

Toelichting bij adviesnota aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp	: Evaluatie Marktverordening gemeente Gemert-Bakel 2013		
Zaaknummer	: 985481		
Naam auteur	: S. Joosten	Team	: OB

Beoogd effect

Kwalitatief hoogwaardige weekmarkt in Gemert en Bakel.

Argumenten

1.1 Winkeliers in de Nieuwstraat en de standplaatshouders zijn erg tevreden over de locatie Nieuwstraat. Er lijken duidelijke synergie-effecten te bestaan tussen de weekmarkt en de omringende winkels. Op dit moment is het niet wenselijk om de weekmarkt terug te plaatsen naar de locatie Ridderplein. Het aantal standplaatshouders op de markt is te gering voor een aantrekkelijke, goed functionerende en zelfstandige weekmarkt op het Ridderplein. Een aantal standplaatshouders heeft aangegeven niet meer te komen als de markt weer naar het Ridderplein verplaatst wordt. Op langere termijn kan, afhankelijk van het aantal standplaatshouders op de weekmarkt, eventueel heroverwogen worden om de weekmarkt terug naar het Ridderplein te verplaatsen. Voor een aantrekkelijke, goed functionerende en zelfstandige weekmarkt op het Ridderplein is het nodig dat de weekmarkt bestaat uit minimaal 20 standplaatshouders.

De horecaondernemers aan het Ridderplein zullen naar verwachting voorstander zijn van het terug plaatsen van de weekmarkt naar het Ridderplein. Als de weekmarkt plaatsvindt op het Ridderplein zal de horeca aan het Ridderplein hier baat bij hebben.

De afgelopen maanden heeft een uitbreiding van het aantal standplaatshouders in de Nieuwstraat plaatsgevonden (van 10 naar 13). Doordat het bestaande aanbod is uitgebreid met gegrilde kip, dierenbenodigdheden en Oud Hollands snoepgoed is een aantrekkelijker weekmarkt ontstaan.

Voorgesteld wordt om de weekmarkt uit te breiden tot aan de hoek met de Molenstraat. Afhankelijk van de grootte van de kramen kan de weekmarkt in deze hoek met 2 tot 3 standplaatsen worden uitgebreid.

In de Nieuwstraat is geen gemeentelijke electravoorziening aanwezig. Leverantie van electra wordt praktisch geregeld tussen winkeliers en standplaatshouders. Uitbreiding en stabiliteit van de markt wordt mogelijk gehinderd door het niet beschikbaar zijn van een gemeentelijke electravoorziening. Mocht hier aanleiding toe zijn dan zal het college hierover worden geïnformeerd.

De brandweer heeft de toegankelijkheid voor hulpverlenende diensten van de weekmarkt in de Nieuwstraat beoordeeld en goedgekeurd. Als de luifels worden dichtgeklapt is er een vrije doorgang van minimaal 3,5 meter.

De weekmarkt in Bakel betreft een goed functionerende, kleine markt. Voorgesteld wordt om ook uitbreiding in Bakel toe te staan, mits de betreffende marktondernemer waren verkoopt in een andere branche/subbranche dan op dat moment aanwezig is. Op het Sint Wilbertsplein is voldoende ruimte voor uitbreiding aanwezig.

1.2 Voorgesteld wordt om artikel 17 van de Marktverordening te laten vervallen. In artikel 17 staat dat de marktondernemers een bijdrage voor promotieactiviteiten betalen. Deze wordt op een tussenrekening van de gemeente gestort, waarna de gemeente dit vervolgens doorstort naar de bankrekening van de Reclamecommissie. Met de marktondernemers is inmiddels afgesproken dat de Reclamecommissie zelf de promotiebijdrage int. Dit past binnen het beleid van een zoveel mogelijk zelfsturende markt met zo min mogelijk bemoeienis en inzet van de marktmeester. Daarnaast heeft de gemeente geen juridische grondslag om deze bijdrage te innen.

Naast promotiegelden wordt in artikel 17 gesproken over overleg tussen gemeente en marktondernemers en het plaatsen van noodzakelijke publicaties door de gemeente. Het is niet nodig om dit in de verordening te regelen en deze tekst kan komen te vervallen.

1.3 De bestaande Verordening marktgelden is van 2009. Voorstel is om het marktgeld te indexeren met 5 % naar € 0,42 per m2 per week. Momenteel wordt minder in rekening gebracht dan men op grond van de verordening zou moeten betalen. Men betaald nu ca. € 0,29 per m2 in plaats van de € 0,40 zoals genoemd in de verordening. Ten opzichte van de omringende gemeenten is het nieuwe tarief nog steeds aan de lage kant maar wel reëel, mede ook omdat niet alle gemeenten het verbruik van electra afzonderlijk in rekening brengen. Het betreft kleine markten en de markten vinden niet op de meest druk bezochte dagen van de week plaats. Als daarnaast gestreefd wordt naar uitbreiding is verder ophogen van het tarief niet gewenst. Met ingang van het 1^e kwartaal na goedkeuring van de nieuwe verordening (1 april 2015) wordt het marktgeld op grond van de nieuwe tarieven in rekening gebracht.

1.4 Conform de marktverordening is het noodzakelijk dat er inrichtingsplannen van de weekmarkten worden vastgesteld.

1.5 Zie 1.4.

1.6 Conform de marktverordening is het noodzakelijk dat de marktmeester door het college wordt aangewezen.

1.7 Op de weekmarkt in Gemert rijden regelmatig fietsers en scooters. Dit zorgt voor onveilige verkeerssituaties en overlast voor bezoekers en ondernemers. Zonder verkeersbesluit heeft de politie geen grondslag om toezicht uit te oefenen en zo nodig te bekeuren.

1.8 Momenteel wordt in Bakel een bedrag van € 3,40 per kwartaal per aansluiting in rekening gebracht. In Gemert heeft de gemeente geen electravoorziening en betalen de standplaatshouders wekelijks een bedrag aan de winkelier die stroom voor hen levert. Het voorstel is om naar een hoger, meer kostendekkend tarief voor electra te gaan, te weten:

€ 1,97 per week per aansluiting voor netstroom, en

€ 2,76 per week per aansluiting voor krachtstroom.

1.9 De gemeente heeft enkele marktkramen die beschikbaar zijn voor verhuur, mits de betreffende standplaatshouder zelf zorg draagt voor het plaatsen en opruimen van de kraam. Voorgesteld wordt om voor het huren van een kraam een marktconform tarief van € 5,00 per week te hanteren.

Kanttekeningen

1.2 Mogelijk dat standplaatshouders hun bijdrage voor promotieactiviteiten aan de reclamecommissie niet betalen omdat het een afzonderlijke rekening betreft. De reclamecommissie is verantwoordelijk voor het innen van de bijdrage.

1.3 Standplaatshouders moeten, ten opzichte van het huidig in rekening gebrachte bedrag, fors meer betalen voor een standplaats. Mogelijk dat één of meerdere standplaatshouders niet meer naar de markt in Gemert komen.

1.7 Om te kunnen handhaven moet bij elke toegang bebording worden geplaatst.

1.8 Standplaatshouders moeten, ten opzichte van de huidige vergoeding, fors meer betalen voor het gebruik van electra. Het nieuwe tarief is echter reëel ten opzichte van de werkelijke kosten.

Financiën

De geraamde opbrengst uit kraamverhuur en bijdrage in elektriciteitskosten, bedraagt na aanpassing van de tarieven op basis van dit voorstel, c.a. € 10.500,00 op jaarbasis. Omdat de nieuwe tarieven per 1 april 2015 ingaan zal de opbrengst in 2015 naar raming c.a. € 9.500,00 bedragen. Omdat hiervoor in de concept-begroting 2015 een structureel bedrag is opgenomen van € 7.500,00 zal er bij de 1^e financiële bijstelling 2015 een bijraming plaatsvinden.

Overigens wordt op dit moment onderzocht of het interessant is om in de Nieuwstraat in Gemert een extra elektriciteitskast te maken t.b.v. de markt in Gemert. Bij de 1^e financiële rapportage 2015 zal hierover één en ander ook duidelijk zijn.

Uitvoering

Tarieven, vergunningen en overeenkomsten

Met ingang van 1 april 2015 worden de nieuwe tarieven bij de standplaatshouders in rekening gebracht en zullen de standplaatshouders hun bijdrage voor promotieactiviteiten rechtstreeks aan de Reclamecommissie betalen. De marktmeester heeft reeds aangegeven aan de standplaatshouders dat er een tariefverhoging aan zit te komen en zal dit de komende weken nogmaals herhalen. Zodra de nieuwe tarieven zijn vastgesteld wordt elke kraam opnieuw ingemeten en krijgt elke, bestaande en nieuwe ondernemer, een pakketje uitgereikt met daarin de Marktverordening, Verordening standplaatsgelden en een registratieformulier. De standplaatshouders worden verzocht het registratieformulier in te vullen. Vervolgens krijgen alle standplaatshouders een standplaatsvergunning

en indien van toepassing een gebruikersovereenkomst electra en/of marktkraam.

Uitbreiding Gemert en Bakel

Voor Gemert zoekt de marktmeester actief naar nieuwe standplaatshouders. Voor beide locaties geldt dat als er een nieuwe aanvraag voor een standplaats binnen komt, de marktmeester, in overleg met de aanvrager en de aanliggende winkeliers en de ondernemersvereniging of uitbreiding mogelijk is. Uitgangspunt voor uitbreiding is dat de marktondernemer waren verkoopt in een andere branche/subbranche dan op dat moment aanwezig is.

Bijlagen

1. Adviesnota aan de raad - Evaluatie Marktverordening 2013: Vaststellen Verordening Marktgelden 2015 en Verordening tot eerste wijziging van de Marktverordening 2013
2. Raadsbesluit tot eerste wijziging van de Marktverordening gemeente Gemert-Bakel 2013
3. Raadsbesluit Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden gemeente Gemert-Bakel 2015
4. Tekening inrichtingsplan weekmarkt Gemert d.d. 2 december 2014, tekeningnummer 11394.
5. Tekening inrichtingsplan weekmarkt Bakel d.d. 19 november 2014, tekeningnummer 11394.
6. Collegebesluit Aanwijzing marktmeester Marktverordening
7. Verkeersbesluit weekmarkt Gemert, nummer 2014-12
8. Tekeningnummer 2014-2 behorende bij verkeersbesluit 2014-12
9. Advies politie verkeersbesluit d.d. 2 december 2014