



OMGEVINGSVISIE



Team Omgevingsvisie Milheeze

info@dorpsoverlegmilheeze.nl

Datum: oktober 2022

Voorwoord

Voor jullie ligt de Omgevingsvisie Milheeze 2022 – 2040. Het woord Omgevingsvisie zegt het al; het is een visie. En visie is afgeleid van het Latijnse ‘videre’, wat zien of kijken betekent. Het is onze visie, dus onze kijk op hoe Milheeze zich in de komende twintig jaar gaat ontwikkelen.

Wie is dan ons? Deze Omgevingsvisie is tot stand gekomen met een deelnemersgroep, waarvan de personen een afvaardiging zijn van het dorp Milheeze. In het hoofdstuk ‘Deelnemers Omgevingsvisie’ wordt een overzicht van de betrokkenen weergegeven, met daarbij de partijen welke zij vertegenwoordigen. Via deze weg willen wij deze deelnemers bedanken voor de input die ze geleverd hebben bij de totstandkoming van dit rapport.

Deze Omgevingsvisie Milheeze 2022-2040 zal onderdeel worden van de Omgevingsvisie Gemert-Bakel wat weer onderdeel wordt van de Omgevingswet die per 1 januari 2023 in treedt. Het belangrijkste doel is om tot een gedragen visie met betrekking tot de ontwikkeling van de leefbaarheid van de Gemeente te komen.

Wij hopen dat het rapport met veel plezier wordt gelezen, de visie wordt herkend en het energie geeft om in actie te komen om deze Omgevingsvisie gezamenlijk tot uitvoering te brengen.

“Visie zonder actie is een dagdroom.

Actie zonder visie is een nachtmerrie.

Visie in actie is vooruitgang”.

Veel leesplezier!

Team Omgevingsvisie Milheeze

John van den Boomen - Lianne Lenssen - Esther van den Elsen

Inhoud

Voorwoord	1
Aanleiding & doelstelling.....	3
Samenvatting.....	0
Aanpak & proces	0
Tijdslijn	1
Deelnemers brainstormsessie	2
Belangrijkste conclusies	3
Verdieping op thema's	5
Thema: Wonen en woonomgeving	5
Thema: Ondernemen en werk	6
Thema: Gezondheid en welzijn	7
Thema: Recreatie, toerisme en landschap	8
Thema: Identiteit en cultuurhistorie	8
Thema: Voorzieningen, sport en vrije tijd	9
Thema: Veiligheid en verkeersbereikbaarheid.....	10
Thema: Duurzame energie	11
Algemene onderwerpen.....	12
Vervolgstappen en aanpak realisatie	13
Hoe verder?	13
Wat pakken we zelf op?	14
Wat verwachten we van de Gemeente Gemert-Bakel?.....	14
Vervolgstappen en prioriteitstelling realisatie Omgevingsvisie Milheeze	14
Draagvlak realisatie Omgevingsvisie Milheeze	15

Aanleiding & doelstelling

Vanaf 1 januari 2023 treedt de nieuwe Omgevingswet in werking voor alle gemeenten in Nederland. Deze omgevingswet vervangt de huidige structuurvisie (2002) met als doel tientallen wetten en honderden regels met betrekking tot het beheer van de leefomgeving samen te voegen tot één wet: de Omgevingswet.

De inwerkingtreding van de Omgevingswet is verschillende malen uitgesteld en staat nu gepland voor 1 januari 2023. Eén van de kerninstrumenten in de nieuwe Omgevingswet is de Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie worden meerdere sectorale visies samengebracht tot één integraal verhaal over de fysieke leefomgeving. Denk aan cultureel erfgoed, water, wonen, milieu, landschap, gezondheid, bodemkwaliteit, mobiliteit, economie en vestigingskwaliteit.

De Gemeente Gemert-Bakel gelooft in een participatieaanpak en heeft elk dorp in de Gemeente Gemert-Bakel gevraagd om een Omgevingsvisie op te stellen voor het eigen dorp. Niet alleen voor het ophalen van input, maar vooral ook voor het bouwen van een netwerk dat achter de doelstellingen staat en zich daar ook voor in wil zetten. De filosofie is klein beginnen met een positieve en actieve groep bewoners om van daaruit met de goede energie verder te bouwen.

Doelstelling

Het doel van dit rapport is het beschrijven van de Omgevingsvisie voor de dorpskern Milheeze en het buitengebied, wat inzicht geeft in de gewenste ontwikkeling van het dorp in de komende 20 jaar op het gebied van de fysieke leefomgeving.

De Omgevingsvisie is opgesteld door een afvaardiging van het dorp Milheeze.
De houdbaarheid van de Omgevingsvisie wordt door de Gemeente Gemert-Bakel bepaald.

Dit rapport beschrijft de Omgevingsvisie van Milheeze, opgesteld door een afvaardiging van inwoners. Op de volgende pagina vind je de Omgevingsvisie in een praatplaat op 1 A4 terug. Dit geeft direct een goed beeld waar Milheeze voor staat en waar we naartoe willen groeien als het om de leefbaarheid van het dorp gaat.

In de daaropvolgende hoofdstukken nemen we je mee in het proces en de aanpak hoe de omgevingsvisie tot stand is gekomen en wie hier een bijdrage aan heeft geleverd. Vervolgens vind je een verdieping op de verschillende thema's uit de Omgevingsvisie terug. We eindigen met de vervolgstappen zoals wij deze zien; wat pakken we zelf op en wat verwachten we van de Gemeente Gemert-Bakel.

Samenvatting



Aanpak & proces

Het Dorpsoverleg Milheeze is vanuit de Gemeente Gemert-Bakel gevraagd om een Omgevingsvisie op te stellen voor het dorp Milheeze wat als input dient voor de Omgevingsvisie van de Gemeente Gemert-Bakel.

Het proces is begonnen in klein comité. Tijdens een eerste bijeenkomst werd al snel duidelijk dat het waardevol zou zijn om de deelnemersgroep uit te breiden zodat het een goede afvaardiging en weerspiegeling is van de meningen uit Milheeze. In het volgende hoofdstuk lees je wie de deelnemers zijn geweest en welke partijen zij vertegenwoordigen.

Iedere afvaardiging in de deelnemersgroep is gevraagd een pitch voor te bereiden vanuit de vereniging of achterban die zij vertegenwoordigen. Vervolgens is er een brainstormsessie georganiseerd vanuit het Dorpsoverleg Milheeze.

De deelnemersgroep is op 7 maart 2022 bij elkaar gekomen en hebben in een brainstormsessie onder leiding van John van den Boomen en Lianne Lenssen input gegeven op onderstaande thema's:

- Duurzame energie
- Veiligheid en verkeersbereikbaarheid
- Ondernemen en werk
- Recreatie, toerisme en landschap
- Voorzieningen, sport en vrije tijd
- Wonen en woonomgeving
- Gezondheid en welzijn
- Identiteit en cultuurhistorie

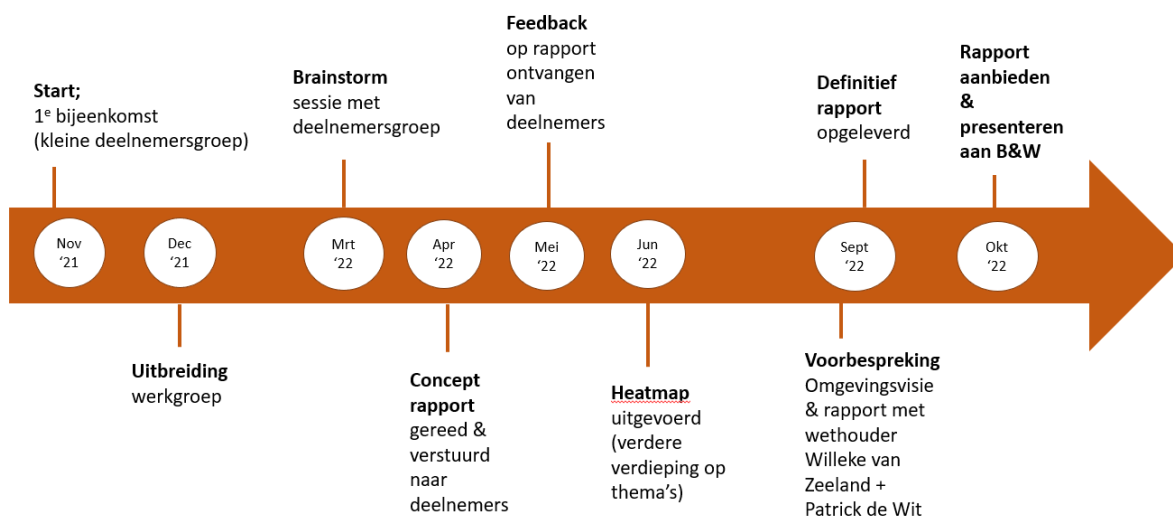
Iedere deelnemer heeft input gegeven vanuit zijn of haar eigen achterban. Alle input was welkom en is meegenomen. In het hoofdstuk 'Verdieping op thema's' vind je een uitgebreide terugkoppeling op deze thema's terug.

Na de brainstormsessie is op enkele thema's een aanvullend onderzoek gestart om inzicht te geven in de gewenste locaties voor woningbouw, bedrijvigheid, sport- en speelvelden en evenemententerrein. De deelnemersgroep is gevraagd om aan te geven wat de gewenste locatie is voor deze thema's. De uitkomsten van alle deelnemers is verwerkt in een heatmap. Een heatmap is een datavisualisatietechniek die een samenvatting presenteert waarin belang en frequentie wordt meegenomen. Hoe donkerder de kleur en hoe groter de omvang, hoe groter het belang en hoe vaker dit benoemd is.

Gedurende het schrijven van het rapport is feedback gevraagd aan de deelnemersgroep om ervoor te zorgen dat de uitwerking herkend wordt.

Tijdslijn

Onderstaande tijdslijn geeft inzicht in de fasering & doorlooptijd van het proces om tot dit rapport te komen:



Deelnemers brainstormsessie

Deze Omgevingsvisie is tot stand gekomen door een mooie afvaardiging van inwoners uit Milheeze en haar achterban. In het najaar van 2021 is gestart met een kleine werkgroep die later uitgebreid is voor de brainstormsessie. Iedere deelnemer aan de brainstormsessie is gevraagd vooraf input op te halen bij zijn of haar achterban om zo tot een gedragen toekomstvisie te komen.



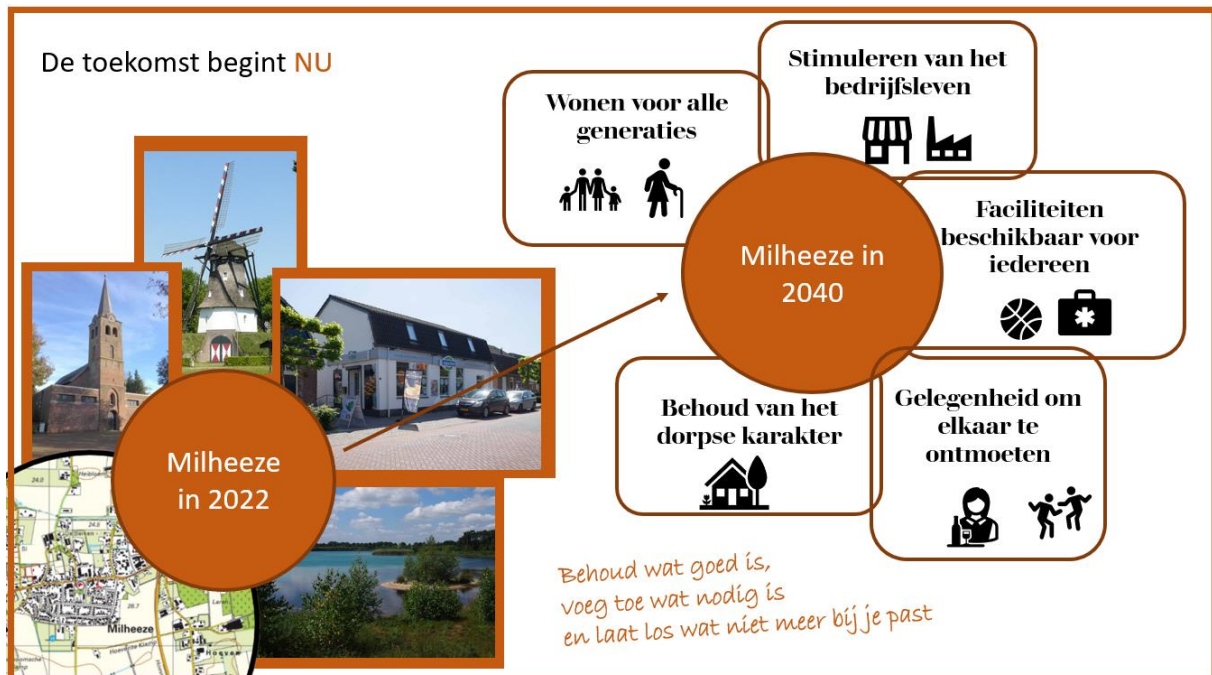
De deelnemersgroep bestaat uit de volgende personen:

Naam	Vertegenwoordiger namens:
John van den Boomen	Coördinator / organisatieadviseur
Lianne Lenssen	Dorpsoverleg Milheeze – Voorzitter
Mirjam van de Nieuwenhof	Dorpsoverleg Milheeze – Penningmeester
Stef van den Bosch	Dorpsoverleg Milheeze – Lid
Fettje Suijs	Dorpsoverleg Milheeze - Lid
Joan van Kessel	Ondernemersvereniging Milheeze
Rick Manders	Ondernemersvereniging Milheeze
Willem Kuunders	Ondernemersvereniging Milheeze
Arie van Bommel	Agrariërs
Jan Overeem	Recreatie
Martha van den Heuvel	Dorpsondersteuner
Jet Jansen	Zorg & welzijn
Thea Nelissen	KBO
Mieke van Bree	KBO
Joey van Waaijenburg	Kindervakantiewerk
Janko Akkers	Sportverenigingen Milheeze
Ben Vereijken	Heemkundekring Bakel en Milheeze
Hans van Berlo	IVN Bakel en Milheeze
Shannen van de Laar	GAOS (jeugd / jongeren)
Tom Willems	GAOS (jeugd / jongeren)
Roel Keunen	Fanfare St. Cecilia
Leerlingenraad groep 6/7/8	Kindcentrum de Kastanjelaar

Namens de Gemeente was Patrick de Wit aanwezig bij de brainstormsessie, niet als deelnemers maar als toeschouwer.

Belangrijkste conclusies

Tijdens de brainstormsessie zijn 8 thema's behandeld met de deelnemers, waarbij ieder thema apart en uitvoerig is besproken. Opvallend is dat er behoorlijk wat overlap zit tussen de thema's. Bepaalde onderwerpen zijn van groter belang voor Milheeze dan andere. Aan het einde van de bijeenkomst heeft het team (alle deelnemers onafhankelijk van elkaar) bepaald welke thema's, met daaronder specifieke onderwerpen het belangrijkste zijn voor de Omgevingsvisie.



De belangrijkste thema's zijn op volgorde van belang:

1. **Wonen & leven voor alle generaties;**
Milheeze is een leefbaar dorp voor jong en oud. Daarom is het belangrijk om woonegelegenheid te bieden voor alle generaties & sociale klassen.
2. **Stimuleren van bedrijfsleven;**
Zowel de kleine ondernemer, grotere industrie, maar ook de boer krijgt kansen in Milheeze. Het bedrijfsleven zorgt voor werkgelegenheid en toerisme.
3. **Faciliteiten beschikbaar voor iedereen;**
Een leefbaar dorp voor alle generaties vraagt om een ruim aanbod aan faciliteiten voor alle doelgroepen, of dit nu om zorg gaat, sport en recreatie of beschikking tot een supermarkt in de kern. Het vertrek van de supermarkt eind juli 2022 zorgt reeds voor een groot gemis. Een terugkomst bij het nieuwe centrumplan is van groot belang voor de leefbaarheid.
4. **Gelegenheid om elkaar te ontmoeten & samen te komen;**
In Milheeze vinden we het belangrijk om elkaar te (leren) kennen. Daar dient dan ook ruimte en gelegenheid voor te zijn. Of het nu een praatje is in de supermarkt, een biertje in het café of een ontmoetingsruimte voor een kopje koffie. Een plek waar ruimte is om samen het leven te vieren.
5. **Behoud van het dorpse karakter;**
De uitstraling van een dorp met veel groen en laagbouw voor woning en industrie. Maar ook de saamhorigheid van een dorp valt hieronder. In Milheeze kennen we elkaar en wordt er voor elkaar gezorgd.

Bij de uitwerking van de brainstormavond viel het op dat er ook overlap is tussen thema's of dat onderwerpen elkaar versterken.

- ❖ Behoud van het dorpse karakter komt terug bij meerdere thema's en wordt hiermee eigenlijk een hygiëne factor;
- ❖ Wonen voor alle generaties vraagt om voorzieningen & recreatie voor alle generaties;
- ❖ Stimuleren van bedrijfsleven zorgt voor een leefbaar dorp; een dorp waar mensen willen wonen en kunnen werken. Het bedrijfsleven draagt andersom weer vaak bij aan het verenigingsleven.
- ❖ Zonder ontwikkeling sta je stil. Dit betekent blijven investeren in groei, of het nu om woningbouw, voorzieningen of recreatie gaat.

In het volgende hoofdstuk worden per thema de belangrijkste onderwerpen toegelicht die naar boven zijn gekomen tijdens de brainstormsessie.

Verdieping op thema's

Deze Omgevingsvisie is opgesteld aan de hand van de volgende thema's:

- Wonen en woonomgeving
- Ondernemen en werk
- Gezondheid en welzijn
- Recreatie, toerisme en landschap
- Identiteit en cultuurhistorie
- Voorzieningen sport en vrije tijd
- Veiligheid en verkeersbereikbaarheid
- Duurzame energie

Buiten deze thema's zijn er ook een paar algemene aanvullende onderwerpen aan bod gekomen. Deze zijn terug te vinden aan het eind van dit hoofdstuk.

Hieronder vind je de verdieping op de verschillende thema's terug.

Thema: Wonen en woonomgeving

Wonen en woonomgeving is één van de belangrijkste thema's uit de brainstorm. Betaalbare en voldoende woningen voor alle leeftijdscategorieën staan hierbij centraal. Daarbij zijn de kenmerken van de verschillende generaties van belang om rekening mee te houden;

- Betaalbare woningen voor starters gestimuleerd door de Gemeente door bijvoorbeeld lagere aankoopkosten van bouwgrond, lagere woonlasten zoals huur of gemeentelijke belastingen;
- Stimuleren van een goede doorstroom van woningen;
- Levensloopbestendige woningen met voorzieningen voor de leeftijdscategorie (laagbouw, centraal gelegen bijvoorbeeld in hofjes).

Vanuit de woonomgeving wordt er veel waarde gehecht aan het behoud van het dorpse karakter van Milheeze met voldoende groen en voorzieningen. Vermijd het gevoel van verstedelijking en zorg bij woningbouw voor voldoende ruimte tussen woningen, niet te hoog bouwen en ruimte voor natuur. De gehuchtjes zoals laatste decennia gebouwd passen mooi bij het dorpse karakter van Milheeze.

Het centrumplan wordt gezien als een goede invulling om het dorp leefbaar te houden en voorzieningen te centraliseren voor alle generaties. Woongebied beschikbaar maken in het centrumplan is zeer gewenst in de vorm van hofjes met groenvoorzieningen.

De deelnemersgroep hebben ieder voor zich aan kunnen geven wat de top 5 locaties zijn voor woningbouw. Daar is onderstaande heatmap uit naar voren gekomen. Hoe donkerder de kleur (geel-groen-oranje-rood), hoe vaker het genoemd is als gewenste locatie. De top 3 gewenste locaties zijn op volgorde van belang;

1. Huidige locatie betoncentrale Royackers
2. Zuidrand Milheeze
3. Gebied tussen de Berken en de Bocht



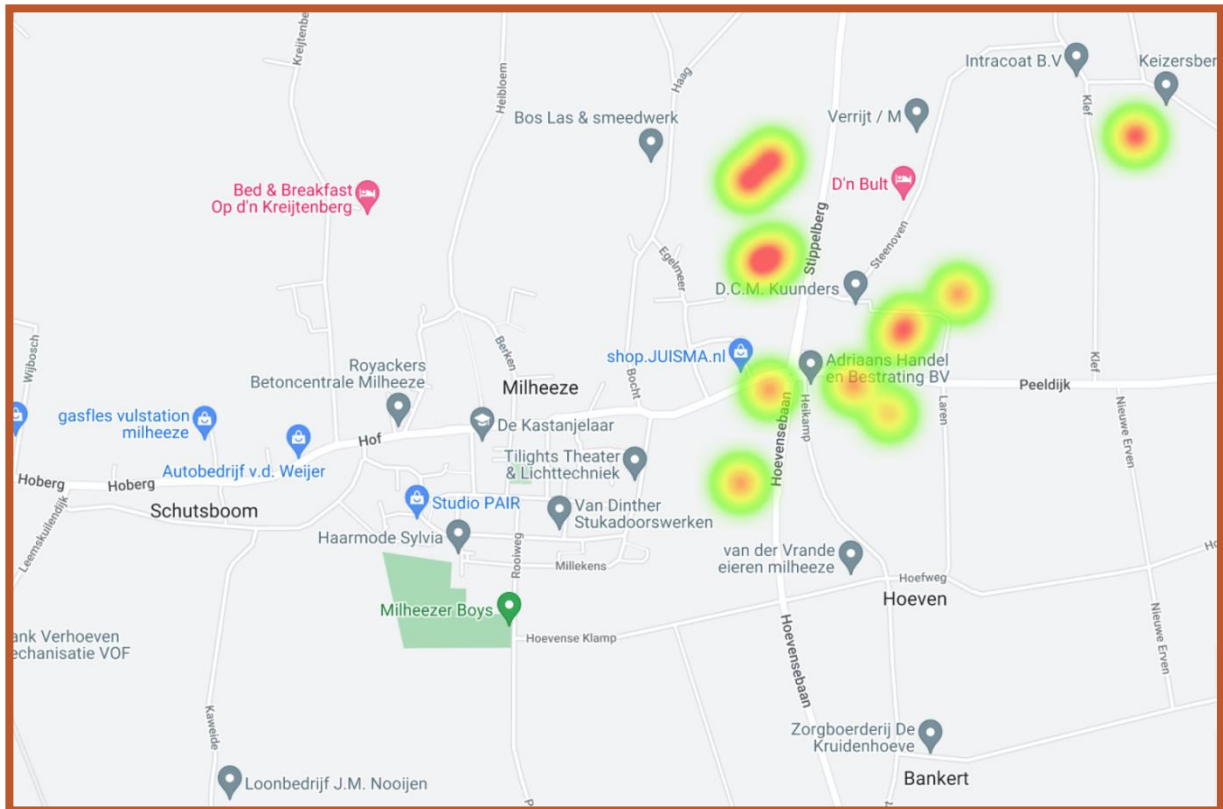
Thema: Ondernemen en werk

Uitbreiden van industrie is belangrijk voor de leefbaarheid in het dorp. Het zorgt voor werkgelegenheid en een gezonde economie. Promoot daarom niet alleen het wonen in Milheeze, maar ook het ondernemen in Milheeze. In een dorp als Milheeze zie je vaak dat bedrijven de verenigingen steunen en hiermee een bijdrage leveren aan de leefbaarheid vanuit dit thema. Zo helpen we elkaar.

Voor de uitbreiding van industrie is ruimte nodig. Dit kan binnen of buiten de kern zijn, afhankelijk van het soort industrie. Zware industrie past beter buiten de kern. Dit voorkomt onnodig vrachtverkeer in het dorp en dit draagt bij aan de veiligheid en bereikbaarheid. Naast ruimte voor woningen is ruimte voor industrie dus ook belangrijk. Het combineren van industrie met de agrarische sector kan kansen bieden en een goede invulling zijn wanneer agrarische gebieden opgeheven dienen te worden vanwege de stikstofeisen of ander beleid/wetgeving.

Eerlijke aandacht voor de agrarische sector wordt daarbij als cruciaal genoemd. Daar waar mogelijk agrarische uitbreiding behouden, maar minimaal zorgen voor een passende en geschikte invulling van buitengebied en VAB (vrijkomende agrarische bebouwing in landelijk gebied) en de agrarische sector hierbij betrekken.

Onderstaande heatmap laat heel duidelijk zien dat Milheeze Oost de gewenste locatie voor (uitbreiding van) bedrijvigheid is.



Thema: Gezondheid en welzijn

Milheeze is een dorp waar naar elkaar omgekeken wordt en voor elkaar gezorgd wordt. Vrijwilligers zetten zich met regelmaat in voor de medemens en voor verenigingen. Het zorgen voor elkaar is daarom ook een belangrijk onderwerp voor dit thema.

Er is behoefte aan een ontmoetingsruimte waar jong en oud bij elkaar kan komen. Een invulling hiervan in het nieuwe centrumplan is wenselijk.

Vanuit eerder woningbehoefte onderzoek is al gebleken dat er behoefte is aan seniorenwoningen. In de brainstorm kwam de behoefte naar voren om te kijken naar hofjeswoningen met aanleg van groenvoorzieningen.

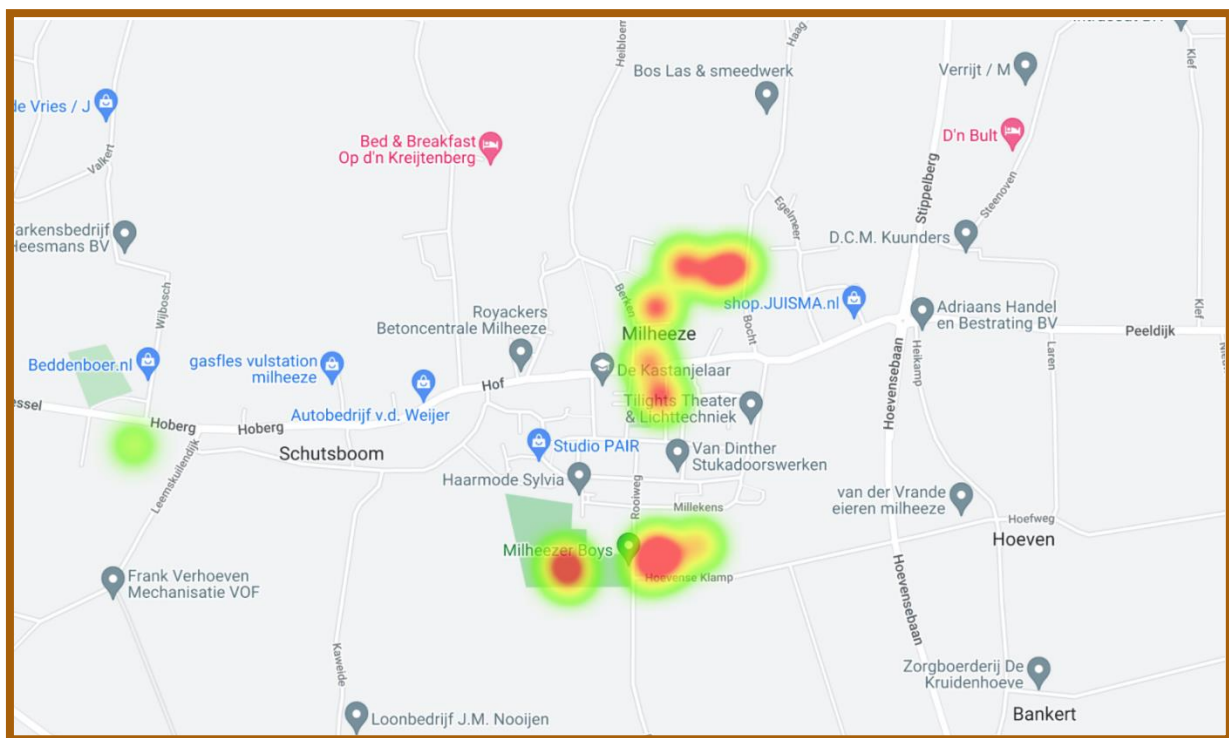
Ook bij dit thema komen voorzieningen weer terug; een consultatiebureau, uitgiftepunt voor het lenen van hulpmiddelen, locatie voor vaccinaties & bloedprikken en een bezorgservice/ afgiftepunt van de apotheek. Dit voorkomt dat reizen nodig is en ouderen zelfstandig kunnen blijven en minder afhankelijk zijn. Domicilia wordt hier ook genoemd om langer veilig thuis te wonen en past bij de digitale wereld van nu.

Bewegen houdt gezond! Onlangs is er een beweegtuin geïnstalleerd achter woon-zorgcomplex de Berken. Een heel mooi initiatief. Voldoende voorzieningen en faciliteiten zijn hierbij van belang, maar ook het stimuleren van bewegen hoort hierbij. Op school en met de beweegtuin achter woon-zorgcomplex de Berken wordt hier al invulling aan gegeven.

Als laatste wordt veiligheid genoemd; veilig verkeer zonder onnodige risico's op ongelukken. Maar ook veilig kunnen wonen zonder zorgen. De buurtpreventie app wordt hiervoor reeds goed ingezet en ook de wijkagent en jeugdagent zijn goed bereikbaar voor bewoners uit Milheeze.

De boodschap is duidelijk; groen, groen, groen; een goede balans tussen groen en huizen. Landschapselementen zoals bomen, perken, poelen en oude akkers behouden. En bij de bouw van nieuwe woningen deze landschapselementen integreren. Daarmee wordt het dorps karakter behouden, wat men erg belangrijk en kenmerkend vindt voor Milheeze. Bij uitbreiding van woningbouw is het daarnaast ook van belang om rekening te houden met het grondwaterpeil en waterhuishouding. Het is aannemelijk dat extreme weersbuien of extreem weer een hogere frequentie gaan krijgen. Op dit moment ontstaat er reeds overlast omdat het water niet snel genoeg weg kan. Bij uitbreiding van woningbouw in de dorpskern wordt dit probleem groter. Een aandachtspunt voor de Gemeente om mee te nemen bij uitbreiding van het woningaanbod.

De deelnemersgroep heeft aangegeven welke locaties zij het meest geschikt vinden voor evenementen. De locatie 'Sportpark 't Rooi' wordt benoemd, maar ook het evenemententerrein in de Bocht of ruimte in het centrum.



Milheeze is een dorp met een lange historie. De eerste vermelding stamt uit 1334 en daarmee is Milheeze ook één van de oudste dorpen uit de Gemeente en omgeving. Milheezenaren zijn trots op het dorp, het dorpsgevoel en het hechte gevoel en verbindingen die men met elkaar heeft.

Omgevingsvisie Milheeze 2022 - 2040

deze dienen te blijven bestaan. Een andere invulling eraan is wel een optie, zolang het monument of de bezienswaardigheid in tact blijft.

Bij voorkeur dient er informatievoorziening te zijn over de historie van Milheeze. Op de locatie zelf maar ook via andere communicatiekanalen.

Thema: Voorzieningen, sport en vrije tijd

Afgelopen jaren is Milheeze al aardig uitgebreid met (nieuwe) voorzieningen voor jong en oud. Mooie voorbeelden zijn de beweegtuin, de aanleg van speelveldjes en het pannaveld. De ontwikkeling hiervan is veelal tot stand gekomen door een samenwerking van vrijwilligers, Millusse verenigingen en de Gemeente Gemert-Bakel.

Het belangrijkste voor dit thema is de beschikbaarheid van voorzieningen voor alle leeftijdscategorieën. Sporten en bewegen dient voor iedereen haalbaar te zijn. Dit vraagt om een breed aanbod van sport en beweging. En een breed aanbod vraagt om voldoende faciliteiten, denk aan sportpark, gym- of sportzaal voor binnen activiteiten, speelveldjes, wandel- en fietspaden en een evenemententerrein. Het vraagt ook om beschikbare voorzieningen voor ieder budget.

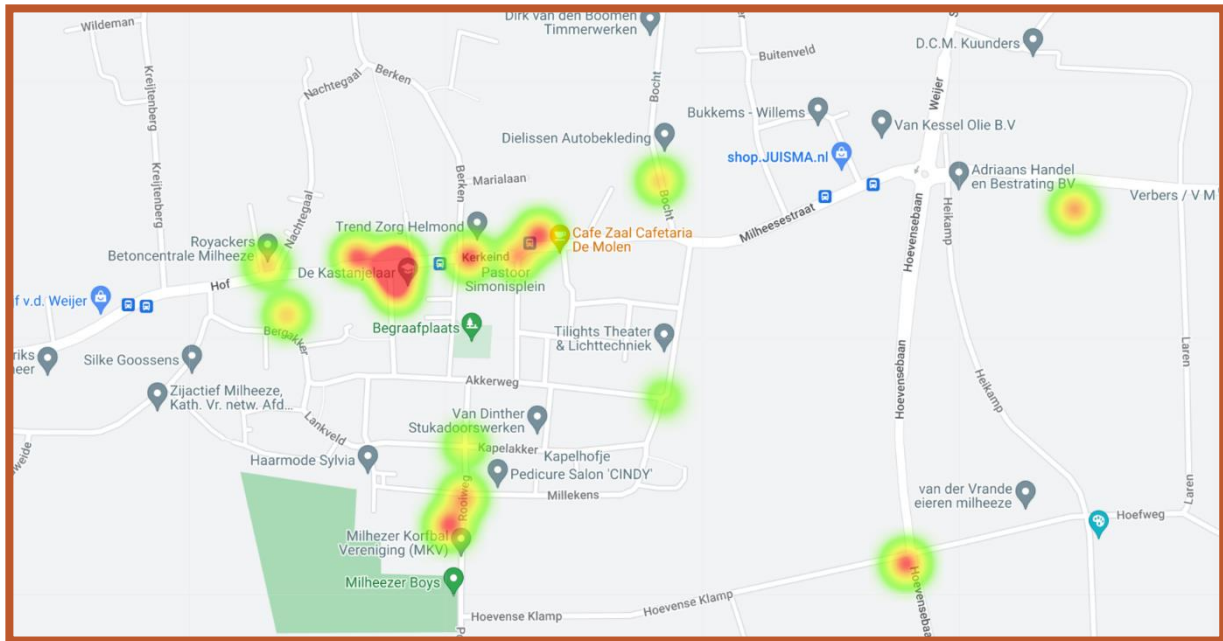
Vrijwilligers spelen een belangrijke rol om het aanbod breed en betaalbaar te houden. Een vereniging of stichting kan niet zonder vrijwilligers. Het behoud van verenigingen en dit ondersteunen is noodzakelijk voor het leefbaar houden van het dorp. De Rabo Clubsupport is al jaren een mooi lokaal initiatief voor verenigingen en stichtingen om een extra donatie te ontvangen.

Er is ook gesproken over combi-sport verenigingen waarbij faciliteiten voor meerdere doeleinden gebruikt kunnen worden. Door het clusteren van verenigingen kunnen faciliteiten gedeeld worden en dit beperkt de kosten. Daarnaast bevordert het de samenwerking tussen verenigingen (vrijwilligers, beheer etc.).

Voor de faciliteiten is het van belang dat ze bereikbaar en toegankelijk zijn voor de inwoners.

Voldoende speelvelden in de kern, maar bijvoorbeeld ook in het bos. Daarnaast geeft de jeugd aan dat er behoefte is aan meer voorzieningen voor de oudere jeugd. De skatebaan een vaste plaats geven of de aanleg van een mountainbike parcours en meer los speelmateriaal op school worden hierbij als voorbeelden genoemd.

Gewenste locaties voor sport- en speelvelden vind je terug in onderstaande heatmap. De huidige locatie 'Sportpark 't Rooi' wordt benoemd, maar ook het evenemententerrein in de Bocht of ruimte in het centrum.



Milheeze dient goed bereikbaar te zijn voor iedereen. Detailhandel in de kern, maar industrie liever aan de rand of buiten de kern. Dit voorkomt zwaar verkeer wat door het dorp dient te rijden. Bij het centrumplan dient rekening gehouden te worden hoe de supermarkt in een veilige omgeving bevoorrad kan worden door leveranciers in vrachtwagens. Zorg daarnaast voor voldoende parkeergelegenheid in het centrum, ook in het nieuwe centrumplan.

Het behoud van het openbaar vervoer (lijnbus en streekbus) is belangrijk om Milheeze goed bereikbaar te houden; de student die naar school reist, de forens die naar zijn werk gaat of de senior die vrijheid behoud door deze voorziening.

Thema: Duurzame energie

Duurzaamheid en een leefbare omgeving voor de komende generaties is eigenlijk een hygiëne factor. Zonne-energie wordt gezien als goede oplossing met plaatsing op bestaande gebouwen. Dit kunnen bedrijfshallen of bestaande bedrijfspanden zijn. Maar ook koop- en huurwoningen en het verplichten van zonnepanelen op nieuwbouwwoningen worden hierbij als opties genoemd. Het beschikbaar maken van grond voor zonnenvelden of het plaatsen van windmolens wordt niet als geschikte optie gezien. De belangrijkste reden hiervoor is esthetiek en voorkeur voor meer ruimte voor woningbouw. Men gelooft in collectiviteit; de zonnepanelen op het bedrijfspand van Van Kessel is hier een mooi voorbeeld van.

Vanuit een circulaire economie wordt het hergebruik van bestaande panden genoemd. Geef het een tweede leven en benut de beschikbare ruimte voor nieuwe doeleinden.

De leerlingen van de basisschool zijn met verschillende goede ideeën gekomen om mensen bewust te maken van het eigen energieverbruik; een beter milieu begint tenslotte bij jezelf. Een lokale campagne in samenwerking met de Gemeente kan hierbij wel eens heel interessant zijn.

Algemene onderwerpen

Naast bovengenoemde thema's kwamen enkele andere onderwerpen aan bod tijdens de brainstormsessie. Een thema wat erg leeft is de reactivering van Vliegbasis de Peel. Er is vooral weerstand tegen reactivering voornamelijk door de frequentie van vliegbewegingen, de aanvliegroutes en het geluidsniveau wat verwacht wordt. Duidelijkheid vanuit het Ministerie van Defensie is hier van belang. Patrick de Wit heeft als afvaardiging van de Gemeente Gemert-Bakel benoemd dat de Gemeente in deze geen partij is.

Duidelijkheid door de Gemeente is ook aan bod gekomen. Op dit moment wordt er afstand tussen de Gemeente en bewoners ervaren. Onduidelijke of onvoldoende communicatie en verwachtingen of afspraken niet nakomen worden genoemd als veroorzakers. "Nee" is ook een antwoord, maar ben duidelijk. Dit levert begrip op en geen teleurstellingen achteraf of tijdens een proces.

Een zorgpunt is de politieke wisseling die iedere 4 jaar plaatsvindt. Hoe kun je een meerjarig beleid uitwerken en borgen dat dit wordt uitgevoerd wanneer key personen van positie wisselen of weggaan? De participatieaanpak met de verschillende dorpen is een goede oplossing hiervoor, niet alleen in het mee bedenken van beleid of visie, maar ook voor de uitvoering hiervan. Daarmee zegt Milheeze niet alleen te willen meedenken, maar plannen ook te willen vastpakken en in samenwerking met de Gemeente tot uitvoering te brengen.

De betrokkenheid op het opstellen van de Omgevingsvisie wordt enorm gewaardeerd. Er is ook een grote betrokkenheid om ondersteuning te bieden aan de uitvoering van de plannen. Daarbij is het idee van een 'Millusse burgemeester' geboren; het benoemen van een projectleider die medeverantwoordelijk is voor de uitvoering van de Omgevingsvisie op korte en lange termijn.

In het volgende hoofdstuk hebben we daarom een voorzet gemaakt voor de uitvoering van de Omgevingsvisie.

Vervolgstappen en aanpak realisatie

“Visie zonder actie is een dagdroom, actie zonder visie is een nachtmerrie. Visie in actie is vooruitgang”

Milheeze heeft zich afgelopen decennia sterk ontwikkeld en is uitgegroeid tot een aantrekkelijk, vitaal en bruisend dorp. Er is er ons binnen de gemeenschap dan ook alles aangelegen om dit zo te houden en het dorp door te ontwikkelen voor toekomstige generaties. Dit blijkt wel uit de brede gedragenheid en input tijdens het ontwikkelingsproces van de Omgevingsvisie van Milheeze, waardoor het een ambitieus, maar vooral realistisch plan is geworden.

Omdat de toekomst van ons mooie dorp samenhangt met het feit of het ons samen met de Gemeente lukt om deze toekomstvisie te verwezenlijken, willen wij zelf het initiatief nemen voor de realisatie. Om succesvol te kunnen zijn, zullen we gedurende deze periode van ongeveer 20 jaar nauw samen moeten werken met de Gemeente. Wij zien de Gemeente dan ook als onze belangrijkste facilitator. Gezien het feit dat onze lange termijn dorpsvisie minimaal 5 gemeenteraden gaat overleven, is het van cruciaal belang dat wij in dit stadium afspraken met elkaar maken die ook ambtstermijn overschrijdend zijn en waarop we vanuit beide partijen terug kunnen vallen.

Om de vervolgaanpak te concretiseren en om de voorwaarden voor succes te creëren, stemmen we de volgende aspecten graag met elkaar af:

1. Hoe verder?
2. Wat pakken we zelf op?
3. Wat verwachten we van de Gemeente?
4. Vervolgstappen en prioriteitstelling realisatie Omgevingsvisie Milheeze.
5. Draagvlak realisatie Omgevingsvisie Milheeze.

Hoe verder?

Deze Omgevingsvisie beschrijft de gewenste ontwikkeling van Milheeze voor de komende jaren en gaat over meerdere ambtstermijnen heen. Wij stellen de volgende aanpak voor om van een visie naar een concreet plan van aanpak te komen:

Stap 1: Consensus op de Omgevingsvisie Milheeze 2022-2040

Stap 2: Plan van aanpak 3-5 jaar (ambtstermijn)

Stap 3: Jaarplan met concrete resultaten en doelstellingen

Concreet betekent dit dat we per ambtstermijn een plan van aanpak opstellen vanuit de werkgroep Omgevingsvisie en de projectleider van de Gemeente (zie onderstaande aanpak). Dit plan van aanpak beschrijft op hoofdlijnen de doelstellingen en gewenste resultaten binnen de ambtstermijn. Vervolgens wordt dit in overleg met de Gemeente vertaald in een jaarplan met te verwachte resultaten op specifieke thema's voor het komende jaar.

De thema's welke hoogste prioriteit hebben voor de komende jaren zijn op volgorde van belang:

- Wonen & leven voor alle generaties
- Stimuleren van bedrijfsleven
- Faciliteiten beschikbaar voor iedereen (o.a. zorg, bewegen, sport, veiligheid)
- Gelegenheid om elkaar te ontmoeten & samen te komen (evenementen, ontmoetingsruimte, winkel, horeca) o.a. centrumplan
- Behoud van het dorpse karakter

Wat pakken we zelf op?

Ons voorstel is dat de verantwoordelijkheid voor de realisatie van de Omgevingsvisie bij de inwoners van Milheeze komt te liggen. Hiervoor pakken wij de volgende verantwoordelijkheid;

- Inrichting van de werkgroep Omgevingsvisie; bestaande uit inwoners van Milheeze gecoördineerd vanuit het Dorpsoverleg Milheeze. Hiermee geven wij structureel commitment op inspanning vanuit de gemeenschap;
- Het samenstellen van aanvullende werkgroepen op specifieke thema's waar nodig (bijvoorbeeld ondernemers betrekken op het thema industrie);
- Kartrekker bij het opstellen van zowel het plan van aanpak 3-5 jaar als het jaarplan voor de uitvoering van de Omgevingsvisie Milheeze. Hiervoor vindt periodiek overleg plaats met de projectleider van de Gemeente (frequentie in overleg te bepalen en varieert over de tijd);
- Coördinatie en realisatie van het jaarplan (met ondersteuning vanuit de Gemeente).

Wat verwachten we van de Gemeente Gemert-Bakel?

De Gemeente faciliteert de realisatie van de Omgevingsvisie;

- Lange termijn commitment op uitvoering van de Omgevingsvisie Milheeze;
- Er wordt structureel een projectleider / regisseur vanuit de Gemeente aangewezen voor uitvoering van de Omgevingsvisie Milheeze;
- Deze projectleider / regisseur heeft een bepaalde senioriteit en mandaat binnen de Gemeente Gemert-Bakel. Hij of zij zet de benodigde lijntjes binnen de Gemeente uit en is een nader te kwantificeerbare tijd beschikbaar (bijvoorbeeld één dag per week);
- Participatie in opstellen plan van aanpak 3-5 jaar en jaarplan voor de uitvoering van de Omgevingsvisie Milheeze (periodiek overleg met de werkgroep Omgevingsvisie Milheeze, frequentie in overleg te bepalen en varieert over de tijd).
- Inrichting werkgroep Omgevingsvisie Gemeente Gemert-Bakel (alle dorpen); waarbij de projectleider van de Gemeente als voorzitter acteert en de projectleiders van de dorpen aansluiten als deelnemer;
- De intentie om geldelijke middelen en/of uren ter beschikking te stellen (door de raad), indien dit noodzakelijk is voor het uitwerken van voortvloeiende benodigde rapportages (al dan niet bij derden);
- Duidelijk antwoord en uitleg over besluitvorming op specifieke thema's of onderwerpen, waarbij "nee" ook een antwoord is.

Vervolgstappen en prioriteitstelling realisatie Omgevingsvisie Milheeze

In de volgende tabel hebben we de vervolgstappen en prioriteitstelling voor de start van de realisatie van de Omgevingsvisie Milheeze opgenomen, waarbij deze uitrol als pilotproject gezien kan worden voor de uitrol van de overige dorpen.

Actie	Wie	Datum gereed
Presentatie van de Omgevingsvisie aan de Gemeenteraad	Team Omgevingsvisie	Okt '22
Inrichten pilot werkgroep Omgevingsvisie Milheeze	Dorpsoverleg & Gemeente	Dec '22
Aanstellen projectleider vanuit de Gemeente t.b.v. pilot	Gemeente	Dec '22
Inhoudelijke afstemming plan van aanpak 3-5 jaar	Werkgroep + projectleider	Apr '23
Opstellen jaarplan 2023	Werkgroep + projectleider	Mei '23
Start uitvoering	Werkgroep + projectleider	Mei '23

Omgevingsvisie Gemert-Bakel gereed	Gemeente	Jun '23
Vervolgacties	N.t.b.	N.t.b.
Evaluatie 2023	Werkgroep + projectleider	Dec '23

Draagvlak realisatie Omgevingsvisie Milheeze

- ✓ Werkgroep 'Omgevingsvisie Milheeze' inrichten vanuit het Dorpsoverleg Milheeze.
- ✓ Doel is een ondertekend document (convenant) in de stukken van de Gemeente Gemert-Bakel waar we altijd op terug kunnen vallen. (Hierin zit een afhankelijkheid met de totale Omgevingsvisie Gemert-Bakel. Deze is naar verwachting medio 2023 gereed).
- ✓ Ondertekenen van de Omgevingsvisie Milheeze 2022-2040 door de werkgroep en Gemeente Gemert-Bakel (wijze waarop afstemmen met wethouder en programmamanager – ceremonieel & feestelijk)

Bedankt voor het lezen van de Omgevingsvisie Milheeze 2022-2040!

We hopen dat het je heeft geïnspireerd! Wij staan te springen om te mogen beginnen! Doe je mee?