

Kredietraming
Lochterweg De Mortel
Keizersberg Vastgoed
d.d. 10 november 2023

Projectnummer: 23072.1

Opgesteld door: N.Do
Gecontroleerd door: S.Gi
Gezien door: R.We

Documentnummer: 23072.1 E17 krr 01-0 N.Do
Datum: 10-11-2023
Revisie: 0

23072.1 - Lochterweg De Mortel

Projectleider: Nick van Doremalen

Auteur: N.Do



Overzicht

10 november 2023

Beschrijving werken	Directe kosten	Staartkosten			Kosten	Kosten	Kosten	Totaal
		Uitvoerings-kosten 8%	Algemene kosten 4%	Winst en Risico 3%	Voorbereiding aanbesteding toezicht 20%	Kabels en Leidingen 1%	Onvoorzien 10%	Basisraming
Groenzone Lochterweg								
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Opruimen Terrein	€ 1.125,00	€ 90,00	€ 45,00	€ 33,75	€ 225,00	€ 11,25	€ 112,50	€ 1.642,50
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Grondwerk	€ 31.749,65	€ 2.539,97	€ 1.269,99	€ 952,49	€ 6.349,93	€ 317,50	€ 3.174,97	€ 46.354,50
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Riolering	€ 13.525,00	€ 1.082,00	€ 541,00	€ 405,75	€ 2.705,00	€ 135,25	€ 1.352,50	€ 19.746,50
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Funderingen	€ 3.630,00	€ 290,40	€ 145,20	€ 108,90	€ 726,00	€ 36,30	€ 363,00	€ 5.299,80
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Verhardingen	€ 6.630,00	€ 530,40	€ 265,20	€ 198,90	€ 1.326,00	€ 66,30	€ 663,00	€ 9.679,80
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Groenvoorzieningen	€ 36.670,00	€ 2.933,60	€ 1.466,80	€ 1.100,10	€ 7.334,00	€ 366,70	€ 3.667,00	€ 53.538,20
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Overige werkzaamheden	€ 4.750,00	€ 380,00	€ 190,00	€ 142,50	€ 950,00	€ 47,50	€ 475,00	€ 6.935,00
TOTAAL Kredietraming Lochterweg De Mortel	€ 98.079,65	€ 7.846,37	€ 3.923,19	€ 2.942,39	€ 19.615,93	€ 980,80	€ 9.807,97	€ 143.196,30

Wat wij buiten doen
komt binnen.

23072.1 - Lochterweg De Mortel

Kredietraming

Groenzone Lochterweg

10-11-2023

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Opruimen Terrein					
1	Maaien gewas	are	30	€ 15,00	€ 450,00
2	Kapot frezen graszoden	are	30	€ 22,50	€ 675,00
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Opruimen Terrein					€ 1.125,00
Grondwerk					
3	Grond ontgraven t.b.v. duiker leegloopvoorziening	m ³	12	€ 5,25	€ 63,00
4	Grond ontgraven t.b.v. duikers verbinden wadi's	m ³	8	€ 5,25	€ 42,00
5	Grond ontgraven uit cunet d: 0,50<0,60 m - wandelpaden	m ³	190	€ 2,75	€ 522,50
6	Grond ontgraven t.b.v. egalisatie terrein 0,0 > 0,2 m	m ³	60	€ 2,80	€ 168,00
7	Grond ontgraven t.b.v. egalisatie terrein 0,2 > 0,4 m	m ³	180	€ 2,40	€ 432,00
8	Grond ontgraven t.b.v. wadi	m ³	540	€ 2,00	€ 1.080,00
9	Grond ontgraven t.b.v. cultuurtechniek boomvakken d: 1,00 m	m ³	495	€ 2,65	€ 1.311,75
10	Grond ontgraven t.b.v. cultuurtechniek d: 0,60 m	m ³	150	€ 2,40	€ 360,00
11	Aanvullen sleuf duiker leegloopvoorziening met vrijkomende zand (hergebruik)	m ³	12	€ 5,25	€ 63,00
12	Aanvullen sleuf duikers verbinden wadi's met vrijkomende zand (hergebruik)	m ³	8	€ 4,80	€ 38,40
13	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 0,20 m	m ³	70	€ 20,00	€ 1.400,00
14	Aanbr. grond in plantvakken d: 0,60 m (hergebruik)	m ³	150	€ 6,00	€ 900,00
15	Spitten groenvakken d: 0,30 m	are	16	€ 32,50	€ 520,00
16	Cultuurtechnisch grondwerk - egaliseren	are	30	€ 18,20	€ 546,00
17	Lev. + aanbr. humusrijke teelaarde (15m3 per boom)	m ³	495	€ 22,00	€ 10.890,00
18	Profileren en verdichten zandbed	m ²	330	€ 1,80	€ 594,00
19	Afvoeren grond naar tijdelijk depot	m ³	1615	€ 3,00	€ 4.845,00
20	Aanvoeren grond uit tijdelijk depot	m ³	150	€ 3,00	€ 450,00
21	Grond afvoeren - klasse achtergrondwaarde	m ³	1465	€ 3,60	€ 5.274,00
22	Grond bemonsteren (AP04)	st	1	€ 2.250,00	€ 2.250,00
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Grondwerk					€ 31.749,65

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Riolering					
23	Lev. + aanbr. rioolputten - 800 x 800 mm Leegloopvoorziening incl spindelschuif	st	1	€ 2.800,00	€ 2.800,00
24	Lev. + aanbr. uitstroomvoorziening	st	5	€ 1.250,00	€ 6.250,00
25	Lev. + aanbr. taludbescherming van beton	st	5	€ 250,00	€ 1.250,00
26	Lev. + aanbr. putranden	st	1	€ 390,00	€ 390,00
27	Lev. + aanbr. duiker staal ø300 verbinding wadi's	m	12	€ 205,00	€ 2.460,00
28	Lev. + aanbr. duiker PVC ø315 leegloopvoorziening	m	10	€ 37,50	€ 375,00
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Riolering					€ 13.525,00
Funderingen					
29	Lev. + aanbr. menggranulaat d: 200 mm b: 1,80 m- wandelpaden	m²	330	€ 11,00	€ 3.630,00
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Funderingen					€ 3.630,00
Verhardingen					
30	Lev. + aanbr. straatlaag 50 mm straatzand - verbinding wadi's	m²	25	€ 2,40	€ 60,00
31	Lev. + aanbr. prefab betonplaten 2000x2000x14 - verbinding wadi's	st	6	€ 180,00	€ 1.080,00
32	Lev. + aanbr. onderlaag Achterhoeks Padvast 0/14 mm	m²	300	€ 12,00	€ 3.600,00
33	Lev. + aanbr. toplaag Achterhoeks Padvast 0/6 mm	m²	270	€ 7,00	€ 1.890,00
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Verhardingen					€ 6.630,00

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Groenvoorzieningen					
34	Leveren en bemesten terrein, groencompost 2,0 m3/are	are	16	€ 115,00	€ 1.840,00
35	Lev. + zaaien extensief grasveld	are	16	€ 65,00	€ 1.040,00
36	Lev. + zaaien kruidenmengsels grasland	are	14	€ 85,00	€ 1.190,00
37	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: boompalen/boombanden	st	66	€ 25,00	€ 1.650,00
38	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: gietrand	st	33	€ 25,00	€ 825,00
39	Lev. + planten bomen conform beplantingsplan	st	33	€ 775,00	€ 25.575,00
40	Lev. + planten bosplantsoen (40/60) zonder kluit	st	600	€ 1,75	€ 1.050,00
41	Lev. + planten solitaire beplanting conform beplantingsplan	st	20	€ 175,00	€ 3.500,00
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Groenvoorzieningen					€ 36.670,00
Overige werkzaamheden					
42	Lev. + aanbr. straatmeubilair: zitbanken	st	1	€ 1.850,00	€ 1.850,00
43	Lev. + aanbr. straatmeubilair: afvalbakken	st	1	€ 275,00	€ 275,00
44	Inventariseren en registeren Flora en Fauna	keer	4	€ 250,00	€ 1.000,00
45	Markeren fauna rust- en verblijfplaatsen	st	2	€ 25,00	€ 50,00
46	Digitaal inmeten terrein	euro	1	€ 925,00	€ 925,00
47	Maken digitale revisie tekening bovenbouw	euro	1	€ 650,00	€ 650,00
Subtotaal Groenzone Lochterweg: Overige werkzaamheden					€ 4.750,00
Lochterweg De Mortel - Groenzone Lochterweg					€ 98.079,65

Kredietraming

23072.1 - *Lochterweg De Mortel*

Projectleider: Nick van Doremalen

Auteur: N.Do

Uitgangspunten



10 november 2023

Ruimtelijk / dimensionering

Voor de ruimtelijke vormgeving zijn de volgende tekeningen en documenten gebruikt:

Ontwerptekening Buro Lubbers: _BL_2167_231109_beplantingplan_Lochterweg_DeMortel_A0_200

Ontwerptekening RA+ ingenieurs: 23027.1 E.18 SObovenbouw 01-B svu

Prijzen

Prijspeil november - 2023.

Hoeveelhedenbepaling

De hoeveelheden zijn zowel analoog als digitaal bepaald.

Diversen

Er is geen rekening gehouden met aanwezigheid van olietanks, toxische stoffen etc. in de grond.

Uitgangspunten

Ontgraven grond afvoeren, hierbij is uitgegaan van klasse Achtergrondwaarde;

Er wordt vanuit gegaan dat het terrein maagdelijk wordt opgeleverd en vrij is van puin;

Kosten voor kabels en leidingen betreft een inschatting m.b.t. het localiseren;

Kosten voor aanleggen groen betreft een inschatting;

Er is geen rekening gehouden met een onderhoudsperiode en nazorg.

Wat wij buiten doen
komt binnen.