

De Gemeente Gemert-Bakel
t.a.v. burgemeester de heer M.S. van Veen
Ridderplein 1
5421CV GEMERT



Bakel, 24 mei 2024

Betreft: aanpassing erfpachtcanon/financieringsvoorwaarden

Geachte heer Van Veen,

De gemeente Gemert-Bakel is eigenaar van het golfterrein Stippelberg. De gemeente heeft het golfterrein in erfpacht gegeven aan Beheerstichting Golfbaan Stippelberg. Tevens heeft de gemeente aan Beheerstichting Golfbaan Stippelberg financiële middelen verstrekt in de vorm van geldleningen. De huidige rentetermijnen eindigen en deswege zijn de gemeente en Golfbaan Stippelberg in overleg getreden over nieuwe rente- en erfpachtvoorwaarden per 1 oktober 2024.

Op 13 mei 2024 heeft hierover een gesprek plaats gevonden tussen de gemeente Gemert-Bakel en Golfbaan Stippelberg. Namens de gemeente waren daarbij aanwezig de heren M. Bankers (wethouder) en B. Dekker (ondersteunend ambtenaar). Namens Golfbaan Stippelberg waren aanwezig D. Daemen (directeur) en P. Swinkels (voorzitter RvT). In het gesprek heeft de gemeente bij monde van wethouder M. Bankers Golfbaan Stippelberg het voorstel gedaan zoals omschreven in het door de gemeenteraad in de raadsvergadering van 11 april overgenomen advies van het college van burgemeester en wethouders aan de raad d.d. 12 maart 2024 (zaaknummer 13015-2024).

Voor Golfbaan Stippelberg is het voorstel niet acceptabel. Allereerst biedt het voorstel voor de (financiële) continuïteit van Golfbaan Stippelberg geen lange termijn oplossing. Daarnaast is het bestuur van de beheerstichting verantwoordelijk voor deugdelijk financieel beleid mogelijk op straffe van bestuurdersaansprakelijkheid.

Golfbaan Stippelberg verklaart zich akkoord met een gemeentelijke jaarfactuur van totaal € 339.000, maar dan met een andere verdeling dan de gemeente voor staat. Hiervoor wordt verwezen naar het (tegen)voorstel van de golfbaan zoals verwoord in voornoemde adviesnota aan de raad d.d. 12 maart 2024 en de schriftelijke reactie van Golfbaan Stippelberg d.d. 22 maart 2024 welke beide deel uitmaken van de raadsstukken van de raadsvergadering op 11 april 2024.

Golfbaan Stippelberg heeft de gemeente in het gesprek medegedeeld bereid te zijn haar (tegen)voorstel nader toe te lichten door uitleg te geven aan de gemeenteraad of fractievoorzitters waarom het voorstel van de golfbaan zowel voor de golfbaan als - op lange termijn - voor de gemeente beter is.

Dat geeft de gemeenteraad wellicht voldoende argumenten c.q. redenen om het besluit van 11 april 2024 te heroverwegen en het (tegen)voorstel van Golfbaan Stippelberg in stemming te brengen, zodat de gemeente Gemert-Bakel eventueel alsnog in kan stemmen met het (tegen)voorstel van Golfbaan Stippelberg.

Afgesproken is dat wethouder M. Bankers de behoefte aan nadere uitleg door Golfbaan Stippelberg zal onderzoeken en daar zo spoedig mogelijk over zal berichten.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

D. Daemen,
Directeur Beheerstichting Golfbaan Stippelberg