

Gemeenteraad Gemeente
Gemert-Bakel

Geachte Raadsleden,

Wij hebben het centrumplan in de Stuurgroep Centrum Gemert beoordeeld. Over het algemeen is de stuurgroep positief over het nieuwe centrumplan van Gemert dat op 18 maart 2021 ter besluitvorming wordt voorgelegd aan uw Raad. Op stedenbouwkundig niveau zijn er belangrijke wijzigingen opgenomen die het centrum van Gemert positief beïnvloeden. Wij zijn daarom ook voor vaststelling van het centrumplan.

Met dit schrijven onderstrepen we echter niet alleen dat we dit plan steunen. Ook benoemen we twee belangrijke punten die bij de verdere uitwerking om extra aandacht en zorgvuldigheid vragen te weten de supermarktfunctie in het centrum en de verkeersdruk op de Elisabethplaats.

Wij vernamen dat de Lidl wenst te verplaatsen van het oostelijke deel van het centrum aan het Vroonhof, naar de locatie ten noorden van de Elisabethplaats. Wij zijn echter voorstander van het faciliteren van uitbreiding van deze supermarktfunctie, om zo het oostelijk deel van het centrum ook in de toekomst aantrekkelijk te houden.

Het verdwijnen van de oostelijke supermarktfunctie heeft verregaande gevolgen voor het centrum. Want, wanneer de supermarktfunctie aan de oostkant van het centrum verdwijnt, dan verdwijnt daarmee ook de toe- en doorstroom van bezoekers via onder meer de Commandeur.

Dit heeft negatieve gevolgen voor de levendigheid en aantrekkelijkheid van het oostelijk deel van het centrum. Ook staat het verdwijnen van de oostelijke supermarktfunctie haaks op de vastgestelde detailhandelsstructuur van 2018 waarin staat dat: Een belangrijk element is de ruimtelijke spreiding van de meest publiektrekkende winkels over het centrumgebied. Een evenwichtige spreiding draagt bij aan een goede verdeling van de loopstromen in het centrum.

Ook de beoogde infrastructuur en verkeersdruk op de Elisabethplaats vraagt nadrukkelijk om extra aandacht en zorgvuldigheid bij de verdere uitwerking van het centrumplan. Extra maaiveld parkeren is hier gewenst. Mogelijke oplossing hiervoor is, een herontwikkeling van de woningen van Stichting Goed Wonen aan de Elisabethplaats waardoor meer parkeren op maaiveld kan ontstaan en de noordelijke ontsluiting - welke nu loopt over het terrein van Keizersberg Vastgoed- verlegd kan worden, zodat een betere verkeersafwikkeling ontstaat.

Tot slot. We onderstrepen nogmaals, dat we voor vaststelling zijn van het nieuwe centrumplan. Krijgen bovengenoemde punten in de verdere uitwerking van het plan de extra aandacht en zorgvuldigheid die wij vragen, dan kunnen we er daadwerkelijk samen een mooi, leefbaar, krachtig en vooral toekomstbestendig 'Gemert Vorstendom' van maken.

Met vriendelijke Groet,

Stuurgroep Centrum Gemert