

Gemeente Gemert-Bakel
t.a.v. Burgemeester en Wethouders
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT



Gemert, 11 mei 2014

Betreft: Zienswijze plan Molenrand Gemert

Geachte heren,

Naar aanleiding van de bespreking met de heer drs. H. Niezen dienen wij hiermee onze zienswijze in ten aanzien van de plannen voor wijziging van de bestemming van Molenrand in Gemert.

In 2006 hebben wij met de toenmalige Raad overeenstemming bereikt over de inrichting van onze kavel die ligt aan het eind van de Dribbelheidseweg (langs het Heijtsveld). Bij de inrichting zijn ons diverse regels opgelegd omdat onze kavel een overgang vormt tussen bebouwde kom en buitengebied. Zo mocht ons huis niet hoger dan 8,5 meter worden in verband met de molenbiotoop van de te plaatsen molen. Ook mocht er niet gebouwd worden op het achterste deel van de kavel omdat het gebied vanaf de rondweg via onze kavel tot aan de vijver een open en natuurlijk karakter moest houden. Verder moet de beplanting aan het Heijtsveld laag blijven en er mocht geen dichte begroeiing geplaatst worden omdat het open karakter richting de vijver dan verloren zou gaan. Wij hebben bij de bouw van het huis en de inrichting van onze tuin rekening gehouden met alle eisen van de Gemeente.

De kavel tussen taxibedrijf van Helvoort en de rondweg (plan Molenrand) vormt ook een overgang tussen de bebouwde kom en buitengebied. In het door u ontwikkelde plan, is niets meer van bovenstaande visie terug te vinden. Het natuurlijke karakter van de omgeving van het Heijtsveld vervalt volledig met de komst van bedrijfshallen met een industrieel karakter. Het is in onze ogen vreemd om aan de ene zijde van de weg een bedrijven terrein te plaatsen en aan de andere zijde regels te stellen aan een natuurlijk karakter. Blijkbaar heeft de Gemeente in het kader van financiën de visie op dit gebied totaal veranderd. In onze ogen vreemd, omdat er in plan Wolfsbosch nog meer dan voldoende kavels te koop zijn voor bedrijven. Wij begrijpen de noodzaak dan ook niet tot het ontwikkelen van een nieuw bedrijven gebied.

Wat betreft het landschappelijke effect is dit ook een verslechtering. De volledige ringweg Zuid is voorzien van groenstroken met een natuurlijk karakter (water, bloemen, wandelpad). De keuze voor

bedrijven op deze locatie direct tegen de rondweg, met een markant en hoog gebouw op de hoek, doet in onze ogen sterk afbreuk aan het natuurlijke karakter langs deze route.

Wij zijn het om onderstaande redenen niet eens met uw voornemens bedrijven toe te laten in plan Molenrand:

1. De waarde van onze woning zal dalen doordat het uitzicht op groen wijzigt in uitzicht op een bedrijven terrein met een industrieel karakter
2. Wij zullen extra geluidsoverlast krijgen door extra verkeer/bedrijvigheid.
3. De randvoorwaarden die aan onze kavel gesteld zijn, zijn in strijd met de regels aan de andere zijde van de weg (Heijtsveld). Wij mogen niet bouwen op onze kavel, terwijl de Gemeente wel natuurgebied gaat omzetten in industrie, langs dezelfde weg.

Wij verwachten van de Gemeente dat ze eerst de exploitatie van plan Wolfsbosch gaat afronden, alvorens een nieuw bedrijven terrein te ontwikkelen. Wij vragen de Gemeente om te zorgen voor een natuurlijke bestemming en inrichting van plan Molenrand, dat aansluit op het natuurlijke karakter van de omgeving en visvijver. Dit bevordert de aantrekkelijkheid van de entree van Gemert via de rondweg sterk en sluit aan bij de rest van het landschap langs de rondweg. Met een natuurlijke bestemming bedoelen wij tevens een bestemming zonder extra stank- of geluidsoverlast.

Wij vernemen graag de reactie van de Gemeente op onze visie in een persoonlijk gesprek.

Met vriendelijke groeten,



Familie Janssen-van de Laar

Dribbelheidseweg 10

5421EH Gemert