

Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied, herziening oktober 2020

Voorstel:

de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage II conform rode markering aan te passen en aan te vullen.

Argument

1. Uitspraak Raad van State 20 januari 2021 in de zaak over het Tracébesluit ViA15 (201702813/1):

Als gevolg van deze uitspraak van de Raad van State heeft de Odzob voorzichtigheidshalve de bestemmingsplannen “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020” en ‘Gemert-Bakel Buitengebied, oktober 2020” opnieuw doorgerekend. Hierin wordt geconcludeerd dat de initiatieven in de beide bestemmingsplannen géén stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden leveren (zie bijgevoegde bijlagen). Juridisch gezien wordt geadviseerd om deze aanvullende berekeningen onderdeel te laten uitmaken van de bestemmingsplannen. Beide bestemmingsplannen zijn echter ‘onder de raad’.

BIJLAGE II NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

De volgende aanpassingen worden doorgevoerd:

Plantoelichting:

- a. enkele tekstuele aanscherpingen;
- b. op 15 oktober 2020 is een nieuwe AERIUS- regeling van kracht geworden. De berekeningen t.b.v. de planontwikkelingen aan Burgemeester v.d. Wildenberglaan 46a in De Rips, Leemskuilendijk 4 in Bakel, Rootvlaas 2 in Bakel, Wijnboomlaan 12-14 in Gemert, Kaweide 10 in Milheeze en Pandelaar 30 in Gemert zijn hierop aangepast en verwerkt. **Als gevolg van de uitspraak die de Raad van State op 20 januari 2021 heeft gedaan in de zaak over het Tracébesluit ViA15 (201702813/1), waarbij de minister van Infrastructuur en Waterstaat de stikstofuitstoot van verkeer op meer dan 5 kilometer afstand van de weg beter moest motiveren, heeft de Odzob voorzichtigheidshalve het bestemmingsplan opnieuw doorgerekend. Ook basis van deze berekening wordt geconcludeerd dat de ontwikkellocatie géén stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied zal leveren;**
- c. t.b.v. de planontwikkeling aan de Kaweide 10 in Milheeze is aan de waterparagraaf een tekstuele aanvulling toegevoegd dat ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen inzichtelijk wordt gemaakt hoeveel verontreinigd hemelwater en bedrijfsmatig afvalwater wordt geloosd;
- d. t.b.v. de Rootvlaas 2 in Bakel is in overleg met de gemeentelijke medewerker Water de paragraaf omtrent water(berging) aangepast.

Planregels:

- a. de voorwaardelijke verplichting t.b.v. de planontwikkeling aan de Wijnboomlaan 12-14 in Gemert wordt aangescherpt om ervoor te zorgen dat voorafgaand aan de planactiviteiten (= sloop van de stallen + de bouw van de RvR-woningen en bijbehorende bouwwerken) aan de voorwaarden zoals beschreven in de rapportage van het aanvullende flora- en faunaonderzoek¹ is voldaan.

Planverbeelding:

- a. t.b.v. de planontwikkeling aan de Wijnboomlaan 12 -14 in Gemert is het plangebied gedeeltelijk vrijgegeven. Als gevolg hiervan is de dubbelbestemming Archeologie aangepast;
- b. t.b.v. de planontwikkeling aan de Leemskuilendijk 4 in combinatie met Geneneind 6 in Bakel wordt op de verbeelding voor de locatie Geneneind 4 het 'maximum bebouwd oppervlak (m²)' vergroot van 1.832 m² naar 1.895,5 m².

Bijlagen:

- a. t.b.v. de planontwikkelingen aan **Burgemeester v.d. Wildenberglaan 46a in De Rips, Dakworm ongen. in Bakel, Leemskuilendijk 4 in Bakel, Pandelaar 30 in Gemert, Kaweide 10 in Milheeze, Rootvlaas 2 in Bakel en Wijnboomlaan 12-14 in Gemert** zijn de berekeningen t.b.v. de stikstofdepositie vervangen door nieuwe berekeningen o.b.v. de aangepast AERIUS- regeling d.d. 15 oktober 2020) **én de uitspraak van de**

¹. = (tussentijdse) aanvullend vleermuizenonderzoek.

Raad van State d.d. 20 januari 2021 in de zaak over het Tracébesluit ViA15 (201702813/1). Uit deze berekeningen volgt echter dat er geen depositie ($<0,00$ mol/ha/jaar) plaatsvindt op Natura 2000-gebieden. Hiermee vormt stikstof geen belemmering voor deze planontwikkelingen;

- b. t.b.v. de planontwikkeling aan de Rootvlaas 2 in Bakel is in het landschappelijk inpassingsplan de waterberging opgenomen. Hiermee is de realisatie en het behoud ervan gewaarborgd. Daarnaast is in de situatieschets de discrepantie met de overige planstukken opgeheven;
- c. t.b.v. de planontwikkeling aan Wijnboomlaan 12-14 in Gemert:
 - 1. zijn de volgende onderzoeken toegevoegd: het afgeronde archeologisch onderzoek; het aanvullende flora en fauna onderzoek en het verkennend bodemonderzoek;
 - 2. aanpassingen in het landschappelijk inpassingsplan met o.a. een beplantings- en beheersplan én de verankering van de resultaten uit het aanvullende flora- en faunaonderzoek² (zoals plaatsing en behoud van nestkastjes t.b.v. bescherming vleermuizen) en de toevoeging van houtsingel met wadi's t.b.v. de waterberging. Hiermee is de realisatie en het behoud ervan gewaarborgd.

². = (tussentijdse) aanvullend vleermuizenonderzoek.