

Koopovereenkomst (tevens afwikkeling (aanvullende) ruilovereenkomst)

De ondergetekende(n):

1. De heer R.W.C.J. de Weert (BSN XXXXXXXX), geboren 7 november 1971 te Deurne, wonende aan Oldert 2, 5761 PA Bakel, hierna te noemen: "verkoper of De Weert",

en

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Gemert-Bakel, gevestigd te Gemert, Ridderplein 1, postcode 5421 CV, postadres: postbus 10.000, postcode 5420 DA, ten deze vertegenwoordigd door S.J.H. Aben-Ter Burg, daartoe bevoegd volgens schriftelijke volmacht van de burgemeester van Gemert-Bakel, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel d.d. _____ tot het aangaan van deze koop- en verkoopovereenkomst, hierna ook te noemen: "koper of gemeente",

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen"

Nemen het volgende in aanmerking;

- A. Partijen hebben op 11 augustus 2011 een (aanvullende) ruilovereenkomst afgesloten, hierna te noemen: "(aanvullende) ruilovereenkomst";
- B. Dat op de kadastrale percelen Bakel en Milheeze sectie N nummer 2146 (ged.) en 2859 (ged.), ter uitvoering van de (aanvullende) ruilovereenkomst een (openbare) weg is gerealiseerd die als zodanig wordt gebruikt;
- C. Dat de onder B. genoemde kadastrale percelen juridisch eigendom zijn van De Weert maar als (openbare) weg worden gebruikt;
- D. Dat de levering van voormelde kadastrale percelen tot op heden niet heeft plaatsgevonden;
- E. Dat partijen in diverse gesprekken, onder voorbehoud van goedkeuring/instemming door de gemeenteraad, zich hebben uitgesproken om het onder D. gestelde af te wikkelen door de in B. genoemde percelen juridisch aan de gemeente te leveren waarbij de gemeente aan De Weert een vergoeding betaalt voor het gebruik van de percelen als (openbare) weg sinds de realisatie van deze weg. Hierbij willen partijen elkaar over en weer finale en algehele kwijting van alle rechten en verplichtingen verlenen ten aanzien van de (aanvullende) ruilovereenkomst. Na juridische levering als voormeld en voldoening van de hiervoor genoemde gebruiksvergoeding voor het gebruik van de weg hebben partijen met betrekking tot de (aanvullende) ruilovereenkomst niets meer van elkaar te vorderen.
- F. Dat tijdens deze gesprekken door partijen, wederom onder voorbehoud van goedkeuring/instemming door de gemeenteraad, tevens is voorgesteld dat De Weert vanwege een nieuwe door de gemeente beoogde planontwikkeling i.v.m. een uitbreiding van het bedrijventerrein de gronden kadastraal bekend: Bakel, sectie N, nummer 2465 (ged.) met een oppervlakte van ca. 10566m², Bakel, sectie N, nummer 2811 (ged.) met een oppervlakte van ca. 12870m² Bakel, sectie N, nummer 2810 (geheel) met een oppervlakte van 840m², aan de gemeente verkoopt. De grenzen van deze gronden worden op kosten van de gemeente door het kadaster ingemeten, aanwijzing zal gebeuren door verkoper en koper gezamenlijk. Uitgangspunt hierbij is bijlage 1 tekening nr. 12826.
- G. Partijen willen de afwikkeling van de (aanvullende) ruilovereenkomst en de (ver)koop van de gronden van De Weert in één overeenkomst vastleggen (zonder afwikkeling (aanvullende) ruilovereenkomst vindt geen (ver)koop gronden plaats);

- H. De Weert heeft de mogelijkheid om de in G. genoemde (concept)overeenkomst te laten beoordelen door zijn adviseur;
- I. Partijen zijn overeengekomen dat de goedkeuring/instemming van/met de onder G. genoemde (concept)overeenkomst door de gemeenteraad een totstandkomingsvereiste is. Zonder goedkeuring/instemming van/met de gemeenteraad komt de overeenkomst niet tot stand.

komen overeen:

De verkoop is tot stand gekomen ter voorkoming van een formele onteigeningsprocedure en dat er derhalve sprake is van overheidsingrijpen zoals genoemd in artikel 3.54, tiende lid Wet IB 2001, met dien verstande dat de bewijslast voor daadwerkelijke toepassing van art. 3.54 lid 12 Wet IB 2001 bij de belastingplichtige ligt.

Verkoper verkoopt aan koper, die van overheidswege van verkoper koopt, het perceel grond, kadastraal bekend: Bakel, sectie N, nummer 2465 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ca. 10566m², Bakel, sectie N, nummer 2811 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ca. 12870m² Bakel, sectie N, nummer 2810 (geheel) met een oppervlakte van 840m² een en ander zoals op de tekening (bijlage 1) behorende bij deze overeenkomst nader is aangegeven. Hierna ook te noemen: "het registergoed of het verkochte".

Koopprijs

De koopprijs van het verkochte bedraagt: € 1.000.000,-- (zegge; één miljoen euro) in welk bedrag alle schadeloosstellingen, hoe ook genaamd zijn begrepen.

Vergoeding gebruik en levering

De gebruiksvergoeding voor het gebruik van de kadastrale percelen Bakel, sectie N, nummer 2146 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van 342m² en Bakel, sectie N, nummer 2859 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van 125m², als weg (bijlage 2), inclusief de juridische levering daarvan, bedraagt € 150.000,-- (zegge; honderdvijftigduizend euro) in dit bedrag zitten alle schadeloosstellingen, hoe ook genaamd voortvloeiende uit de (aanvullende) ruilovereenkomst.

De koop is gesloten onder de volgende bedingen;

Artikel 1, notariële akte van levering

De voor de overdracht vereiste notariële akte van levering van de kadastrale percelen Bakel, sectie N, nummer 2465 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ca. 10566m², Bakel, sectie N, nummer 2811 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ca. 12870m² Bakel, sectie N, nummer 2810 (geheel) met een oppervlakte van 840m² en de kadastrale percelen Bakel, sectie N, nummer 2146) met een oppervlakte van ca. 342m² en Bakel, sectie N, nummer 2859 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ca. 125m², (bijlage 1 en 2) zal uiterlijk XX-XX-2025 worden verleden ten overstaan van notaris H.C.L.M. van Rooij van Notariskantoor Van Thiel & Van Rooij Notariaat, ter standplaats Beek en Donk, of een plaatsvervanger of opvolger, hierna te noemen: de notaris.

Artikel 2, kosten en belastingen

- a. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de verschuldigde omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting en het kadastraal recht, zijn voor rekening van koper.
- b. De notariële kosten ter zake van deze overeenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van koper.

Artikel 3, betaling

- a. De betaling van de koopsom en de gebruiksvergoeding zal plaatsvinden op de datum van de ondertekening van de notariële akte van levering, evenals de betaling van de overige kosten, rechten en belastingen.
- b. De betaling van het onder a. genoemde geschiedt als volgt:
 - 1. De betaling van € 435.244,69 (zegge: vierhonderd vijfendertigduizend tweehonderd vierenveertig euro en negenenzeestig eurocent) als koopsom van perceelnummer N 2465 (ged.), zal op IBAN bankrekeningnummer XXXXXX ten name van De Weert worden overgemaakt.
 - 2. De betaling van € 530.153,24 (zegge: vijfhonderd dertigduizend eenhonderd drieënvijftig euro en vierentwintig eurocent) als koopsom van perceelnummer N 2811 (ged.) zal op IBAN bankrekeningnummer XXXXXX ten name van De Weert worden overgemaakt.
 - 3. De betaling van € 34.602,08 (zegge: vierendertigduizend zeshonderd twee euro en acht eurocent) als koopsom van perceelnummer N 2810 zal op IBAN bankrekeningnummer XXXXXX ten name van De Weert worden overgemaakt.
- c. De gebruiksvergoeding voor het gebruik en de juridische levering van de kadastrale nummers N 2146 (ged.) en N 2859 (ged.) zie bijlage 2, bedraagt € 150.000,- (zegge: eenhonderd vijftigduizend euro). Dit bedrag zal op de IBAN bankrekeningnummer XXXXXX ten name van De Weert worden overgemaakt.
- d. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden zodra uit onderzoek, door de notaris, bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.

Artikel 4, waarborgsom/bankgarantie

Waarborgsom en of bankgaranties is niet overeengekomen.

Artikel 5, feitelijke levering, staat van het verkochte

De feitelijke levering van het verkochte aan koper zal geschieden:

- a. In de huidige staat, behoudens nog te oogsten gewassen.
- b. Koper heeft het recht het gekochte kort voor de feitelijke levering in- en uitwendig te (doen) inspecteren.
- c. Het onderhoud van het gekochte blijft tot de datum van de feitelijke ontruiming volledig ten laste van verkoper.

Artikel 6, juridische levering

- a. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen, hypotheeken en van inschrijvingen daarvan.
- b. Verkoper(s) verklaren dat hen geen bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen

en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek bekend zijn. Koper(s) aanvaarden uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem een wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Artikel 7, overgang, overdracht aanspraken

Alle aanspraken die verkoper(s) ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), gaan over op koper per het tijdstip van overdracht van het registergoed, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overgang van aanspraken per dat tijdstip plaats heeft.

Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Verkoper(s) is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Artikel 8, overmaat, ondermaat

Over- en ondermaat van het registergoed (het gekochte en) zal aan geen der partijen enig recht verlenen.

Artikel 9, zakelijke belastingen

De zakelijke lasten met betrekking tot het verkochte komen voor rekening van koper vanaf de datum van de akte van levering.

Het betreft hier de volgende lasten:

- onroerend zaakbelasting wegens genot krachtens zakelijk recht.
- waterschaplasten.
- ruilverkavelingslasten.

Artikel 10, garantieverklaringen van verkoper

Verkoper(s) garanderen, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 5 en 6, het navolgende;

- a. Verkoper(s) zijn bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. Het verkochte zal ten tijde van de feitelijke levering geheel vrij van huur en pacht zijn en/of van huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot gebruik, leeg, en ontruimd en ongevorderd. Het verkochte zal eveneens niet zonder recht of titel in gebruik zijn bij derden; van overheidswege (onder meer krachtens de Woningwet) of door Nutsbedrijven zijn tot op heden ten aanzien van het registergoed geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet betaald;
- c. Aan verkoper(s) is betreffende het registergoed dan wel het gebied waarin het registergoed is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend:
 - als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - tot beschermd stads-of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- d. Het registergoed is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen: er is geen sprake van leegstand noch van vordering van

het registergoed krachtens de Huisvestingswetten de uit die wet voortvloeiende regelingen aan verkoper(s) is niet bekend dat het registergoed is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 12 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;

- e. Aan verkoper(s) is niet bekend dat het verkochte is gelegen binnen een gebied waar een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de Stads-en dorpsvernieuwing met de daaruit voortvloeiende regelingen is gelegen.
- f. Ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding bindend advies of arbitrage aanhangig;
- g. De verschenen termijnen van de hiervoor in artikel 9 omschreven zakelijke lasten zijn/worden voldaan;
- h. In het verkochte bevinden zich geen ondergrondse tanks.

Artikel 11, bepalingen bodem- en andere verontreiniging

- a. Betreffende een eventuele verontreiniging in het verkochte kan door en voor rekening van koper voor het passeren van de akte van levering een opdracht worden verstrekt voor een bodem- en grondwateronderzoek volgens protocol NVM 5740 of NEN 5740/NVN5725, waarvan het rapport eveneens voor het passeren van de akte van levering aan verkoper ter hand zal worden gesteld.
- b. Voor zover uit het rapport blijkt dat de grond of het grondwater verontreinigd is en deze verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming voor koper niet aanvaardbaar is te achten, heeft koper het recht – mits voor het passeren van de akte van levering – deze overeenkomst te ontbinden, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enig recht op schadevergoeding in welke vorm dan ook.
- c. Als er eventueel aanleiding toe is zal tegelijk met het bodem- en grondwateronderzoek een puin- en asbestonderzoek, door en voor rekening van de koper, worden uitgevoerd met dezelfde consequenties als sub 2 vermeld.
- d. Indien koper – in de gevallen vermeld sub 2 en 3 - geen gebruik maakt van haar recht om de overeenkomst te ontbinden is verkoper tot geen schadevergoeding, hoe ook genaamd, verplicht.
- e. Vanaf de dag van het passeren van de akte van levering is het risico van niet aan verkoper bekende verontreiniging en/of (niet) in het rapport gesignaleerde verontreiniging en aanwezigheid van asbesthoudende materialen voor rekening van koper.

Artikel 12, informatieplicht verkoper onderzoekplicht koper

Verkoper(s) staan er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk:

- a. de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn);
- b. de lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Artikel 13, risico-overgang en beschadiging

- a. Het gekochte komt eerst voor risico van koper, zodra koper vrij kan beschikken over de aangekochte eigendommen.
- b. Indien het verkochte voor het tijdstip van risico overgang anders dan door toedoen van de koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate

wordt beschadigd, zijn verkoper(s) verplicht koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat de koper in kennis is gesteld, maar in ieder geval voor de in artikel 1 genoemde datum van levering:

- c. koper niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangt, in welk geval verkoper(s) aan koper zal overdragen: het verkochte in de staat waarin het zich dan bevindt, alsmede – zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs – alle rechten, welke verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde jegens derden kan doen gelden; dan wel,
- d. verkoper(s) verklaren de schade voor de in artikel 1 genoemde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor hun rekening te zullen herstellen. De juridische levering zal alsdan – zo nodig – worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de koper alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden. Maakt koper geen gebruik van dit recht, dan zal de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.
- e. Het in lid 1 van dit artikel gestelde heeft geen toepassing waar het betreft van overheidswege of door nutsbedrijven gegeven aanschrijving tot het aanbrengen van veranderingen aan het registergoed, welke zullen worden uitgebracht in de periode na het tot stand komen van deze overeenkomst doch voor het tijdstip van risico-overgang. De kosten verbonden aan de nakoming van deze voorschriften zullen voor rekening zijn van koper, tenzij uit de eisen van redelijkheid en billijkheid anders voortvloeit.

Artikel 14, ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

- a. Bij niet of niet tijdige nakoming van de overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige in verzuim is in de zin van het volgende lid.
- b. Indien een van de partijen, na bij schriftelijke mededeling in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van een of meer van haar verplichtingen, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
 - de uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sindsdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille van de koopprijs; of
 - de overeenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van tien procent van de koopprijs.

Artikel 15, totstandkomingsvoorwaarde

- a. Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met het aangaan van deze overeenkomst en vervolgens door het college van burgemeester en wethouders is besloten tot het aangaan van deze overeenkomst.
- b. Indien, om welke reden dan ook, niet aan de in lid a vermelde voorwaarde wordt voldaan, zijn partijen ontslagen van enige verplichting jegens elkaar, zonder enige schadevergoeding om welke reden of van welke zijde dan ook.

Artikel 16, kosten onderzoek notaris

Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst in onderling overleg zijn de kosten van de ter uitvoering van deze akte verrichte werkzaamheden voor rekening van koper.
Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst op grond van een tekortkoming van een der partijen komen bovenbedoelde kosten voor diens rekening.

Artikel 17, termijnen

Op de in deze overeenkomst gestelde termijnen is de Algemene Termijnwet van toepassing.

Artikel 18, overige bepalingen

- a. De gemeente zal zich inspannen om het perceel Oldert 2 te Bakel (kadastraal N2685 en N2646) mee te nemen in de (planologische) procedure van het verkochte, waarbij het perceel Oldert 2 te Bakel dezelfde functie (bestemming inclusief milieucategorie) met bijbehorende bouwvoorschriften en gebruiksvoorschriften krijgt als het voorgenomen bedrijventerrein op het verkochte. Dit betreft een inspanningsverplichting en nadrukkelijk geen resultaatverplichting. Indien bezwaar- en/of beroepschriften, toepassing van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (ook in privaatrechtelijke verhoudingen), ambtelijke wijzigingen dan wel andere maatregelen van derden en/of het gebrek aan medewerking of goedkeuring van andere overheidsinstanties mocht leiden tot vertraging in de verlening van de benodigde vergunning/ontheffing of vaststelling van het planologisch besluit dan wel tot weigering of vernietiging daarvan, zal de gemeente, mits zij aan haar inspanningsverplichting heeft voldaan, niet aansprakelijk zijn voor de daaruit voortvloeiende schade. Dit houdt in dat geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim indien de gemeente aan voornoemde inspanningsverplichting heeft voldaan; het handelen naar de zojuist genoemde publiekrechtelijke verantwoordelijkheid eist immers dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van deze overeenkomst.
- b. De Weert krijgt ten aanzien van het verkochte een recht op voortgezet gebruik, om niet, met een opzegtermijn van 2 maanden. Deze opzegging zal door de gemeente door middel van een aangetekende brief plaatsvinden. Het voortgezet gebruik eindigt in ieder geval van rechtswege, doch niet eerder dan de hiervoor vermelde opzegtermijn, zodra de gemeente het verkochte bouwrijp gaat maken of (bouw)werkzaamheden op het verkochte gaat verrichten. Het voortgezet gebruik dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.
- c. Na juridische levering en voldoening van de overeengekomen gebruiksvergoeding voor de weg (kadastraal N 2146 (ged.) en N 2859 (ged.) hebben partijen met betrekking tot de (aanvullende) ruilovereenkomst van 11 augustus 2011 niets meer van elkaar te vorderen. Partijen verlenen elkaar over en weer finale en algehele kwijting van alle rechten en verplichtingen met betrekking tot deze (aanvullende) ruilovereenkomst.
- d. De Weert verplicht zich om geen rechtsmiddelen, ook niet indirect, hoe dan ook genoemd (in ieder geval maar niet beperkt tot: zienswijze, bezwaar, (hoger) beroep, voorlopige voorzieningen, civiele (kort)gedingen) in te dienen / aan te wenden tegen de door de Gemeente gewenste ontwikkelingen met betrekking tot het verkochte (bijlage 1), op straffe van een direct te verbeuren boete van € 150.000,- (vanaf 2026 jaarlijks te indiceren met de CPI).
- e. Het onder d. genoemde geldt ook voor de rechtsopvolgers van het perceel Oldert 2 te Bakel en dient als derdenbeding te worden opgenomen bij iedere vervreemding aan derden, zoals een eigendomsoverdracht, van het perceel Oldert 2 te Bakel.

- f. De gemeente is een direct opeisbare boete van € 100.000,- verschuldigd wanneer zij de onder a vermelde inspanningsverplichting niet, dan wel niet op de in de rede liggende wijze uitvoert.
- g. De gemeente neemt van het verkochte de eventuele nog door derden te claimen planschadevergoeding voor haar rekening. Uitgezonderd hierop is het perceel Oldert 2 dit blijft voor rekening van eigenaar en valt onder de bestaande planschadeovereenkomst.
- h. De gemeente draagt zorg voor het aansluiten van hemelwaterafvoeren van Oldert 2 op het in deze overeenkomst omschreven plangebied aan te leggen hemelwaterafvoeren.
- i. De considerans maakt onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.
- j. Bij deze overeenkomst is een tweetal bijlagen gevoegd. Deze bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst. Het betreft de volgende bijlagen:
 - Bijlage 1: tekening 12826
 - Bijlage 2: tekening 10638

Artikel 19, informatie

Partijen verklaren uitdrukkelijk dat zij voor het tekenen van deze akte van de zijde van de koper zodanige informatie, toelichting en advies hebben ontvangen, dat de inhoud, de strekking en de gevolgen van deze overeenkomst aan hen voldoende bekend en begrijpelijk zijn.

Aldus getekend te Gemert op

De verkoper,

De koper,

De heer R.W.C.J. de Weert

namens deze,
S.J.H. Aben-Ter Burg