

ONTVANGEN

- 3 FEB. 2022



boerenverstand én meer!

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Referentie: AST02.R001
Uw referentie: -

Boerdonk, 1 februari 2022

Betreft: Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied herziening december 2021'

Geacht College,

Middels onderhavig schrijven dient ondergetekende, namens [REDACTED] een zienswijze in tegen het ontwerp-bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied herziening december 2021', dat van 30 december 2021 tot en met 9 februari 2022 ter inzage ligt.

De locatie Kuundertseheide 1 te Bakel maakt onderdeel van dit bestemmingsplan. Het plan ziet op de beëindiging van de varkenshouderijtak inclusief sloop van de aanwezige stallen, voortzetting van de akkerbouwtaak inclusief uitbreiding van de bestaande loodsen en de ontwikkeling van een niet-agrarische nevenactiviteit in de vorm van een werkplaats voor de reparatie en ontwikkeling van machines. De zienswijze heeft betrekking op het volgende.

De locatie heeft in het bestemmingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nevenfunctie niet-agrarisch' en de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 160 m²'. Deze maatvoeringsaanduiding is opgenomen om de maximaal toegestane oppervlakte voor de niet-agrarische nevenactiviteit (werkplaats) aan te geven.

Echter, in artikel 4.1 onder g is de volgende bepaling opgenomen:

'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit niet-agrarisch', tevens voor niet-agrarische nevenactiviteiten van milieucategorie 1 of 2, met een maximum van 5.000 m² van het bestemmingsvlak, tenzij op de verbeelding een afwijkend maximum oppervlak is aangegeven'.

Wij willen hiermee aangeven dat de benaming van de maatvoeringsaanduiding op de verbeelding ('maximum bebouwd oppervlak') niet correspondeert met de benaming in de regels ('maximum oppervlak').

Het lijkt ons daarom goed om deze begrippen op elkaar af te stemmen en de aanduiding op de verbeelding te wijzigen in 'maximum oppervlak: 160 m²'. Op deze manier kan er later, als het bestemmingsplan eenmaal onherroepelijk is, geen discussie meer ontstaan over de interpretatie van de regels.

Wij willen u dan ook vriendelijk verzoeken de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 160 m²' op de verbeelding te wijzigen in 'maximum oppervlak: 160 m²'.

Bij vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ir. [REDACTED]
Agron Advies B.V.



boerenverstand én meer!

Ontvangen op

3 FEB. 2022

Gemeente Gemert-Bakel

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Pastoor van Schijndelstraat 33a | 5469 PS | Boerdonk