

In de commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 20 oktober 2021 is toegezegd om de documentatie met betrekking tot de provinciale reactie op de RvR locaties aan De Kampen/Kleikampen door te sturen. Hierbij een overzicht van de ambtelijke reacties van de provincie met betrekking tot de RvR locaties aan De Kampen en Kleikampen.

12 juni 2018: Mail provincie aan Henk Niezen met betrekking tot beoordeling bebouwingsconcentratie De Kampen 18 en Kleikampen

Beste Henk,

Gisteren is je onderstaande vraag inzake twee RvR woningen en bebouwingsconcentratie in het team landelijk gebied besproken.

De conclusie is dat in beide gevallen, gelet op de plaatselijke structuur, geen sprake is van een bebouwingsconcentratie. En bij de locatie aan de Kleikampen ook niet van een kernrandzone. Hubert van Hout heeft in dit verband nog gewezen op een uitspraak van de Raad van State uitspraak 201605835/1/R2, gemeente Landerd waarbij in dat geval ook niet gesproken kan worden van een kernrandzone.

Met vriendelijke groet,

H. van Vastenhoven
Planoloog Buitengebied ZO

12 december 2018: Reactie provincie
Kleikampen Gemert

Tijdens onze bespreking d.d. 23 oktober is afgesproken dat we de mogelijkheid van een rvr-woning op de Kleikampen nog eens in het team landelijk gebied zouden laten bespreken. Op 10 dec heeft het team over dit verzoek vergaderd. Mede ook gezien de recente jurisprudentie kan deze locatie echter niet gezien worden als kernrandzone. Het is ook geen bebouwingscluster of bebouwingsconcentratie. Wij zien hier dan ook geen mogelijkheid voor de ontwikkeling van een rvr-woning. Ons advies is om een andere locatie voor de 2 beoogde rvr-woningen te zoeken.

17 juni 2019: Uit verslag Ondersteuningsteam Transitie Buitengebied
De Kampen 18.

- Slopen van stallen voor 2 RvR. Aanvrager wil 2 RvR op eigen locatie aan De Kampen. Gemeente vindt 1 RvR daar aanvaardbaar. Daarom nu verzoek voor 1 RvR aan Kleikampen. Gemeente vindt RvR aan de Kleikampen aanvaardbaar.
- Nienke Monnee (provincie): Er is een uitspraak RvS dat dit niet kan.
- Is het een optie dat de grens bebouwde kom wordt aangepast. Dat zou kunnen als het een goede afronding wordt, er liggen al 2 woningen in buitengebied.
- Terugkoppelen aan wethouder, wellicht bestuurlijk overleg. Nog niet.
- Moet deze casus in het provinciale casusoverleg worden besproken? Nog niet.
- Gevoel gaat naar aanpassing bebouwde kom grens en kijken of er nog enkele woningen bij kunnen voor RVR voor andere boeren. Nienke neemt dat mee naar collega's. Goed motiveren en daar lagenbenadering voor gebruiken.

30 september 2019: Uit verslag Ondersteuningsteam Transitie Buitengebied

De Kampen, Brouwers.

Officieus is er groen licht provincie voor woning aan Kleikampen. Martien van Bavel (provincie) geeft aan dat de gemeente heeft aangegeven dat de gemeente het proces risico neemt. Dan gaat het ver om dan als provincie bezwaar in te dienen. Afgesproken wordt dat de sanering van de bedrijfslocatie aan De Kampen met de provincie wordt afgestemd.

12 augustus 2020: Vooroverlegreactie provincie over voorontwerp bestemmingsplan locatie De Kampen 18 en Kleikampen ong. Gemert

Betreft de sanering van de varkenshouderij die gevestigd is op de locatie De Kampen 18. Op deze locatie wordt de bedrijfswoning omgezet in een burgerwoning. Daarnaast wordt een ruimte-voor-ruimte kavel opgericht op de locatie Kleikampen ong. Wij merken op dat de landschappelijke inpassing op beide locaties nog onvoldoende geborgd is vanwege het ontbreken van de landschappelijke inpassingsplannen als bijlagen bij de planregels. Wij verzoeken u om deze bijlagen nog toe te voegen bij het plan. Daarnaast vragen wij nog om nadere stukken ter onderbouwing dat de sanering van de varkenshouderij inderdaad voldoet aan de voorwaarden voor het oprichten van ruimte-voor-ruimte kavels.