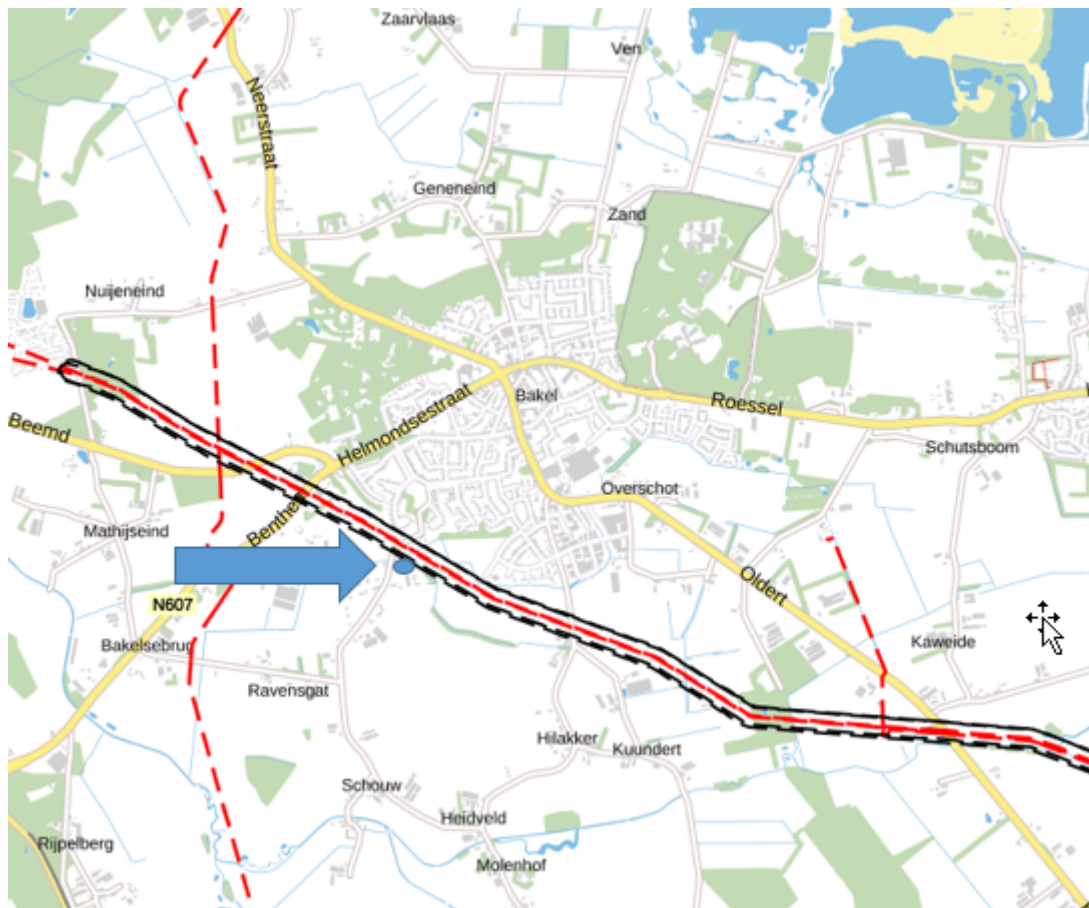


Bijgevoegd beantwoording van de aanvullende vragen van SGB inzake het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020'. Omdat wij voor de beantwoording afstemming hebben moeten zoeken met derden, heeft het wat langer geduurd. Onze excuses hiervoor.

### Dakworm ong. in Bakel

1. Sociaal Gemert-Bakel vindt de antwoorden niet duidelijk. Zouden wij een totaaloverzicht van alle leidingen in het plangebied kunnen ontvangen?

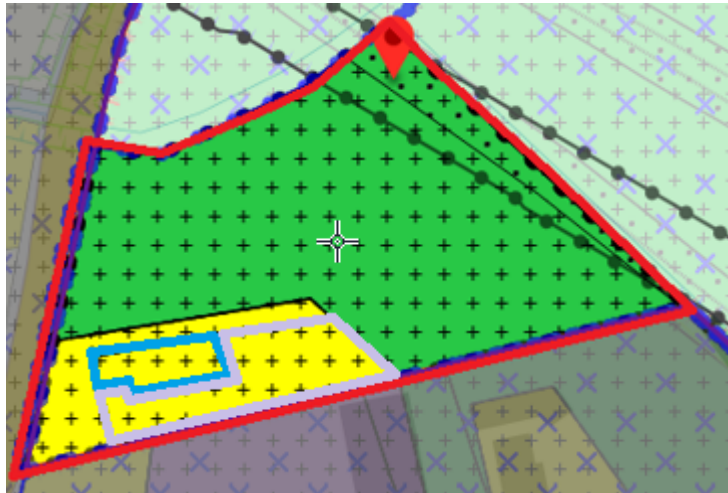
Beide leidingen, de 36"ruwe olieleiding en de 24"aardolieleiding liggen niet binnen het plangebied, maar ten noordoosten ervan. Wel ligt er een klein gedeelte van de hoofdriolering in het plangebied.



In bovenstaande figuur (uitsnede risicokaart) is de planlocatie Dakworm ong. weergegeven met een blauwe stip. In deze figuur zijn de buisleidingen rondom Bakel weergegeven. Ten zuiden van Bakel liggen de 36"ruwe olieleiding en de 24"aardolieleiding. Ten westen ligt een hoge druk aardgasleiding en ten oosten ligt een klein gedeelte van een hoge druk aardgasleiding.

2. Waar ligt de planlocatie op de laatste tekening precies? Wij weten dat de risicokaart niet bereikbaar is en vinden het vreemd dat er geen totaaloverzicht is.

In onderstaande figuur is met een rode markering de planlocatie aangeduid. Binnen het plangebied is een rioolleiding gelegen (rode punt). De buisleidingen liggen buiten het plangebied (zie eerste figuur).



Legenda behorend bij het BP:

|                                                                                              |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwaanduiding<br>specifieke bouwaanduiding -<br>voorwaardelijke verplichting<br>archeologie | Enkelbestemming<br>Wonen                                                       |
| Bouwaanduiding<br>vrijstaand                                                                 | Dubbelbestemming<br>Waarde - Archeologie 4                                     |
| Maatvoering<br>maximum aantal wooneenheden: 1                                                | Enkelbestemming<br>Groen                                                       |
| Maatvoering<br>• maximum bouwhoogte: 8 m<br>• maximum goothoogte: 3,5 m                      | Bouwvlak                                                                       |
| Bouwaanduiding<br>bijgebouwen                                                                | Functionaanduiding<br>specifieke vorm van wonen - ruimte<br>voor ruimte woning |
|                                                                                              | Dubbelbestemming<br>Waarde - Archeologie 4                                     |
|                                                                                              | Bouwaanduiding<br>specifieke bouwaanduiding -<br>nieuwbouw toegestaan          |
|                                                                                              | Functionaanduiding<br>specifieke vorm van groen - open<br>corridor             |

3. Wat wordt met woonperceel bedoeld? Is dit de planlocatie of de grens van het perceel?

In bovenstaande figuur is met een rode markering de gehele planlocatie aangeduid. De planlocatie bestaat uit 2 hoofdbestemmingen: 'Groen' en 'Wonen'. Binnen de bestemming 'Groen' mag niet worden gebouwd. Dit is nog eens benadrukt d.m.v. de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – open corridor' waarbinnen geen bebouwing is toegestaan. De oostelijk grens van de planlocatie wordt dus gevormd door de bestemming 'Groen' en niet door 'Wonen'.

De bestemming 'Wonen' beschikt over een bouwvlak (zie licht blauw markering). De woning mag enkel binnen deze aanduiding worden gerealiseerd. De bijgebouwen mogen enkel binnen de aanduiding 'bijgebouwen' worden gerealiseerd (= paarse markering).

4. Volgens onze informatie liggen er twee RRP- leidingen. Wij willen graag een antwoord per RRP-leiding en in exacte meters.

De 36"ruwe aardolieleiding ligt op 89,6 meter van het woonperceel. En de 24"aardolieleiding ligt op 104 meter van het woonperceel.



Figuur afstand 24"ruwe aardolieleiding

Op welke afstand in exacte meters van de twee RRP-leiding komt de grens van het woonperceel te liggen?

Op welke afstand in exacte meters van de twee RRP-leiding komt de woning te liggen?

De afstand van de leiding tot de rand van de bestemming 'Wonen' bedraagt 89,7 m. Daar moet nog een  $\pm 30$  m bij op worden geteld (= afstand tussen rand bouwvlak en bestemmingsvlak. Het bestemmingsplan is in bovenstaande figuur weergegeven in zwart, op het figuur daarboven is dit vlak weergegeven met een licht blauwe contour).



Figuur afstand 36" aardolieleiding

Op welke afstand in exacte meters van de twee RRP-leiding komt de grens van het woonperceel te liggen?

Op welke afstand in exacte meters van de twee RRP-leiding komt de woning te liggen?

De afstand van de leiding tot de rand van de bestemming 'Wonen' bedraagt 104,66 m. Daar moet nog een  $\pm 30$  m bij op worden geteld (= afstand tussen rand bouwvlak en bestemmingsvlak. Het bestemmingsplan is in bovenstaande figuur weergegeven in zwart, op het figuur daarboven is dit vlak weergegeven met een licht blauwe contour).

4. Zijn er risico's RRP- leiding verbonden voor het perceel? **Antwoord:** het invloedsgebied van de olie-leidingen loopt over de groenbestemming maar niet over de woonbestemming. Omdat de woonbestemming dus buiten het invloedsgebied van de olieleidingen ligt is geen nader onderzoek naar het plaatsgebonden of groepsrisico nodig. Er zijn geen risico's verbonden aan de bouw van de woning als gevolg van de ligging van de RRP-leidingen.

Dit is geen antwoord op onze vraag. Volgens onze informatie gaat het risico ook over het gehele perceel. Sociaal Gemert-Bakel wil een overzicht van alle risico's m.b.t. RRP-olieleidingen ontvangen? Sociaal Gemert-Bakel wil een overzicht van alle afstanden bij RRP-leidingen die aangehouden moeten worden m.b.t. perceel, woningen en bedrijven?

Zie hiervoor bovenstaande. Voor de 36"ruwe aardolieleiding geldt een plaatsgebonden risicocontour van 38,1 meter en een invloedsgebied van 58 meter. Voor de 24"aardolieleiding geldt een plaatsgebonden risicocontour van 45,2 meter en een invloedsgebied van 73,9 meter. De woning wordt buiten deze invloedsgebieden gerealiseerd.

De RRP-leidingen zijn buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Onderstaande informatie over buisleidingen komt van de website [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl). Op deze website is meer informatie te vinden over mogelijke risicosituaties en uitleg van begrippen en wet- en regelgeving.

*"Gevaarlijke stoffen worden vervoerd over de weg, het spoor, het water en door buisleidingen. Op de risicokaart ([www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)) staan buisleidingen voor giftige stoffen met een verhoogd risico. Bij risicovolle buisleidingen kun je denken aan (hogedruk) transport van aardgas, olie, benzine, kerosine, chemische producten en industriële gassen. Deze stoffen kunnen giftig, licht ontvlambaar, of brandbaar zijn. Buisleidingen lopen meestal ondergrond, maar soms ook bovengronds (de RRP leidingen lopen ondergronds). Als er tijdens het transport van gevaarlijke stoffen iets misgaat, kan de gevaarlijke lading ontbranden of exploderen. Ook kunnen giftige gassen ontsnappen via een lek of breuk. De grootste kans op een beschadiging aan een buisleiding ontstaat door graafwerkzaamheden".*