

10 juli 2024

Woningbouwontwikkeling Van den Ackerterrein leidt tot vervallen bypass Komweg

Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel stelt voor om de bypass van de Komweg in Gemert te laten vervallen. Het Van den Ackerterrein en de bypass van de Komweg zijn verschillende onderdelen van de Centrumvisie Gemert 2022-2032. Zowel op het Van den Ackerterrein als op het terrein van het voormalige politiebureau is woningbouw voorzien en geen centrumfuncties. De noodzaak van de bypass vervalt daarmee. In een raadsvergadering op donderdag 19 september beslist de gemeenteraad definitief over de bypass.

Afwaarderen van de Komweg

De Komweg wordt op termijn ook nog afgewaardeerd, net zoals dat onlangs met de Vondellaan is gebeurd. In 2022 heeft de gemeenteraad besloten om alle wegen binnen de bebouwde kom van Gemert af te waarderen van 50 km/u naar 30 km/u. De Komweg wordt ook ingericht met meer groen om het gebied meer bij het centrum te betrekken. In de centrumvisie werd de huidige Komweg als barrière gezien tussen het Van den Ackerterrein en het centrum. Door de afwaardering en herinrichting van de Komweg wordt die barrière weggenomen.

Invulling Van den Ackerterrein gaat concreter worden

Eind 2023 heeft de gemeente met vastgoedontwikkelaar Vrijborg een intentieovereenkomst gesloten voor het ontwikkelen van woningbouw op het voormalige Van den Ackerterrein. Op dit moment stelt de ontwikkelaar een stedenbouwkundig plan op. Naar verwachting wordt het plan na de zomer in concept aan de omgeving gepresenteerd. Zij ontvangen hiervoor nog een uitnodiging van Vrijborg.

Ontwikkelingen in het kader van de Centrumvisie

Op 18 maart 2021 is de Centrumvisie Gemert 2022-2032 door de gemeenteraad vastgesteld. In de Centrumvisie worden 7 deelgebieden omschreven. Uitgangspunt van de deelgebieden is een sfeervol, bekend, levendig en toekomstbestendig Gemert centrum. Het Van den Ackerterrein is één van de deelgebieden en wordt conform de Centrumvisie ingericht als locatie voor woningbouw. Een ander deelgebied van de Centrumvisie is de bypass voor de Komweg.

In het kader van de centrumvisie worden meerdere projecten opgepakt. Zo is onlangs de 'Groene Brug' in de overgang van de Haageik naar de Nieuwstraat geopend. De Elisabethgang is de eerste gang of steeg die de gemeente dit jaar aanpakt. Ook is er het besluit genomen om de pilot autoluw te starten waarbij de Nieuwstraat als voetganger- en fietsvriendelijke winkelstraat wordt ingericht.

O-O-O-O-O-O-O-O-O

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Gemert-Bakel, afdeling communicatie (0492) 378 500.