

## Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 19 november 2024

---

**Aanwezig:**

Burgemeester M.S. van Veen  
Wethouder W.S.A. van Zeeland  
Wethouder W.C.P. Steeghs  
Wethouder M.P. Bankers  
Wethouder J.M. Coppens  
Secretaris P. Sennema

---

**AO**

**Notulen BenW vergadering d.d. 12 november 2024**

*Besluit:*

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

*Toelichting:*

Notulen collegevergadering d.d. 12 november 2024.

---

**REO**

**Vaststellen projectopdracht en sluiten intentieovereenkomst ten behoeve van project Milheesestraat in Milheeze**

*Besluit:*

1. Akkoord te gaan met de projectopdracht voor de ontwikkeling Milheesestraat in Milheeze.
2. Akkoord te gaan met het sluiten van de intentieovereenkomst.

*Toelichting:*

Keizersberg Vastgoed B.V. is voornemens om op de percelen ten zuiden van Milheesestraat 16 in Milheeze woningbouw en een supermarkt te realiseren. Met het vaststellen van de projectopdracht en het sluiten van de intentieovereenkomst kan formeel gestart worden met het project.

---

**Besluit Besteding Restant Nationaal Programma Onderwijs (NPO) middelen***Besluit:*

1. Akkoord te gaan met de plannen voor besteding van de restant SPUK middelen NPO van € 121.000,-, waarbij de organisaties Bureau Negen en Kunstlokaal worden ingezet. Dit conform de oorspronkelijk bestuurlijk vastgestelde plannen en verdeelsleutel NPO 2022, waarbij 58%, á € 70.200,- naar primair onderwijs (PO) en 42%, á € 50.800,- naar voortgezet onderwijs (VO) gaat.
2. Akkoord te gaan met de conceptbeschikkingsbrieven.

*Toelichting:*

Het Nationaal Programma Onderwijs (NPO) is in het leven geroepen om onderwijsvertragingen in te lopen en moet leerlingen ondersteunen die het moeilijk hebben door schoolsluitingen en corona. Er is een NPO budget voor;

- Scholen, dit gaat rechtstreeks naar alle individuele scholen ( per leerling).

- Gemeenten, dit is budget dat via de gemeente besteed kan worden.

De overheid heeft voor dit laatste budget schoolbesturen gevraagd om bij het opstellen van hun interventies met de gemeenten te overleggen. Voor sommige interventies is een verbindende rol nodig. Dit voorstel gaat over dit laatste budget.

De gezamenlijke schoolbesturen in Gemert-Bakel hebben aangegeven deze NPO middelen te willen besteden aan kunst, cultuur en bewegen en hebben in een gezamenlijk overleg met twee samenwerkingspartners twee plannen gemaakt. De samenwerkingspartners zijn Bureau Negen en Kunstlokaal.

*Besluit:*

1. Principe medewerking verlenen aan het verzoek om opnieuw een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor een termijn van 3 jaar voor de kaasmakerij inclusief uitbreiding van de kaasopslag.
2. Principe medewerking verlenen aan het verzoek voor opstarten van een boerderijwinkel in een deel van de bestaande woning.
3. Met de initiatiefnemer een overeenkomst nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

*Toelichting:*

Op 26 september 2024 hebben we een vooroverleg ontvangen voor de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 50 in De Rips. Voor deze locatie is in november 2021 een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor een kaasmakerij voor 3 jaar. Deze vergunning loop af op 22 november 2024. De afgelopen 3 jaar zijn benut om een start te maken met de kaasmakerij. Inmiddels blijkt de kaasmakerij goed te draaien en worden definitieve plannen gemaakt voor de locatie. Voor de voortzetting van de kaasmakerij is het echter van belang om de tijdelijke omgevingsvergunning op korte termijn opnieuw te vergunnen, daarom vragen ze opnieuw toestemming voor een periode van 3 jaar. Daarvoor heeft initiatiefnemer nu een vooroverleg ingediend. Bij dit vooroverleg wordt ook gevraagd de kaasopslag uit te breiden en een boerderijwinkel op te starten in een deel van de bestaande woning. Dit betreft fase 1 van de ontwikkeling op deze locatie.

Wethouder Van Zeeland heeft niet deelgenomen aan de beraadslagingen

---

**Definitieve beschikking verlenen realisatie 38 bedrijfsgebouwen aan de Zandstraat in Gemert/De Mortel***Besluit:*

1. De definitieve beschikking voor het realiseren van 38 bedrijfsgebouwen voor de locaties Nijverheidsweg 2a t/m 2l Gemert en Zandstraat 9 t/m 13c en 15b t/m 19c Gemert en Zandstraat 13d, 15 en 15a De Mortel te verlenen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
3. Geen project-m.e.r. te laten opstellen op basis van de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordelingen.

*Toelichting:*

Door de initiatiefnemer is op 22 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 38 bedrijfsgebouwen voor de locaties Nijverheidsweg 2a t/m 2l Gemert en Zandstraat 9 t/m 13c en 15b t/m 19c Gemert en Zandstraat 13d, 15 en 15a De Mortel. Middels deze aanvraag wordt verzocht middels een uitgebreide omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. Het betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen.
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- Er hebben enkele wijzigingen plaatsgevonden ten opzichte van de ontwerpbeschikking, waardoor het opnieuw aan het college dient te worden voorgelegd. Deze wijzigingen zijn:
- Er is een aangepaste versie van de notitie waterhuishouding aangeleverd, welke in overeenstemming is gebracht met de overige stukken.
  - Er is een aangepaste versie van de ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, waarin de motivering omtrent zorgvuldig ruimtegebruik en de ladder voor duurzame verstedelijking zijn aangevuld.
  - Er is een geohydrologisch onderzoek toegevoegd waarin de maatregelen die genomen zullen worden om wateroverlast voor de burens tegen te gaan zijn opgenomen.

---

**Uitslag tender natuurbegraven***Besluit:*

Het raadsvoorstel 'uitslag tender natuurbegraven' inclusief bijlagen zoals bedoeld onder 'A' besluitvormend voorleggen aan de gemeenteraad.

*Toelichting:*

Naar aanleiding van de kaders natuurbegraven zoals vastgesteld in de raadsvergadering van 14 december 2023, konden geïnteresseerden tot 15 juli 2024 een plan bij de gemeente indienen. Naar aanleiding hiervan zijn drie plannen ingediend, te weten: 'Grotels Bos', 'Pelgrimshof' en 'Stippelberg'.