

Verslag

Tweede kernteambijeenkomst MFA Bakel

Datum 18 juni 2024
Tijdstip 19.00 – 21.00 uur
Locatie Het Parochiehuis Bakel, Gemertseweg 2 Gemert
Aanwezigen Vera Verbakel Gemeente Gemert-Bakel
Meggie Spierings Gemeente Gemert-Bakel
Do-In Flow
Schriks BHV
Muis Sacrum
Muis Sacrum
OJC Fuse
De Stem van Bakel
Bestuur Parochiehuis

Afwezigen OJC Fuse
Stichting vitaliteit
EHBO Bakel

De Stem van Bakel

1. Opening

De vergadering wordt geopend door Vera. De leden van het kernteam worden welkom geheten. Er wordt teruggeblikt op de eerste kernteambijeenkomst en de stand van zaken worden toegelicht.

Tijdens de eerste kernteambijeenkomst hebben de aanwezigen input geleverd voor de visie en missie van de nieuwe MFA. Op basis van de verkregen input is er een visie en missie geformuleerd. De architect is de afgelopen periode bezig geweest met het uitwerken van een tweetal vlekkenplannen. Daarin is rekening gehouden met de behoefte inventarisatie die tijdens de eerste kernteambijeenkomst kort besproken is. Tot slot hebben de afgelopen periode enkele gesprekken plaatsgevonden over het maatschappelijk concept dat momenteel wordt onderzocht en waar later op teruggekomen wordt tijdens deze bijeenkomst.

2. Visie en missie

De volgende visie is geformuleerd:

Het creëren van een laagdrempelig en uitnodigend maatschappelijk ontmoetingscentrum in het bruisende hart van Bakel om een positieve impuls aan de leefbaarheid te geven.

De volgende missie is geformuleerd:

Het bieden van een breed scala aan activiteiten in het dorp, voor het dorp en van het dorp Bakel, waarbij het verenigingsleven, cultuur en vitaliteit worden bevorderd op een gelijkwaardige, laagdrempelige manier waar vertrouwen, samenwerking en toegankelijkheid de basis is.

De aanwezigen geven aan dat het heel breed en abstract is. Er staan ook enkele containerbegrippen in. De MFA móet toegankelijk en laagdrempelig zijn anders is er geen sprake van een ontmoetingscentrum. Daarnaast zien de aanwezigen graag dat de woorden 'inclusief' en 'gemeenschapszin' toegevoegd mogen worden aan de visie en missie.

Er is ook een samenvoeging gemaakt van de visie en missie. Dit, omdat je bij andere MFA's vaak een slogan ziet van enkele zinnen:

Het creëren van een laagdrempelig en uitnodigend maatschappelijk ontmoetingscentrum in het bruisende hart van Bakel om een positieve impuls aan de leefbaarheid te geven. Dit wordt bereikt door het bieden van een breed scala aan activiteiten in het dorp, voor het dorp en van het dorp, waarbij het verenigingsleven, cultuur en vitaliteit worden bevorderd op basis van vertrouwen, samenwerking, gelijkwaardigheid en toegankelijkheid.

Hiervan geven de aanwezigen aan dat de visie en missie gescheiden moeten blijven. Het wordt anders een te lang verhaal waarbij mensen sneller afhaken.

De opmerkingen met betrekking tot de visie en missie worden verwerkt.

3. Kaders MFA Bakel

Om de kaders voor de nieuwe MFA in Bakel scherp te houden, worden deze nog een keer gedeeld.

- In een multifunctionele accommodatie gaat maatschappelijk voor commercieel. De beheerstichting is de hoofdhuurder van de gemeente en gaat straks over het verhuren van de ruimtes.
- Er worden geen vaste ruimtes ingericht voor specifieke partijen, met uitzondering van de horeca en de bibliotheek. In de MFA worden multifunctionele ruimtes ingericht die voor iedereen te gebruiken zijn. Het is straks wel mogelijk om opslagruimte te huren en daar evt. spullen te bergen om deze vervolgens te kunnen gebruiken wanneer je een ruimte hebt gereserveerd.
- De huurtarieven worden afgestemd op het gebruik. Dit houdt in dat er gekeken wordt naar de omvang van de ruimte, de duur en frequentie en of het een maatschappelijke of commerciële partij betreft.

4. Maatschappelijk concept

Het idee voor het maatschappelijk concept binnen de MFA wordt geschetst. Momenteel wordt onderzocht of en hoe dit concept kan worden toegepast.

Binnen de MFA worden straks allerlei werkzaamheden uitgevoerd door professionals om de kwaliteit en de continuïteit te kunnen garanderen. Deze professionals worden aangevuld met een mix van doelgroepen door ontwikkelplakken ter beschikking te stellen. Dit zijn ontwikkelplekken die gericht zijn op de groei van de mens, waarna zij kunnen doorstromen naar een (duurzame) arbeidsplaats binnen de reguliere arbeidsmarkt.

Onder het mixen van doelgroepen wordt verstaan mensen met een beperking, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, studenten en vrijwilligers die met elkaar samenwerken op verschillende afdelingen binnen de MFA.

De toegevoegde waarde van dit concept en daarmee de MFA heeft betrekking op meerdere aspecten. Op sociaal gebied is het bedrijfsmodel op alle vlakken gericht op de ontwikkeling van de mens en wil de organisatie een bijdrage leveren aan de arbeidsvitaliteit van de directe omgeving.

Het belangrijkste binnen de onderneming is dat iedereen gelijk is aan elkaar. Je kunt daarbij denken aan het dragen van dezelfde kleding.

Door het mixen van doelgroepen ontstaat er het leermeester-gezel principe en kunnen verschillende mensen van verschillende niveaus zich aan elkaar optrekken. De ontwikkelplekken dienen voor alle doelgroepen als springplank met voor iedere individu een eigen doel.

De wens is om dit zo lokaal mogelijk aan te pakken. In dit kader zijn er gesprekken gevoerd met de dorpsondersteuners om hierin mee te denken. Het idee wordt positief ontvangen door de aanwezige kernteamleden. De gemeente gaat onderzoeken op welke wijze het beste invulling gegeven kan worden aan het bieden van ontwikkelplakken in de MFA. Echter, zal dit niet de hoogste prioriteit hebben omdat er eerst een raadsbesluit opgehaald moet worden. Het uitwerken van het schetsontwerp heeft nu de grootste prioriteit.

Pauze

De afgevaardigde van OJC Fuse verontschuldigt zich voor het vroegtijdig verlaten van de bijeenkomst vanwege andere afspraken. Daarnaast heeft de afgevaardigde aan dat OJC Fuse niet meer zal aanhaken, vanwege enkele onzekerheden zoals het toekomstperspectief. Binnenkort hebben zij een gesprek met de wethouder en dat willen zij eerst afwachten. De afgevaardigde heeft wel interesse om in persoon aangehaakt te blijven en wordt op de lijst gezet.

5. Vlekkenplan

De twee varianten van het vlekkenplan worden op beeld getoond. Er wordt de opmerking gemaakt dat het om twee schetsen gaat waar geen rechten aan ontleend kunnen worden.

Er is voor gekozen om in deze variant geen vast podium op te nemen in de zaal. Daarentegen is er een uitschuifbare tribune ingetekend, die veel meer flexibiliteit biedt. De kernteamleden zijn het daarmee eens. Daarnaast is het mogelijk om incidenteel een podium te huren, mocht dat nodig zijn.

Momenteel staat bij de architect nog de vraag uit hoeveel personen er in de grote zaal kunnen. Deze informatie wordt gedeeld zodra dit bekend is.

Met betrekking tot de tweede variant wordt bekeken of de foyer nog dichterbij de zaal ontworpen kan worden.

In beide varianten ontstaat er geen doorloop meer naar 't Viltje. De MFA staat straks helemaal los van het 't Viltje om bijvoorbeeld niet in een VvE-constructie terecht te komen. De twee varianten worden verder uitgewerkt, zodat deze in oktober voorgelegd kunnen worden aan de gemeenteraad.

Met name variant 2 wordt door de kernteamleden positief ontvangen. Daarbij worden het volgende aandachtspunt meegegeven:

- Is het mogelijk om rondom de MFA met een vrachtwagen te komen voor het laden en lossen van spullen? Er wordt onderzocht of er gebruik gemaakt kan worden van het Kerkepad. Aan de Viltstraat komt mogelijk een nooduitgang en laad- en losplaats voor de bevoorrading van de MFA.

6. Organisatievormen

De mogelijke organisatievormen voor een MFA worden kort toegelicht. Gezien het dorpen de behoefte wordt de voorkeur gegeven aan een maatschappelijke onderneming. Idealiter bestaat de beheerstichting dan uit zeven bestuursleden, waarvan drie onafhankelijk (voorzitter, secretaris en penningmeester) en vier afhankelijk. Dit wil zeggen dat zij bijvoorbeeld ook gebruiker zijn in het gebouw. Daarnaast zou het mooi zijn dat er twee jeugdleden van ongeveer 20 jaar in het bestuur zitten. Dit om de doorstroming in het bestuur te bevorderen en een weerspiegeling van de samenleving te creëren.

Er wordt gevraagd wanneer de stichting moet starten? De stichting start wanneer de MFA gerealiseerd is. Echter, zou het mooi zijn als we het bestuur al eerder bij elkaar hebben zodat zij ook meegenomen kunnen worden in de ontwikkeling van de MFA.

Er wordt een oproep gedaan aan de kernteamleden om op zoek te gaan naar geschikte personen voor het stichtingsbestuur.

Zodra de schetsontwerpen zijn uitgewerkt, worden deze financieel doorgerekend waaruit een exploitatie volgt. Deze getallen zijn nodig om een onderbouwd voorstel bij de gemeenteraad neer te leggen. Aan de hand van deze exploitatie kan een voorbode gedaan worden op de huurtarieven. Echter, is het stichtingsbestuur uiteindelijk verantwoordelijk voor het bepalen van de huur.

7. Bijeenkomst 3

Tijdens de volgende kernteambijeenkomst worden de uitgewerkte schetsontwerpen van de MFA gedeeld. Er wordt voorbode gedaan op de tarieven en er wordt inzicht gegeven over het besluitvormingsproces. Naar verwachting zal de derde bijeenkomst medio- eind augustus plaatsvinden.

8. Rondvraag en WTTK

De leden van de kernteambijeenkomst vragen in hoeverre de informatie gedeeld mag worden. Hetgeen wat vanavond verteld is mag ook gedeeld worden. Het is juist prettig als de positieve geluiden die tijdens de kernteambijeenkomsten gedeeld worden ook gedeeld worden met het dorp. Men is gaandeweg het proces het vertrouwen kwijtgeraakt en we hopen daarmee het vertrouwen weer op te bouwen. Er worden nu goede stappen gezet.

Kort na de derde kernteambijeenkomst zal er ook weer een algemene informatieavond georganiseerd worden voor andere stakeholders en geïnteresseerden.

De aanwezigen worden bedankt voor hun aanwezigheid en inbreng.