

project | Gemert, basisscholen Het Venster, Berglaren en Petrus Donders
kenmerk | 48951100 bdg001A
betreft | kostenoverzicht fase initiatief
datum | 4 november 2021
behandeld door | de heer A. Barendse

Renovatie / upgrade gebouw Petrus Donders

Basis is rapportage huisvestingsanalyse oktober 2021

A. Renovatie / upgrade bestaand gebouw Petrus Donders

01. Duurzaamheid (naar BenG en gasloos)					
- Luchtbehandeling lokalen (HR renovatie-plafondunits)	18 units	€	25.000,00	€	450.000,00
- Luchtbehandeling gymzaal (HR renovatie-plafondunits)	1 pst	€	80.000,00	€	80.000,00
- Plafonds bestaand / ledverlichting gehele ruimten school	2100 m2	€	110,00	€	231.000,00
- Ledverlichting gymzaal en bijruimten	450 m2	€	80,00	€	36.000,00
- Hoogwaardig isoleren gevelwanden school	720 m2	€	250,00	€	180.000,00
- Hoogwaardig isoleren gevelwanden gymzaal	200 m2	€	250,00	€	50.000,00
- Hoogwaardig isolatieglas gevelkozijnen school	420 m2	€	200,00	€	84.000,00
- Hoogwaardig isolatieglas gevelkozijnen gymzaal	70 m2	€	200,00	€	14.000,00
- Hoogwaardig isoleren daken school	1200 m2	€	75,00	€	90.000,00
- Hoogwaardig isoleren daken gymzaal	450 m2	€	100,00	€	45.000,00
- PV panelen	1 pst	€	80.000,00	€	80.000,00
- LWW Warmtepomp - ter vervanging van de gasketels	1 pst	€	150.000,00	€	150.000,00
- Upgrade zonwering, elektrische bediening aanbrengen	1 pst	€	30.000,00	€	30.000,00
Subtotaal renovatie - duurzaamheid				€	1.520.000,00

35,64%

02. Overige onderwijskundige vernieuwingen en wensen					
- Verbouwen t.b.v. onderwijskundige vernieuwing	1380 m2	€	1.100,00	€	1.518.000,00
- Upgrades vanuit nulmeting school, excl. zaken in bovengenoemd	1 pst	€	125.000,00	€	125.000,00
- Upgrades vanuit nulmeting gymzaal, excl. zaken in bovengenoemd	1 pst	€	165.000,00	€	165.000,00
- Brandscheidingen upgraden	1 pst	€	30.000,00	€	30.000,00
- Terrein: herindelen en upgraden	1 pst	€	75.000,00	€	75.000,00
Subtotaal renovatie bestaand deel - onderwijskundige vernieuwing				€	1.913.000,00

44,86%

03. Onvoorzien / nader te detaileren	ca. 10,0% van bovenstaand	€	340.000,00		7,97%
--------------------------------------	---------------------------	---	------------	--	-------

Totaal bouw- en installatiekosten exclusief BTW (aanpassing en renovatie) € **3.773.000,00**

B. Bijkomende kosten:

01. Vooronderzoek initiatief				€	10.000,00
02. Honorarium architect en adviseurs:					
- Meten en tekenen bestaande toestand		€	5.000,00		
- Architect fase vo t/m uo		€	210.000,00		
- Adviseur installaties fase vo t/m uo		€	40.000,00		
- Bouwfysica en bouwbesluit- en brandtoetsing tbv vergunning		€	7.500,00		
- Honorarium adviseur constructies vo t/m uo		€	10.000,00		
Subtotaal honorarium bouwvoorbereiding				€	272.500,00
03. Honorarium begeleiding uitvoering:					
- Directievoering alle disciplines tijdens de uitvoering		€	25.000,00		
- Deeltijdtoezicht alle disciplines tijdens de uitvoering		€	25.000,00		
04. Legeskosten omgevingsvergunning	ca. 2,50% van bouwkosten	€	90.000,00		
05. Kosten vergunning brandveilig gebruik (aanvraag en leges)		€	7.500,00		
06. Aanpassingen nutsvoorzieningen		€	50.000,00		
07. Bodemonderzoek - technisch en milieue		n.v.t.			
08. Diverse onderzoekskosten t.b.v. vergunningsaanvraag		€	5.000,00		
09. Asbestinventarisatie (geen sanering gerekend)		€	1.500,00		
10. Schoonmaak na oplevering		€	5.000,00		
Totaal bijkomende kosten exclusief BTW				€	491.500,00

11,53%

Totaal investering aanpassing en renovatie, exclusief BTW		€	4.264.500,00		100,00%
BTW	21%	€	895.545,00		

Totaal investering aanpassing en renovatie, inclusief BTW € **5.160.045,00**

2550 m2 dus per m2 bvo € 2.023,55