

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 15 oktober 2024

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris P. Sennema

AO Notulen BenW vergadering d.d. 8 oktober 2024

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 8 oktober 2024.

AO Jaarverslag Veiligheid 2023 en Uitvoeringsprogramma Integrale Veiligheid Gemert-Bakel 2025 - 2026

Besluit:

1. In te stemmen met het 'Jaarverslag Veiligheid Gemert-Bakel 2023'.
2. In te stemmen met het 'Uitvoeringsprogramma Integrale Veiligheid Gemert-Bakel 2025-2026'.

Toelichting:

Het jaarverslag veiligheid 2023 is een terugblik op het uitvoeringsprogramma Integrale Veiligheid Gemert-Bakel 2024-2024 en kijkt terug op de ontwikkelingen van een aantal thema's en speerpunten. In het Uitvoeringsprogramma Integrale Veiligheid Gemert-Bakel 2025-2026 staan per thema speerpunten benoemd waarmee de gemeente Gemert-Bakel - in samenwerking met haar partners - in 2025-2026 aan de slag gaat om een veilig en leefbaar Gemert-Bakel te waarborgen.

AO **Aangaan vaststellingsovereenkomst Milschot 51 in De Mortel**

Besluit:

Het ter beëindiging van een geschil aangaan van de vaststellingsovereenkomst.

Toelichting:

Er is een geschil ontstaan over het bestaan van door de gemeente gewekt vertrouwen tot het realiseren van een inrit binnen een natuurbestemming.

BV **Ruiming van graven op de algemene begraafplaats De Hoberg in Bakel**

Besluit:

De graven op de ruimingslijst van de algemene begraafplaats De Hoberg op 21 maart 2025 bovengronds te laten ruimen door een gespecialiseerd bedrijf mits de weersomstandigheden dit toelaten.

Toelichting:

Na lange tijd van geen ruiming op De Hoberg, zal er nu weer een ruiming worden georganiseerd voor het bovengronds ruimen van graven aan de hand van de algemene verordening van De Hoberg. Het gaat om graven die na verloop van het graftermijn niet zijn verlengd voor een nieuwe periode door de rechthebbende van het graf. Omdat sommige graven nu al een tijd liggen zonder betaling zal de communicatie duidelijk en zorgvuldig moeten gebeuren.

BV **Bestuursrapportage (Burap) incl. 2e begrotingswijziging 2024 GR BSOB**

Besluit:

1. In te stemmen met de adviesnota aan de raad betreffende de 2e bestuursrapportage 2024 en ontwerp 2e begrotingswijziging 2024 BSOB.
2. In te stemmen met de concept zienswijze van de raad.

Toelichting:

De gemeenteraad wordt in de gelegenheid gesteld om gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de bestuursrapportage 2024 en ontwerp 2e begrotingswijziging 2024 van BSOB.

OB

Beleids- en uitvoeringsplan rattenbestrijding

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen het Beleidsplan Rattenbestrijding 2025-2034 met bijbehorend Uitvoeringsplan Rattenbestrijding 2025-2029 vast te stellen.

Toelichting:

In de raadsvergadering van 13 juli 2023 is de motie rattenbestrijding aangenomen. In deze motie wordt gevraagd om een beleids- en uitvoeringskader rattenbestrijding op te stellen. Er werd onder andere gewezen op de verandering van regelgeving rondom gebruik van rodenticiden.

We zien dat de rattenpopulatie toeneemt. In het beleids- en uitvoeringsplan rattenbestrijding zijn doelstellingen en maatregelen omtrent rattenbestrijding vastgelegd. Op deze manier willen we meer grip krijgen op het beheersen van de rattenpopulatie in gemeente Gemert-Bakel.

OB

Herinrichting Oranjebuurt in Bakel

Besluit:

Voor 2024 een investeringskrediet € 100.000,- te voteren en de hieruit volgende structurele kapitaallasten te dekken uit de stelpost kapitaallasten wegen en gesloten financiering riolering uit de begroting.

Toelichting:

Met de votering van het voorbereidingskrediet voor fase 1 van het project Klimaatbestendig Oranjebuurt Bakel kan de nadere uitwerking zoals bestek en benodigde onderzoeken voor fase 1 doorgang vinden.

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen om in te stemmen met de verplaatsing van de brandweerkazerne naar de locatie Rooije Hoefsedijk/Oost-Om.
2. De gemeenteraad voor te stellen om in te stemmen met het inzetten van een woningbouwontwikkeling voor de locatie Cortenbachstraat 4 te Gemert.
3. In te stemmen met het persbericht.

Toelichting:

Het onderzoek naar de verplaatsing van de brandweerkazerne wijst uit dat nieuwbouw op een andere locatie bijdraagt aan een goede en toekomstbestendige brandweezorg. Het college van burgemeester en wethouders leggen nieuwbouw en verplaatsing van de brandweerkazerne voor aan de gemeenteraad.

Besluit:

1. De grondprijzen bouwkavels 2025 vast te stellen zoals opgenomen in het grondprijzadvies van de onafhankelijke taxatiecommissie.
2. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten te respecteren gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken.
3. In te stemmen met de Informatienota voor de raad (RIN) 'Grondprijzenbrief 2025'.

Toelichting:

In de Nota grondbeleid 2023 is door uw raad besloten om de grondprijzen jaarlijks door het college te laten vaststellen op basis van een grondprijzadvies opgesteld door een externe onafhankelijke taxatiecommissie. De taxatiecommissie heeft marktonderzoek gedaan binnen de gemeente Gemert-Bakel en in de regio. Daarbij is eerst gekeken naar de algemene ontwikkelingen en vervolgens naar de lokale ontwikkelingen. Hierna is via de comparatieve- en residuele methode de verkoopwaarde van bouwkavels op verschillende locaties bepaald. Op basis hiervan komt de taxatiecommissie tot marktconforme grondprijzen voor het jaar 2025.

Besluit:

1. Het College gaat akkoord met de voortzetting van de functie Agrarisch bedrijvencontactfunctionaris.
2. De RIN vast te stellen en aan de gemeenteraad te sturen.

Toelichting:

1. In de raadsvergadering van 9 november 2023 is de motie aangenomen voor het aanstellen van een Contactfunctionaris toekomstbestending buitengebied (Agrarisch bedrijven contactfunctionaris). Hiervoor is in de begroting 100K gereserveerd waarbij een doel werd gesteld om 30% van de 150 contactmomenten op locatie van de ondernemer te laten plaatsvinden.
2. Uit de evaluatie blijkt dat het inzetten van de agrarisch bedrijvencontactfunctionaris voor zowel de gemeente als de ondernemers in het buitengebied structurele toegevoegd waarde oplevert. Het is daarom belangrijk om de functie te continueren.

Besluit:

1. In te stemmen met raadsvoorstel en het voorkeursscenario met de entree aan de Dorpsstraat in Bakel en de daarbij horende investerings-exploitatieraming voor te leggen.
2. Aan de raad een aanvullend krediet te vragen van € 2.356.000,- voor de realisatie van de MFA in Bakel.
3. In te stemmen met het ingroetarief voor gebruikers ten aanzien van de jaarlijkse exploitatie.
4. In te stemmen met de 14e begrotingswijziging 2024 ten behoeve van het aanvullend krediet en het ingroetarief en deze voor te leggen aan de raad.
5. In te stemmen met het toevoegen van de nieuwe MFA Bakel aan de gebouwenlijst behorende bij het op 19 maart 2015 genomen besluit tot het aanwijzen maatschappelijk vastgoed.

Toelichting:

De gemeenteraad vragen in te stemmen met het voorkeursscenario van de nieuw te realiseren MFA in Bakel.

Vaststelling bestemmingsplan "Landgoed en Natuurpoort Nederheide"*Besluit:*

1. Akkoord te gaan met het gewijzigde bestemmingsplan "Landgoed en Natuurpoort Nederheide".
2. Een addendum op de anterieure overeenkomst afsluiten met initiatiefnemer.
3. Het gewijzigde bestemmingsplan "Landgoed en Natuurpoort Nederheide" ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden voor de raadsvergadering van 21 november 2024.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

Toelichting:

Voor de uitbreiding van "Landgoed Nederheide" en het in gebruik nemen van 7 hotelkamers in "Natuurpoort Nederheide", heeft het ontwerp van het bestemmingsplan "Landgoed en Natuurpoort Nederheide" vanaf 3 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Inmiddels is het bestemmingsplan gereed gemaakt voor de vaststelling.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan “St.-Antoniusstraat 27, De Mortel” met planidentificatienummer NL.IMRO.1652.BPStAntoniusstr27-ON01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II.
2. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals opgenomen in bijlage I Nota van Zienswijzen.
3. Het bestemmingsplan “St.-Antoniusstraat 27, De Mortel” aan te passen volgens de ambtshalve aanpassing, zoals opgenomen in bijlage II Nota Ambtshalve wijzigingen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.
5. T.b.v. de ontwikkellocatie “St.-Antoniusstraat 27, De Mortel” op grond van artikel 12a Woningwet het document “Herontwikkeling St.-Antoniusstraat 27 De Mortel” onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota.

Toelichting:

Het bestemmingsplan “St.-Antoniusstraat 27, De Mortel” maakt de ontwikkeling mogelijk van 19 woningen op de locatie St.-Antoniusstraat 27 in De Mortel. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 13 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend tegen dit plan. Er is één ambtshalve wijziging. Inmiddels is het plan gereed voor vaststelling.

Besluit:

1. In te stemmen met het gewijzigde bestemmingsplan “Hooghland te Bakel”, zoals opgenomen in bijlage 4.
2. Het gewijzigde bestemmingsplan “Hooghland te Bakel” ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden voor de raadsvergadering van 21 november 2024.
3. De gemeenteraad voor te stellen om het beeldkwaliteitsplan onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota.
4. De gemeenteraad voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. In te stemmen met het verplaatsen van de verkeerskundige bebouwde komgrens aan de Dakworm in Bakel volgens plan zoals opgenomen in bijlage 5.
6. Het verplaatsen van de huidige komgrens aan de Dakworm in Bakel ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen in de raadsvergadering van 21 november 2024.
7. In te stemmen met het uitbreiden van de 30 km zone aan de Dakworm in Bakel onder de opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad akkoord is met het verplaatsen van de komgrens.

Toelichting:

De ontwikkelaar is voornemens om in fase 2 van Neerakker Bakel, ofwel Hooghland, 95 woningen te realiseren in verschillende typologieën en prijssegmenten. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemmingsplannen. Ook wordt beoogd om het waterbergingsgebied De Fabrieksloop ten zuiden van het woningbouwplan Hooghland te realiseren. Om de voorgenomen ontwikkeling(en) mogelijk te maken, is voor de betreffende locatie een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van het bestemmingsplan “Hooghland te Bakel” heeft vanaf 13 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op het ontwerp zijn zeven zienswijzen ingediend. Inmiddels is het bestemmingsplan gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

De ontwikkeling geeft aanleiding om de verkeerskundige grens van de bebouwde kom aan de Dakworm in zuidelijke richting te verplaatsen, voorbij de splitsing met de nieuwe wijkontsluitingsweg voor Hooghland ter hoogte van waterloop De Fabrieksloop.