

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 18 april 2023

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris G.A.G.H. Wouters

Afwezig:

AO Notulen BenW vergadering d.d. 11 april 2023

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering 11 april 2023.

AO Beslissing op bezwaar handhavingsverzoek Landgoed Nieuwenhuys

Besluit:

1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bestreden besluit te herroepen voor zover het handhavingsverzoek is afgewezen op het punt dat de rondweg op het landgoed voldoet aan de geldende Bouwbesluit eisen;
2. Alsnog een last onder dwangsom op te leggen om de rondweg te laten voldoen aan de geldende Bouwbesluiteisen;
3. Het verzoek tot het vergoeden van kosten in de bezwaarfase toe te kennen voor een bedrag van €1.082,-, met betrekking tot het bezwaar tegen het gedeeltelijk afwijzen van het handhavingsverzoek;
4. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften de opgelegde last onder dwangsom in stand te laten, maar daarbij als tegemoetkoming de begunstigingstermijn te verlengen tot 3 maanden na het nemen van de beslissing op bezwaar;
5. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het verzoek tot het vergoeden van kosten in de bezwaarfase af te wijzen, met betrekking tot het bezwaar tegen de last onder dwangsom.

Toelichting:

Eerder is een ingediend verzoek handhavend op te treden tegen enkele situaties op Landgoed Nieuwenhuis te Milschot gedeeltelijk afgewezen en gedeeltelijk toegewezen. Tegen beide besluiten is bezwaar gemaakt. De commissie heeft een advies uitgebracht en het college dient nu een besluit te nemen op de bezwaarschriften.

**BV Jaarrekening 2022, 1e begrotingswijziging 2023 en Ontwerpbegroting
2024 Belastingsamenwerking Oost-Brabant (BSOB)**

Besluit:

De raad voor te stellen om:

6. Kennis te nemen van de Jaarrekening 2022, 1e begrotingswijziging 2023 en ontwerpbegroting 2024 BSOB;
7. De zienswijze op 1e begrotingswijziging 2023 en ontwerpbegroting 2024 BSOB vast te stellen;
8. De financiële gevolgen te verwerken in 2e financiële rapportage 2023, de Kadernota 2024 en de gemeentelijke begroting 2024.

Toelichting:

De Belastingsamenwerking Oost-Brabant (BSOB) biedt de gemeenteraad ter informatie de jaarrekening 2022. Tevens biedt de BSOB voor een zienswijze de 1e begrotingswijziging 2023 en de Ontwerpbegroting 2024 aan. De BSOB is een gemeenschappelijke regeling waarin de volgende gemeenten deelnemen: Asten, Bernheze, Boekel, Deurne, Gemert-Bakel, Maashorst, Laarbeek, Oss en Someren. Daarnaast maakt ook het Waterschap Aa en Maas deel uit van de gemeenschappelijke regeling. De heffing en invordering van de lokale belastingen worden door de BSOB uitgevoerd, als ook de waardering van de WOZ-objecten voor de deelnemende gemeenten.

Dir Werkprogramma 2023-2024 en Ontwerpbegroting MRE 2024

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van de conceptbegroting 2024 en het conceptwerkprogramma 2023-2024 van de Metropoolregio Eindhoven;
2. De zienswijze op de conceptbegroting 2024 en het conceptwerkprogramma 2023-2024 van de Metropoolregio Eindhoven vast te stellen;
3. De financiële gevolgen te verwerken in de Kadernota 2024 en de gemeentelijke begroting 2024.

Toelichting:

Binnen de regio werken we met 21 gemeenten samen aan verschillende thema's. Dit gebeurt binnen de samenwerkingsorganisatie Metropoolregio Eindhoven (MRE), een gezamenlijke regeling ofwel GR. Jaarlijks wordt een begroting opgesteld waarop de 21 gemeenteraden een zienswijze kunnen indienen. Op 16 maart 2023 heeft de MRE de conceptbegroting voor 2024 aangeboden. Daarnaast heeft de MRE ook het werkprogramma voor 2023 en 2024 aangeboden. Hierin is terug te vinden aan welke thema's en op welke manier samengewerkt wordt. Het werkprogramma is de basis voor de begroting. Ook hier kan een zienswijze op ingediend worden. De gemeenteraad wordt verzocht om vóór 8 juni zijn zienswijze in te dienen op zowel de begroting voor 2024 als op het werkprogramma voor 2023-2024.

OB Inkoopstrategie levering brandstoffen 2023 - 2029

Besluit:

1. In te stemmen met de inkoopstrategie voor de levering van brandstoffen.
2. In te stemmen met het voorstel om de manager van Team Openbaar Beheer te mandateren om de uiteindelijke overeenkomst te tekenen namens de gemeente.

Toelichting:

De gemeentelijke buitendienst heeft een aantal voertuigen in gebruik waarvan voor een beperkt deel diesel als brandstof nodig is. Het huidige contract voor brandstoffen loopt op 31 juli 2023 af. Er dient een nieuwe aanbesteding opgestart te worden. Met het vaststellen van de inkoopstrategie kan de meervoudige onderhandse aanbestedingsprocedure gestart worden.

OB Ontwerpbegroting 2024 GR BLINK*Besluit:*

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2024 van de GR Blink;
2. De zienswijze op de ontwerpbegroting 2024 van de GR Blink vast te stellen;
3. De financiële gevolgen te verwerken in de Kadernota 2024 en de gemeentelijke begroting 2024.

Toelichting:

GR Blink heeft de ontwerpbegroting 2024 verstuurd naar de deelnemende Blink gemeenten, waaronder Gemert-Bakel. Elke deelnemende gemeenteraad krijgt de mogelijkheid om hierover een zienswijze in te dienen.

REO Reactie College B&W op eindontwerp Kasteel Gemert*Besluit:*

In te stemmen met de Raadsinformatienota (RIN) over de reactie van het college van B&W op het eindontwerp Kasteel Gemert van BL Huisvesting.

Toelichting:

Op 9 februari 2023 heeft projectontwikkelaar BL Huisvesting het eindontwerp voor de herontwikkeling van het Kasteel Gemert gepresenteerd. Het college heeft aan de gemeenteraad toegezegd op dit eindontwerp te reageren. Met de Raadsinformatienota wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de reactie van het college.

REO Aangaan koop- en verkoopovereenkomst grond bedrijventerrein Smartpark Gemert*Besluit:*

In te stemmen met de concept koop- en verkoopovereenkomst voor het kopen van 8.045 m2 grond en verkopen van 1.895 m2 grond op het bedrijventerrein Smartpark Gemert.

Toelichting:

Door het aangaan van deze koop- en verkoopovereenkomst is het gehele openbaar gebied in het plan 'Smartpark Gemert' in eigendom van de gemeente. Na het bouwrijpmaken van dit gedeelte van het bedrijventerrein kunnen de laatste kavels in eigendom van de gemeente verkocht worden.

SD Ontwerpbegroting 2024, meerjarenraming 2025-2027 en Kaderbrief GR Senzer

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2024 van Senzer;
2. Bijgevoegde zienswijze op de ontwerpbegroting 2024 van Senzer vast te stellen;
3. De financiële gevolgen te verwerken in de Kadernota 2024 en de gemeentelijke begroting.

Toelichting:

Het college heeft haar taken met betrekking tot de Participatiewet gedelegeerd aan de GR Senzer. Op 5 april is namens het dagelijks Bestuur van Senzer de kaderbrief en de ontwerpbegroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 voor een zienswijze aan de gemeenteraad aangeboden. Op grond van de Wet gemeenschappelijke regeling (artikel 35, lid 1 en 3 van de Wgr) heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om haar zienswijze kenbaar te maken. Na behandeling en verwerking van de zienswijzen van de gemeenten door Senzer, stelt het Algemeen Bestuur van Senzer de definitieve begroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 vast.

SD Begrotingswijziging 2023 en Ontwerpbegroting 2024 GR Peelgemeenten

Besluit:

1. Kennis te nemen van de 1e wijziging op de begroting 2023 GR Peelgemeenten;
2. Kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2024 GR Peelgemeenten;
3. De zienswijze op de 1e wijziging op de begroting 2023 en de ontwerpbegroting 2024 van GR Peelgemeenten voor te leggen aan de raad;
4. De financiële gevolgen voor 2023 te verwerken in de 2e financiële rapportage 2023. De gevolgen voor 2024 in de Kadernota 2024 en de gemeentelijke begroting 2024.

Toelichting:

De GR Peelgemeenten heeft aan de deelnemende gemeenten (Gemert-Bakel, Deurne, Asten, Someren en Laarbeek) voor zienswijze de 1e begrotingswijziging 2023 en de ontwerpbegroting 2024 voorgelegd. De gemeenteraad stelt deze op 25 mei vast.

**VT Herziene begroting 2023, Ontwerpbegroting 2024 en meerjarenraming
2025-2027 GR ODZOB**

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van de herziene begroting 2023 en de Ontwerpbegroting 2024 van de GR ODZOB;
2. De zienswijze op de herziene begroting 2023 en de ontwerpbegroting 2024 van de GR ODZOB vast te stellen;
3. De financiële gevolgen te verwerken in de 2e financiële rapportage, Kadernota 2024 en de gemeentelijke begroting 2024.

Toelichting:

Op 7 juli 2022 heeft het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) de begroting ODZOB 2023 vastgesteld. Doordat enkele essentiële uitgangspunten uit deze vastgestelde begroting 2023 zijn achterhaald, wordt een herziene begroting 2023 voorgelegd. Het Algemeen Bestuur van de ODZOB heeft hiermee op 8 december 2022 ingestemd. De ontwerpbegroting 2024 en de meerjarenvisie 2025-2027 van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) ligt voor. Conform artikel 35 van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 8 juni 2023 een zienswijze in te dienen.

VT Principeverzoek Heereveldseweg 40 in Handel

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan een wijzigingsprocedure ter vergroting van het bestaande bestemmingsvlak "Agrarisch bedrijf" aan de Heereveldseweg 40 in Handel, voor de legalisatie en het gedeeltelijk uitbreiden van de paddock, stapcirkel en paardenbak;
2. In principe medewerking te verlenen aan een kruimelprocedure voor gebruik als logiesfunctie voor ondersteunende huisvesting van maximaal 2 grooms in een bestaand bijgebouw, mits (a) de behoefte en de ondergeschiktheid van het gebruik worden onderbouwd en (b) de voorwaarden van ons beleid voor de tijdelijke huisvesting van werknemers worden gevolgd;
3. Bij beslispunt 2 af te wijken van de voorwaarde dat de vergunning voor maximaal 10 jaar wordt verleend, zodat de logiesfunctie voor onbepaalde tijd mogelijk kan worden gemaakt.

Toelichting:

Op 2 december 2021 (met aanpassing op 9 mei 2022) heeft de initiatiefnemer een principeverzoek ingediend inzake de paardenhouderij aan de Heereveldseweg 40 in Handel. Dit verzoek betreft door aan de ene kant het vergroten van het bouwvlak tot 1,5 ha voor legalisatie en gedeeltelijk uitbreiden van een paddock, stapcirkel en paardenbak. En aan de andere kant het toestaan van een logiesfunctie voor max. 2 grooms ter ondersteuning van het agrarisch bedrijf wanneer de eigenaar op wedstrijd of vakantie is.

VT Principeverzoek Lochterweg 44 in De Mortel

Besluit:

Geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het splitsen van de boerderij voor de locatie Lochterweg 44 in De Mortel, omdat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Toelichting:

Door initiatiefnemer is op 24 maart 2022 een principeverzoek ingediend voor het splitsen van een boerderij. De initiatiefnemer verzoekt de gemeente om medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat er op de locatie geen twee wooneenheden zijn toegestaan conform het geldende bestemmingsplan.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Roessel Bakel" met planidentificatienummer NL.IMRO.1652.BPRoessel6Bakel-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
2. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals opgenomen in bijlage I Nota van Zienswijzen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Het bestemmingsplan "Roessel Bakel" maakt de ontwikkeling mogelijk van 15 woningen op de locatie Roessel (rond nr. 6) in Bakel. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend tegen dit plan. Er zijn geen ambtshalve wijzigingen. Inmiddels is het bestemmingsplan gereed voor vaststelling door de gemeenteraad, voorzien op 25 mei 2023.

Besluit:

1. Vanwege het ontbreken van significant nadelige effecten op het milieu geen milieueffectrapport of milieu beoordelingsrapport op te (laten) stellen en akkoord te gaan met de vormvrije m.e.r.-beoordeling die als bijlage 1. is opgenomen bij de toelichting van het ontwerpplan;
2. Af te wijken van de groennorm door middel van het meenemen van de bestaande bomen in de berekening van de groennorm;
3. In te stemmen met bijgevoegde grondexploitatie- en planschadeovereenkomst en deze ter ondertekening aanbieden aan exploitant/initiatiefnemer;
4. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Roessel 2, Bakel";
5. Na ondertekening van de onder 3. opgenomen overeenkomsten het ontwerpbestemmingsplan "Roessel 2, Bakel" in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met inachtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) door het plan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
6. In te stemmen met de Raadsinformatienota (RIN).

Toelichting:

De initiatiefnemer, tevens eigenaar van de locatie Roessel 2 in Bakel is voornemens om op deze locatie, waar nu nog een tankstation en een garage (Autobedrijf Van Lierop) zijn gevestigd, een woonwijk met 42 woningen te realiseren. De beoogde woonwijk vervangt alle bestaande bebouwing. Het plangebied zal door twee ontsluitingswegen worden ontsloten, de Dorpsstraat en de Hooge Braak. Op verschillende plaatsen binnen het plangebied zijn parkeerplaatsen voorzien. In het plan wordt rekening gehouden met het behoud van bestaande groenstructuren en worden nieuwe groenelementen aangebracht. Het initiatief past niet binnen het bestaande bestemmingsplan. Daarom is voor dit plan een (ontwerp-) bestemmingsplan voorbereid, dat nu klaar is om in procedure te worden gebracht.