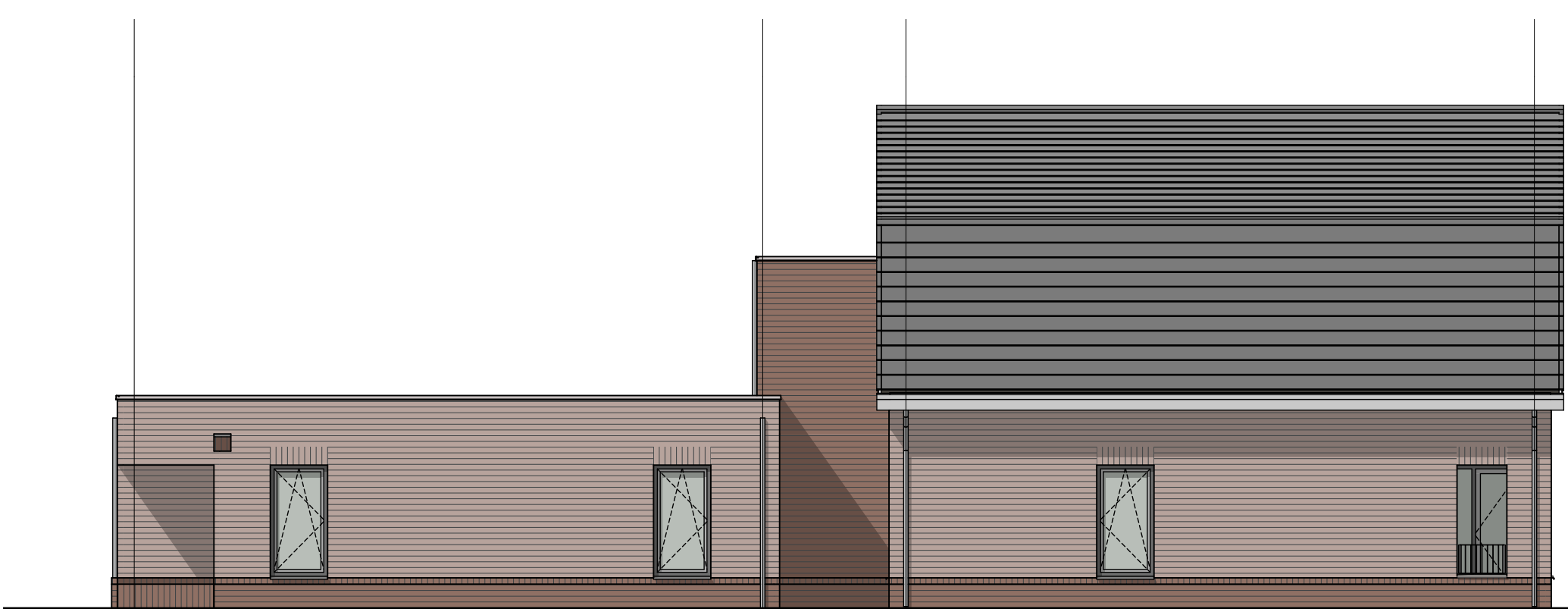




G2 linkerzijgevel
1:100



G1 voorgevel
1:100



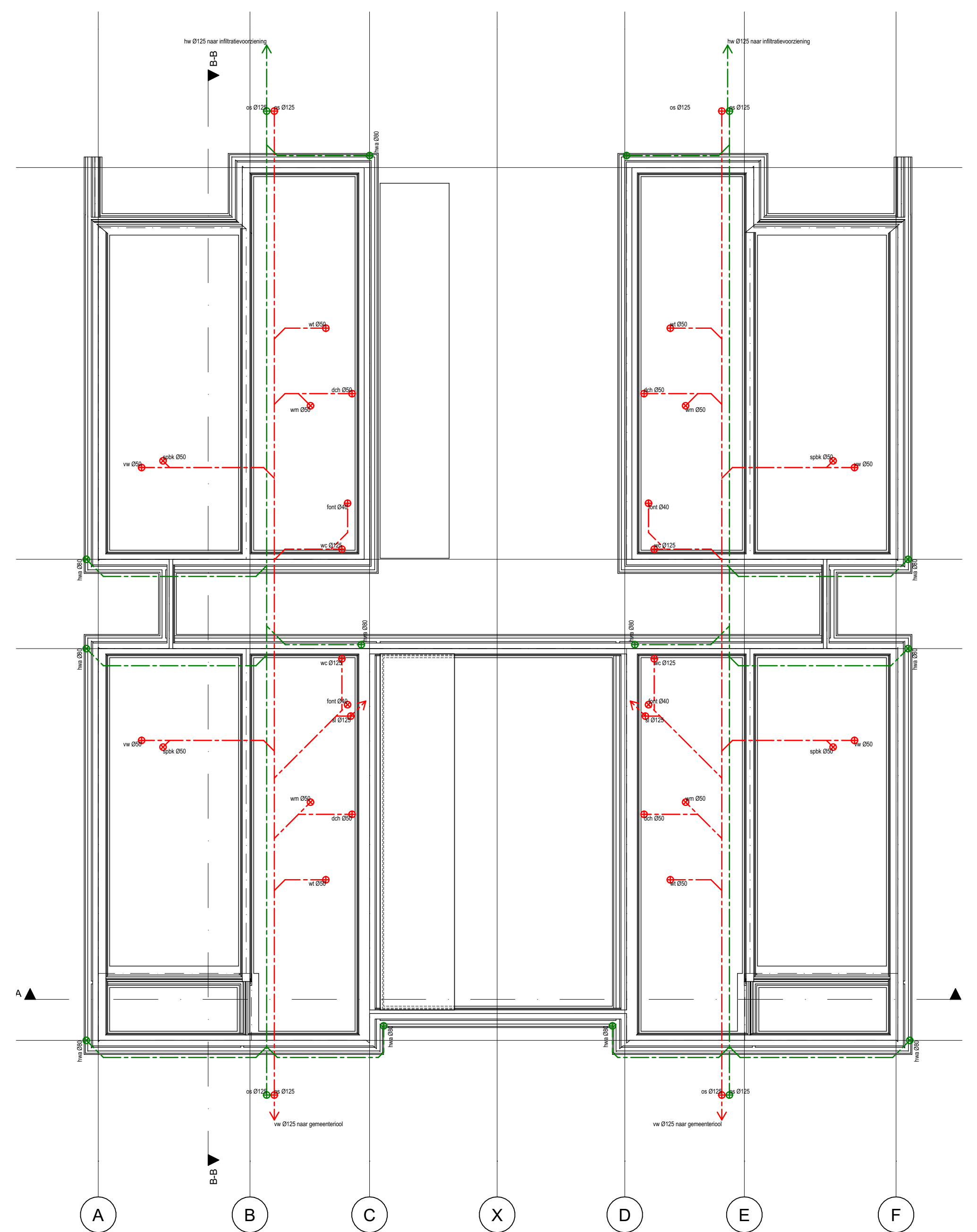
G4 rechterzijgevel
1:100



G3 achtergevel
1:100



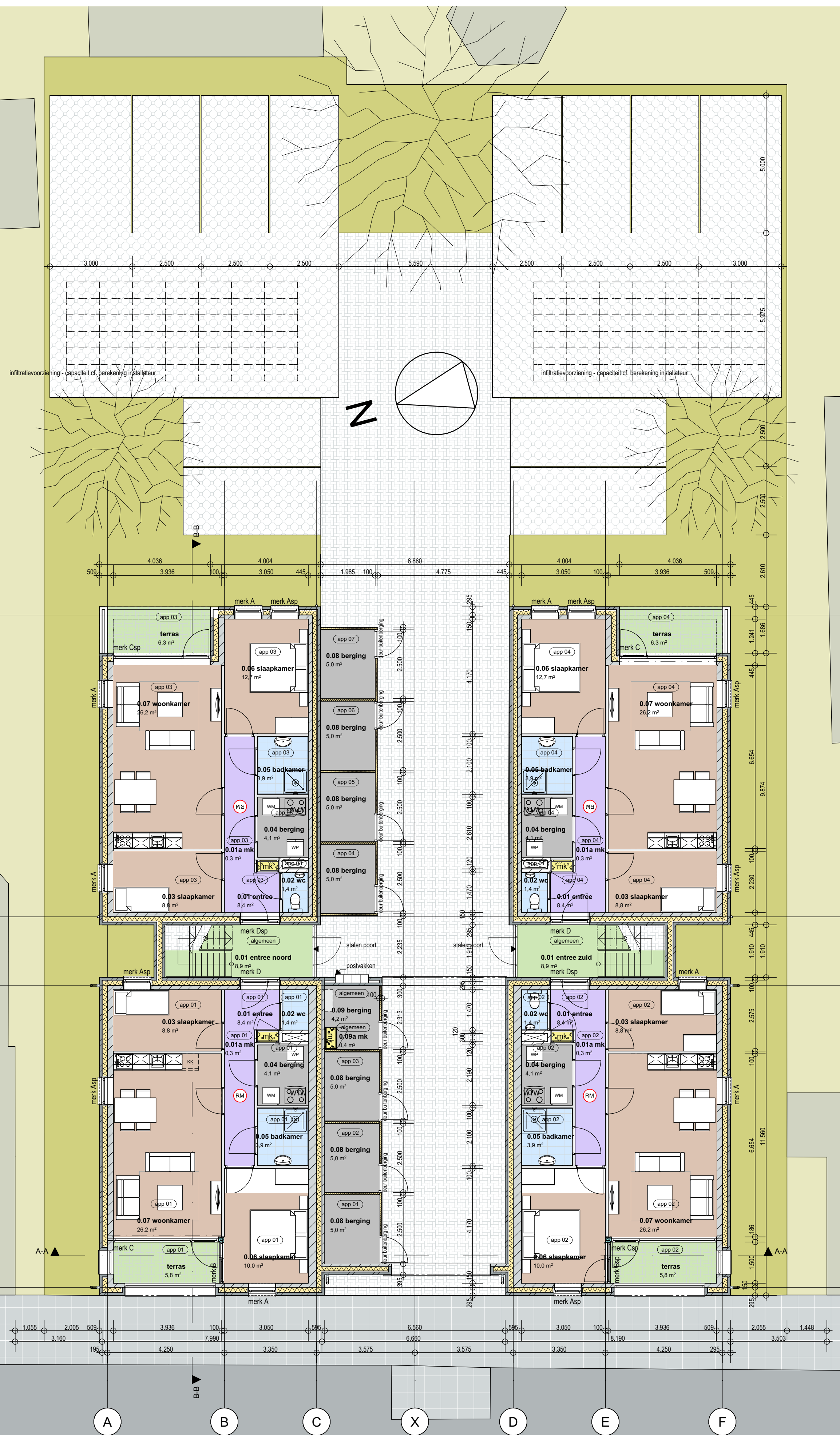
SIT situatie nieuw
1:500



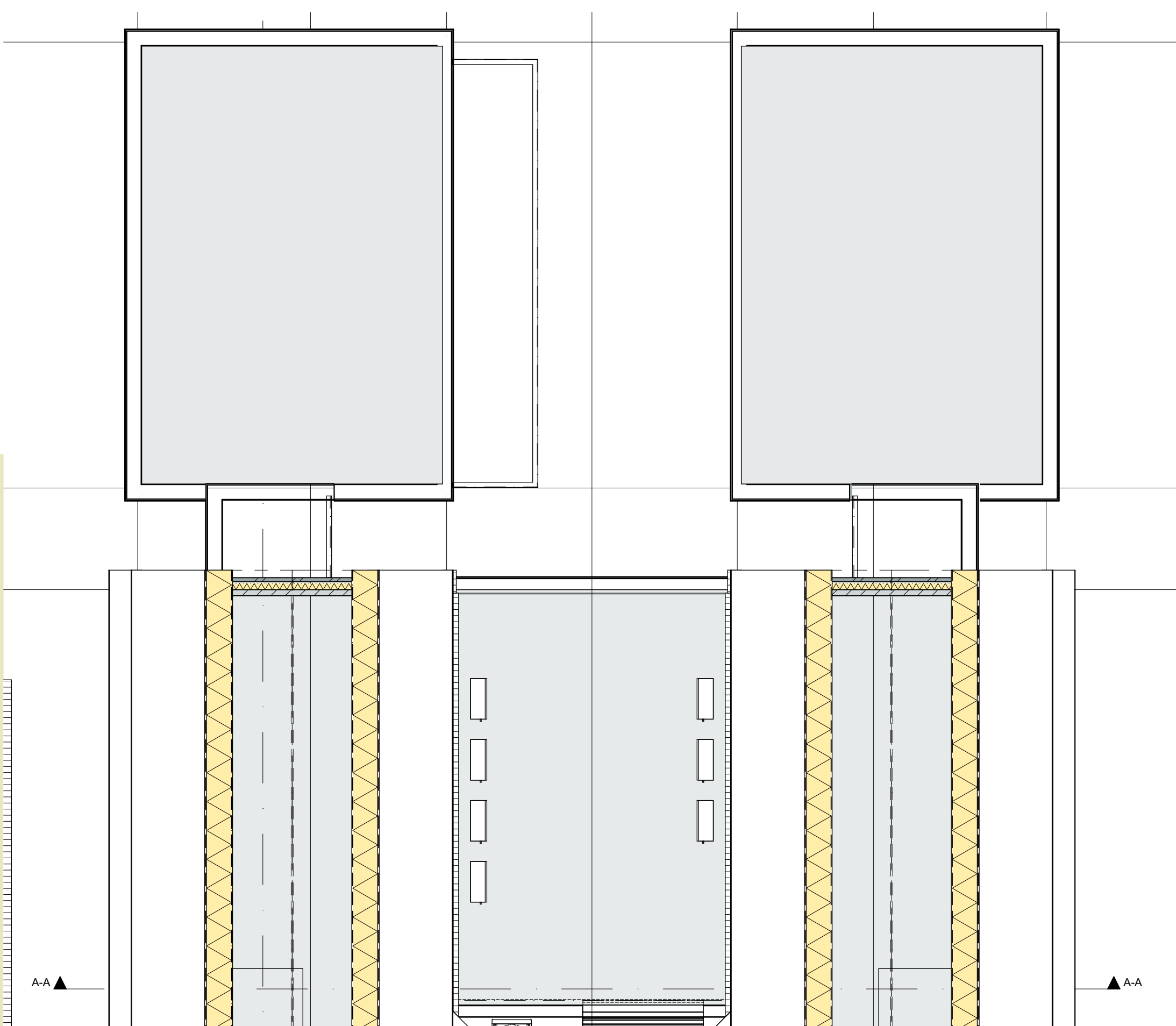
-1. fundering
1:100

renvooi kleuren & materialen:

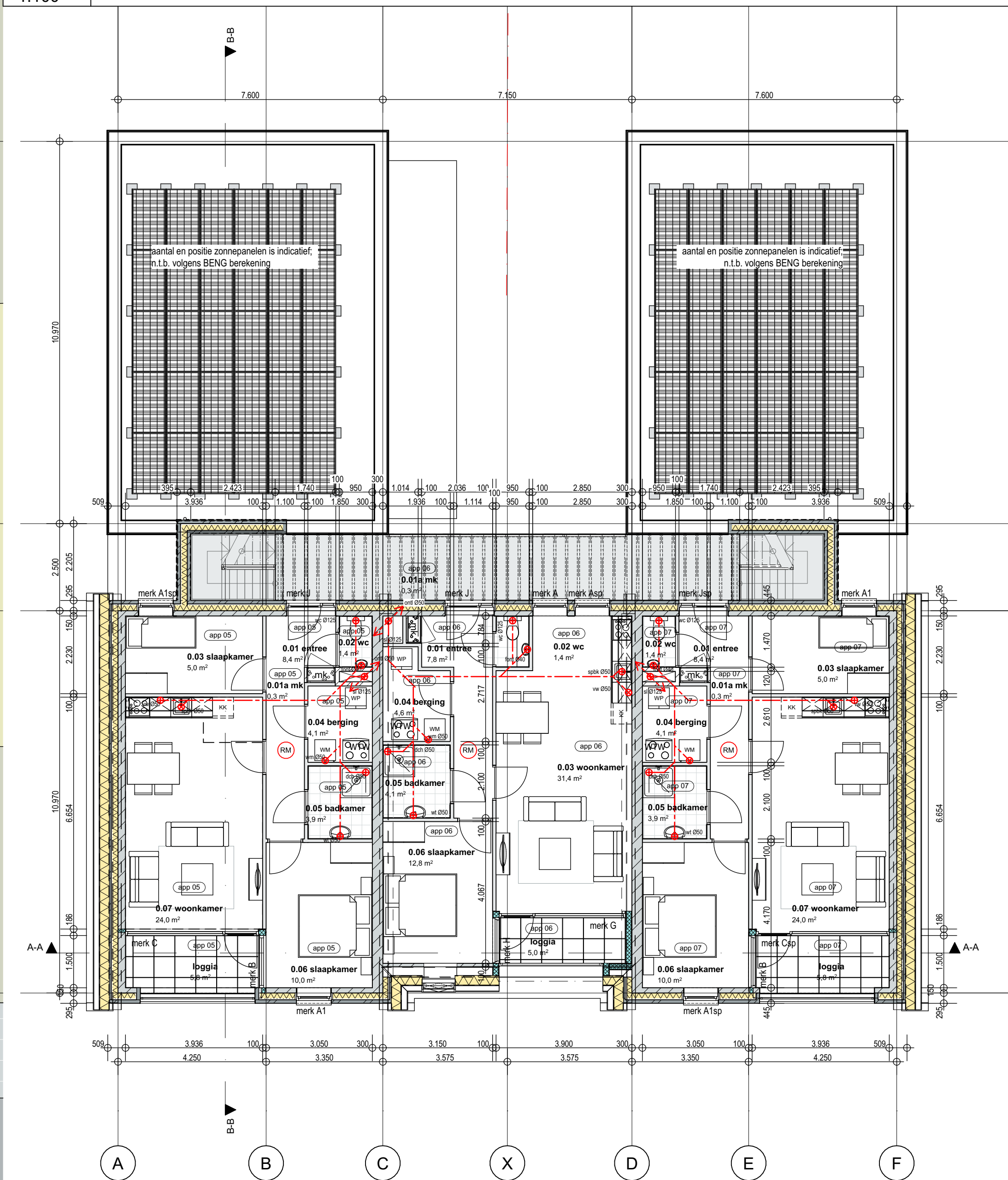
gevels begane grond	baksteen handvorm wild verband	rood genuanceerd
gevels plint	baksteen handvorm wild verband	donkerrood genuanceerd
borstweringspanelen	plaatmateriaal	donkergrijs
dakbedekking schuin dak	keramische dakpannen	Monier Nieuwe Hollandse blauw gesmoord
dakbedekking plat dak	bitumineuze dakbedekking	lichtgrijs
hemelwaterafvoeren	zink	natuur
boeiboorden/windveren	flexipol	wit
dakrand platdak	aluminium daktrim	natuur
kozijnen begane grond	kunststof	donkergrijs
ramen	kunststof	n.t.b. accentkleur
waterslagen	aluminium	donkergrijs
voordeuren en -kozijnen	hardhout	n.t.b. accentkleur



0. begane grond
1:100



2. dakaanzicht
1:100



1. eerste verdieping
1:100

renvooi

RUIMTE BEPALING

conform NEN 2580:2007:

woonkamer:	verblijfsruimte
keuken:	verblijfsruimte
slaapkamer:	verblijfsruimte
entree:	verkeersruimte
overloop:	verkeersruimte
wc:	toiletruimte
badkamer:	badruimte
mk:	meterruimte
berging:	bergruimte

gebouwfunctie hoofdgebouw = wonen

CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

- Alle constructies conform tekening en berekening constructeur

BRANDVEILIGHEID

- ruimte voorzien van rookmelder(-s) die voldoen aan en zijn geplaatst cf. de primaire eisen van NEN2555 - zie plattegronden
- brand- en rookklasse van toe te passen materialen voldoen aan Bouwbesluit afd. 2.9

INBRAAKVERENDEID

- kozijnen, ramen en deuren zijn inbraakwerend conform afdeling 2.15 van het bouwbesluit met weerstandsklasse van minimaal 3 bepaald cf. NEN5096

GELUIDSWERING

- bescherming tegen geluid van buiten cf. BB 2012 afdeling 3.1
- geluidswering tussen ruimtes cf. BB 2012 afd. 3.4 art. 3.15.3.16/3.17 en 3.17a
- bescherming tegen geluid van installaties: geluidsniveau warmtepomp <40dB bepaald cf. Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai: berekening door installateur

WERING VAN VOCHT:

- badkamers en toiletruimte voldoen aan BB afd. 3.5 art. 3.21, lid 3: Een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingsconstructie niet grenst aan een ander verblijfsgebied, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN

- muizen- en rattenwering conform BB 2012 afdeling 3.10

VENTILATIE

- mechanische toe-/afvoer met warmte terugwinning e.e.a. volgens tekening, BENG-berekening en opgave installateur
- meterkast voorzien van ventilatie min. 2dm²/s per m² met een minimum van 2dm²/s middels roosters boven en onder in de deur (NB: geen gasaansluiting)

INSTALLATIES

- electra min. volgens NEN 1010
- meterruimte volgens NEN 2768
- aansluitpunten opstelplaats keuken conform tekening leverancier
- installaties voldoen aan Bouwbesluit afd. 6.13

RIOLERING

- binnenriolering overeenkomstig NEN 3215 en NPR 3216
- capaciteitsberekening & tekening n.t.b. door installateur
- e.e.a. aan te sluiten op uitlopers van het gemeenteloopt t.p.v. de erfgrenzen
- hemelwater wordt geheel geïnfiltreerd op eigen terrein

AFVOER WTW + BELUCHTING

- volgens capaciteitsberekening & tekening installateur
- mechanische ventilatie en beluchting standleiding volgens NEN 2757

OVERIGE

- infiltratie: Ov10 conform BENG-berekening
- details uitvoeren conform SBR lichtdichtbouwen
- installaties n.t.b. volgens opgave installateur
- invoer nutsvoorziening i.o.m. nutsbedrijven
- waar nodig riolering geluidwerend omkleden
- alle binnendeuren 930x2315mm, tenzij anders vermeld

NEN-NORMEN

- meterkasten volgens NEN 2768
- daglichtopeningen volgens NEN 2057
- drinkwatervoorziening volgens NEN 1006
- warmwaterinstallaties volgens NEN-EN 12897 en NEN-EN 89

legenda riolering

hwa = hemelwaterafvoer

wv = vuilwater

spbk = speelbak

dch = douche

wt = wastafel

wc = watercloset

wv = vaatwasser

wm = wasmachine

cond = condensafvoer

os = ontsoppingsstuk

ur = urinoir

sl = standleiding

sp = schroepputje

hemelwater

vuilwater

project: 22003
7 appartementen Julianastraat Gemert
Julianastraat 9-13 Gemert

opdrachtgever:
Goed Wonen
Drossard de la Courtstraat 51
5421 JG Gemert

fase: DO+
onderdeel: plattegronden_gevels
bladnr.: D01
datum: 21-7-2022