besloten het bestreden besluit met betrekking tot de voorwaarde 'voor het eventueel plaatsen van stellages, containers etc. op openbare gronden en dat hiervoor vroegtijdig contact dient te worden opgenomen met team Openbaar Beheer' te herroepen en voor het overige onder nadere motivering in stand te laten. Omdat deze voorwaarde in de omgevingsvergunning voor het groot onderhoud van 46 huurwoningen aan het Heijtsveld te Gemert, als voorwaarde is opgenomen, wordt deze nu ook, in het kader van de volledige heroverweging, betrokken bij de beslissing op bezwaar.

Toelichting:

Beslissing op bezwaarschrift tegen besluit verleende omgevingsvergunning voor groot onderhoud aan 46 huurwoningen. Er is een bezwaarschrift ingediend en door de commissie bezwaarschriften is advies uitgebracht. Er dient een beslissing op het bezwaarschrift te worden genomen, zodat de bezwaarschriftenprocedure kan worden afgerond.

BV	Openstaande debiteuren Q4 2024 <i>Besluit:</i> Kennis te nemen van het overzicht openstaande debiteuren en de begeleidende memo. <i>Toelichting:</i> Elk kwartaal wordt het overzicht openstaande debiteuren opgesteld om het college op de hoogte te brengen van openstaande facturen. Het overzicht wordt vergezeld met een memo waarin het verloop van de grootste posten in beeld is gebracht.
BV	Voornemen tot vaststellen van de nieuwe namen openbare ruimte Deeldonk en Deelhof in Gemert <i>Besluit:</i> Akkoord te gaan met het voornemen tot het vaststellen van de namen Deeldonk en Deelhof in Gemert. <i>Toelichting:</i> Ten zuiden van de Deel wordt een nieuwbouwproject gerealiseerd: ontwikkeling Deel Middengebied. Voor het toekennen van adressen is het noodzakelijk om nieuwe namen van openbare ruimten vast te stellen.
BV	Boardletter Crowe Foederer n.a.v. interim controle 2024 en RIN <i>Besluit:</i> 1. De actielijst van de managementletter vast te stellen. 2. De RIN aan de gemeenteraad aan te bieden. <i>Toelichting:</i> Begin november 2024 heeft de jaarlijkse interim controle plaatsgevonden waarbij de huisaccountant Crowe Foederer de interne processen van de bedrijfsvoering heeft bekeken en gecontroleerd. Hierover heeft zij een managementletter opgesteld met aanbevelingen en actiepunten, ten dele voor de jaarrekening 2024. Een samenvatting van de managementletter, een zogenoemde boardletter van Crowe Foederer, zal via een RIN aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Dir	Reactie op aanbieding verdeelbesluit Noord-Brabant d.d. 20 december 2024 <i>Besluit:</i> In te stemmen met het versturen van de reactie op de aanbieding verdeelbesluit Noord-Brabant d.d. 20 december 2024 aan de minister van Asiel en Migratie. <i>Toelichting:</i> De minister van Asiel en Migratie heeft op 20 december 2024 de provincie geïnformeerd over de verdeelbesluiten in het kader van de Spreidingswet. Voor onze gemeente betekent dit een taakstelling voor 83 reguliere opvangplaatsen per 1 juli 2025.
REO	RIN Pilot deelauto 2025 <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met het vervolg van de Pilot deelauto in 2025. 2. De raad te informeren met een raadsinformatienota. <i>Toelichting:</i> In 2024 heeft er een eerste pilot plaatsgevonden in Gemert met deelauto's. Door deze pilot hebben al meer dan 30 inwoners en meer dan 90 ambtenaren de weg gevonden naar de deelauto. In een half jaar tijd zijn we van twee deelauto's naar een aantal auto's gegaan. Samen met een bijdrage vanuit de provincie, de aanbieder OnzeAuto en vanuit onze gemeente krijgt deze pilot een vervolg in 2025. Zo blijven in 2025 de deelauto's in Gemert tegen aantrekkelijke lagere kosten beschikbaar voor de inwoners. Dat maakt het voor huidige gebruikers aantrekkelijk om de deelauto te blijven gebruiken en het verlaagt de drempel voor nieuwe gebruikers.

REO	Presentatie Bolle Akker II voor beeldvormende avond d.d. 5 februari 2025 In te stemmen met de presentatie. In te stemmen met de oplegnotitie. <i>Toelichting:</i> Presentatie Bolle Akker II voor beeldvormende avond d.d. 5 februari 2025.
REO	Ontsluiting Hollevoort 3a in Bakel en RIN <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met het starten van de procedure (Bopa) voor de aanleg van een ontsluiting over de Fabrieksloup t.b.v. Hollevoort 3a. 2. Na positieve afronding van de Bopa procedure de ontsluiting te realiseren. 3. In te stemmen met de raadsinformatienota en deze aan de gemeenteraad te verzenden. <i>Toelichting:</i> Het perceel Hollevoort 3a heeft een bedrijfsbestemming en de eigenaar wenst een bedrijfsloods te gaan bouwen. Voor dit perceel heeft de gemeenteraad in 2020 besloten dat de ontsluiting voor bedrijfsverkeer over de Fabrieksloup dient te gaan. Om dit perceel te kunnen ontsluiten, wordt voorgesteld om de procedures te starten en daarna de ontsluiting aan te leggen.
SD	Presentatie beeldvormende avond 5 februari gemeenschapshuizenbeleid <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de oplegnotitie voor de beeldvormende avond van 5 februari 2025. 2. In te stemmen met de presentatie Gemeenschapshuizenbeleid voor de beeldvormende avond van 5 februari 2025. <i>Toelichting:</i> De gemeenteraad bijpraten over de stand van zaken van het gemeenschapshuizenbeleid, de kaders inzichtelijk maken die we tot nu toe hebben geschetst en het vervolg van het project.

Besluit:

1. In te stemmen met aansluiting bij de aanbesteding van het doelgroepenvervoer Wmo en flex OV van Taxbus.
2. In te stemmen met de beslispunten uit de Nota van uitgangspunten
3. De wethouder mandaat te verlenen om te gunnen en de overeenkomst aan te gaan.

Toelichting:

Achttien gemeenten in de MRE regio hebben in 2019 gezamenlijk het doelgroepenvervoer Wmo ingekocht en uitgevoerd onder de merknaam Taxbus. Deze contracten eindigen op 28 februari 2026. Gemeenten Gemert-Bakel en Laarbeek zijn hierbij niet aangesloten, maar hebben eigenstandig het doelgroepenvervoer Wmo ingekocht en hiervoor een contract gesloten met van Helvoort Taxi BV. Dit contract loopt in ieder geval tot 1 maart 2028.

Bij de voorbereidingen van de nieuwe aanbesteding Taxbus en OV flex is onze gemeente gevraagd aan te sluiten. Gezamenlijk met de 21 gemeenten en onder leiding van Trafficon is een nota van uitgangspunten voor een nieuwe aanbesteding per 1 maart 2026 opgesteld, waarbij de mogelijkheid is opgenomen voor onze gemeente om na afloop van ons huidige contract met Van Helvoort aan te sluiten voor wat betreft het doelgroepenvervoer Wmo. In elk geval kunnen we per 1 maart 2026 gebruik maken van het OV flex.

Besluit:

1. Vaststellen van het Uitvoeringsplan SUWI 2025 Helmond-De Peel.
2. Informeren van de raad over de ontwikkelingen en plannen via een RIN.

Toelichting:

In de arbeidsmarktregio Helmond-De Peel werken we samen met onze multi-helix partners aan de ambities uit het arbeidsmarktplan 2023-2027. Gezamenlijk zetten we ons in voor doelen zoals het ondersteunen van (mkb)werkgevers rondom 'human-capital' vraagstukken, het bevorderen van een inclusieve arbeidsmarkt en het realiseren van (meer) integrale en ontschotte dienstverlening.

2025 is veel opzichten een belangrijk jaar. Zo wordt landelijk ingezet op een hervorming van de arbeidsmarktinfrastructuur en geven we hier op regionaal niveau invulling aan met de oprichting van het Werkcentrum Helmond-De Peel. Onderdeel van de hervorming van de arbeidsmarktinfrastructuur is een wetswijziging van de Wet SUWI (Wet Structuur Uitvoeringsorganisatie Werk en Inkomen) per 1 juli 2026. Met deze wetswijziging wordt de dienstverlening van de huidige Werkgeversservicepunten vervlochten met de op te richten Werkcentra per arbeidsmarktregio.

In de arbeidsmarktregio Helmond-De Peel lopen we vooruit op deze ontwikkeling. Eind september 2024 is het Werkcentrum Helmond-De Peel geopend. Medio 2025 wordt de dienstverlening van het huidige Werkgeversservicepunt (WSP) en het Werkcentrum met elkaar vervlochten. Alle regionale werkgeversdienstverlening vindt vanaf dan plaats onder het label Werkcentrum Helmond-De Peel.

Omdat de wetswijziging formeel pas medio 2026 in werking treedt, is voor het jaar 2025 nog een separaat uitvoeringsplan SUWI nodig. Het uitvoeringsplan SUWI geeft concreet aan welke dienstverlening het Werkgeversservicepunt in 2025 biedt. De centrumgemeente heeft daarbij de regie, maar alle gemeenten in de regio moeten het uitvoeringsplan afzonderlijk door hun college laten vaststellen. Leidend voor de inhoud van het plan is het vastgestelde regionaal arbeidsmarktplan 2023-2027. Het uitvoeringsplan SUWI en het Jaarplan Werkcentrum 2025 liggen vanzelfsprekend volledig in elkaars verlengde en zijn integraal op elkaar afgestemd. Voor het jaar 2026 streven we naar één integraal plan onder de vlag van het Werkcentrum Helmond-De Peel.

Naast de hervorming van de arbeidsmarktinfrastructuur anticiperen we als arbeidsmarktregio op diverse andere ontwikkelingen, zoals project Beethoven (de pijler talent) van de Brainportregio en de oprichting van Work in NL (informatie- en adviespunt voor arbeidsmigranten en werkgevers). Met de bijgevoegde raadsinformatienota informeren we de raad over ontwikkelingen en plannen in de arbeidsmarktregio Helmond-De Peel.

Besluit:

1. Het Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening 2025 vast te stellen.
2. Het Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening 2025 na vaststelling ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Met het vaststellen van het Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening 2025 wordt inzicht gegeven in de prioriteiten van vergunningverlening en voldaan aan de verplichting uit art. 13.5 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Principeverzoek Milschot 33-35 in De Mortel voor omschakelen nertsenhouderij naar wonen

Besluit:

1. In te stemmen met het principeverzoek mits voldaan wordt aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de brief aan de initiatiefnemer.
2. Een wijziging van het omgevingsplan op te starten, mits middels een ruimtelijke onderbouwing met benodigde onderzoeken kan worden aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.
3. Met de initiatiefnemer een overeenkomst nadeelcompensatie en exploitatieovereenkomst aangaan bij vaststelling van de omgevingsplanwijziging.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Op locatie Milschot 33-35 in De Mortel is een nertsenhouderij gevestigd. Het perceel kent nog steeds de functie (voormalige enkelbestemming) 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Op het perceel zijn twee vergunde bedrijfswoningen aanwezig. Initiatiefnemer wenst deze om te schakelen naar burgerwoningen. Ook wenst de initiatiefnemer een nieuwe burgerwoning op te richten ter plaatse van de beeldbepalende boerderij, welke nu als bijgebouw wordt gebruikt. Het plan bestaat dus in totaal drie woningen. De sheds worden gesloopt.

Besluit:

De burgemeester mandaat verlenen om de nadeelcompensatieverhaalsovereenkomst te sluiten.

Toelichting:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel hebben op 9 oktober 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit regulier ontvangen.

In deze aanvraag wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten onder de Omgevingswet (hierna: Ow):

- Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Ow:

- o Afwijken van regels in het omgevingsplan

Deze vergunning kunnen we ambtelijk onder mandaat verlenen. Echter geldt dit niet voor de bijbehorende nadeelcompensatieverhaalsovereenkomst.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg om de functie van de loods op het perceel BKL02-P-1601 te wijzigen naar ‘opslag ten behoeve van meubelen’ met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan initiatiefnemers.
2. Een procedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) opstarten, mits middels een ruimtelijke onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaande aan de terinzagelegging van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en nadeelcompensatie is aangegaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Op 4 september 2024 hebben we een aanvraag vooroverleg ontvangen (zie bijlage 1) voor het wijzigen van de functie van de loods (eigendom van Dovens Meubelen B.V.) welke nu bestemd is als ‘Horeca’ naar ‘opslag ten behoeve van meubelen’ in verband met een voorgenomen verkoop van de loods, achter adres Kerkeind 23 te Milheeze, kadastraal bekend BKL02-P-1601. Omdat het huidige gebruik in strijd is met het geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Gemert-Bakel met daarin het bestemmingsplan ‘Bakel, Milheeze en De Rips’ uit 2012, wordt verzocht om een besluit van uw college op deze aanvraag vooroverleg.