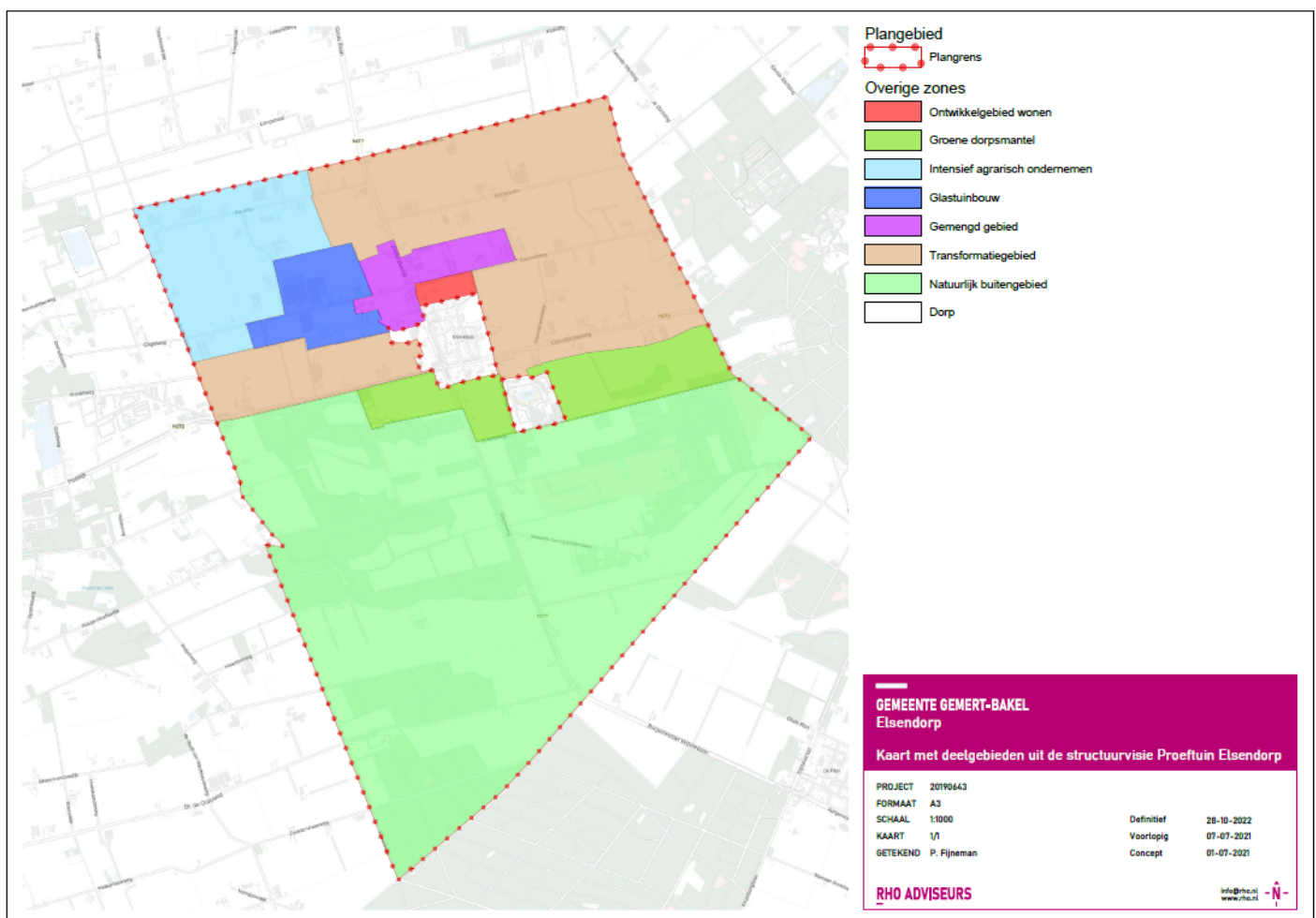


Verschillen BP Gemert-Bakel Buitengebied 2017 en BP Proeftuin Elsendorp

Inleiding

Naar aanleiding van het technisch beraad is onderstaand overzicht opgesteld waarin de verschillen tussen het BP 2017 en de BP Proeftuin Elsendorp worden uitgelicht. Hierbij wordt gekeken naar de wijzigingsbevoegdheden uit het BP Gemert-Bakel Buitengebied 2017 en de wijze waarop deze wijzigingsbevoegdheden nu mogelijk zijn onder het BP Proeftuin Elsendorp. Daarnaast wordt uitgelicht welke extra mogelijkheden er in het BP Proeftuin Elsendorp aanwezig zijn om ontwikkelingen mogelijk te maken. Per gebiedsbestemming wordt daarom een vergelijking gemaakt. Er zijn in totaal 6 gebiedstypen in het BP Proeftuin Elsendorp:

- Transformatiegebied
- Intensief agrarisch ondernemen
- Groene dorpsmantel
- Gemengd gebied
- Natuurlijk buitengebied
- Glastuinbouw



Figuur 1 - kaart met deelgebieden uit de Structuurvisie Proeftuin Elsendorp (het deelgebied Ontwikkelgebied Wonen is niet vertaald naar een gebiedsbestemming binnen dit bestemmingsplan)

Functies per gebiedsbestemming

Hieronder zijn per gebiedsbestemming de toegestane functies opgesomd. Achter de functie is aangegeven of deze functie ook al mogelijk was op basis van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2017.

Voorafgaand hieraan wordt nog algemeen bekeken wat er meer mogelijk is op basis van de gebiedsbestemming in samenhang met de voorwaarden voor ontwikkelingen.

Algemeen: Wat is er extra mogelijk via de gebiedsbestemmingen?

1. Verplaatsing van functies naar en binnen de gebiedsbestemming 'Gemengd gebied'.
2. Het toevoegen of wijzigingen van een nevenfunctie van de binnen dit gebied mogelijke functies.
3. De omvang van niet-agrarische bedrijven kan onder voorwaarden toenemen tot aan de maximaal de omvang van het huidige agrarische perceel en maximaal de huidige agrarische bedrijfsbebouwing. Dit verschilt per vervolgfunctie en is gebaseerd op een deugdelijke motivering voor de benodigde hoeveelheid bedrijfsbebouwing voor deze vervolgfunctie. Het streven is naar een kleinere omvang voor de functie en oppervlakte aan bedrijfsbebouwing.

Groene dorpsmantel

Toegepaste functie	Mogelijk in BP Gemert-Bakel Buitengebied 2017?
Natuur en recreatie	Ja
kringlooplandbouw in de vorm van extensieve duurzame landbouw en natuur inclusieve duurzame landbouw	Ja
wonen in een plattelandswoning	Ja
aan huis verbonden beroepen en bedrijf aan huis bij bestaande functies	Ja, maar beroep aan huis alleen bij Wonen
Groen	Ja
de bij deze functies behorende voorzieningen, zoals water, verkeer en andere voorzieningen die nodig zijn voor het goed functioneren van het gebied Overige Zone - Groene dorpsmantel.	Ja

Intensief agrarisch ondernemen

Toegepaste functie	Mogelijk in BP Gemert-Bakel Buitengebied 2017?
duurzame landbouw	Ja
bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van:	
1. niet-agrarische bedrijvigheid (1.137) geschikt voor functiemenging behorend tot milieucategorie 1 en 2;	1. Ja
2. agrarisch aanverwante bedrijvigheid;	2. Ja
3. opwekking van duurzame energie;	3. Nee
wonen in een plattelandswoning	Ja
de bij deze functies behorende voorzieningen, zoals groen, water, verkeer en andere voorzieningen die nodig zijn voor het goed functioneren van het gebied Overige Zone - Intensief agrarisch ondernemen.	Ja

Gemengd gebied

Toegestane functie	Mogelijk in BP Gemert-Bakel Buitengebied 2017?
Wonen	Ja
bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van:	
1. niet-agrarische bedrijvigheid (1.137) geschikt voor functiemenging behorend tot milieucategorie 1 en 2;	1. Ja
2. agrarisch aanverwante bedrijvigheid;	2. Ja
3. maatschappelijke voorzieningen;	3. Ja
4. vrijetijdseconomie;	4. Ja, wel anders benoemd (recreatie)
5. opwekking van duurzame energie;	5. Nee
6. aan huis verbonden beroepen en bedrijf aan huis voor bestaande functies;	6. Ja, maar beroep aan huis alleen bij Wonen
wonen in een plattelandswoning	Ja
de bij deze functies behorende voorzieningen, zoals groen, water, verkeer en andere voorzieningen die nodig zijn voor het goed functioneren van het gebied Overige Zone – Gemengd gebied.	Ja

Glastuinbouw

Toegestane functie	Mogelijk in BP Gemert-Bakel Buitengebied 2017?
duurzame landbouw, uitsluitend in de vorm van glastuinbouw	Ja
bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van:	
1. niet-agrarische bedrijvigheid (1.137) geschikt voor functiemenging behorend tot milieucategorie 1 en 2;	1. Ja
2. agrarisch aanverwante bedrijvigheid;	2. Ja
agrarisch aanverwante bedrijvigheid	Ja
Wonen in een plattelandswoning	Ja
activiteiten gericht op versterking natuurlijke en landschappelijke waarden;	Ja
de bij deze functies behorende voorzieningen, zoals water, verkeer en andere voorzieningen die nodig zijn voor het goed functioneren van het gebied Overige Zone - Glastuinbouw.	Ja

Natuurlijk buitengebied

Toegestane functie	Mogelijk in BP Gemert-Bakel Buitengebied 2017?
Natuur en groen	Ja
Wonen	Ja
Extensieve dagrecreatie	Ja
activiteiten gericht op behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden	Ja
bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van: 1. Kleinschalige recreatieve ontwikkelingen	1. Ja
Duurzame landbouw	Ja
de bij deze functies behorende voorzieningen, zoals water, verkeer en andere voorzieningen die nodig zijn voor het goed functioneren van het Overige Zone - Natuurlijk buitengebied	Ja

Transformatiegebied

Toegestane functie	Mogelijk in BP Gemert-Bakel Buitengebied 2017?
Duurzame landbouw	Ja
Wonen	Ja
Bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van: 1. niet-agrarische bedrijvigheid (1.137) geschikt voor functiemenging behorend tot milieucategorie 1 en 2;	1. Ja
2. agrarisch aanverwante bedrijvigheid;	2. Ja
3. aan huis verbonden beroepen en bedrijf aan huis;	3. Ja
4. maatschappelijke voorzieningen;	4. Ja
5. vrijetijdseconomie;	5. Ja, wel anders benoemd (recreatie)
6. opwekking van duurzame energie	6. Nee
Natuur en groen	Ja
de bij deze functies behorende voorzieningen, zoals water, verkeer en andere voorzieningen die nodig zijn voor het goed functioneren van het Overige Zone - Transformatiegebied.	Ja