

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 9 januari 2024

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris G.A.G.H. Wouters

Afwezig:

AO Notulen BenW vergadering d.d. 19 december 2023

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 19 december 2023.

AO Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning vellen bomen Molenweg 14-20 in Bakel

Besluit:

Het bestreden besluit in stand te laten.

Toelichting:

Beslissing op bezwaar tegen aan gemeente Gemert- Bakel verleende omgevingsvergunning (kapvergunning) voor het vellen van drie bomen voor de Molenweg 14-20 Bakel.

BV Uitkomsten decembecirculaire Gemeentefonds 2023

Besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde te oormerken bedragen.
2. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

Toelichting:

De uitkomsten van de decembecirculaire Gemeentefonds worden gedeeld door middel van een Raadsinformatienota. De decembecirculaire pakt positief uit voor de jaren 2023 en 2024 en heeft geen effect op de jaren hierna.

REO	Aankoop perceel landbouwgrond Keizersberg in Elsendorp
------------	---

Besluit:

1. In te stemmen met de concept-koopovereenkomst voor het aankopen van het kadastraal perceel Gemert, sectie C, nummer 4265 (ged.) met een oppervlakte van ongeveer 41.720 m2.
2. In te stemmen met de Raadsinformatienota.
3. Een bedrag van € 1.168.160,- onttrekken aan de Reserve strategische gronden ten gunste van de Voorziening strategische gronden.

Toelichting:

Alle bouw kavels in het plan 'Elsendorp-Noord' in Elsendorp zijn verkocht. Door het verkrijgen van een grondpositie kan er invulling gegeven worden aan de woonbehoeften die er in Elsendorp is. Door het in eigendom hebben van deze grondpositie, waar toekomstige uitbreiding mogelijk is, kan de gemeente zelf meer sturing gegeven aan de volgens de Woonvisie gewenste woningbouw typologieën.

REO	Vaststellen stedenbouwkundig plan woningbouwproject Molenakkers 2 in Bakel
------------	---

Besluit:

1. In te stemmen met het Programma van Eisen Molenakkers 2 in Bakel.
2. Het vaststellen van het stedenbouwkundig plan Molenakkers 2 te Bakel.
3. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

Toelichting:

Het stedenbouwkundig plan met daarin uitgewerkt de toekomstige ruimtelijke en functionele situatie op de locatie van de voormalige Boerenbond aan de Molenakkers 2 te Bakel is ter vaststelling voorgelegd aan het college. Het plan voorziet in een woningbouwontwikkeling van een appartementencomplex voor 38 huurappartementen.

REO	Beslissing op bezwaar besluit parkeerplaatsen deelauto Ridderplein in Gemert
------------	---

Besluit:

1. Het verkeersbesluit (2023-12, datum 21-7-2023) "Verkeersbesluit voor het aanwijzen van laadpunten voor deelauto's aan Ridderplein te Gemert" overeenkomstig het advies van de commissie bezwaarschriften onder verbetering van de motivering in stand te houden.
2. De betrokken bezwaarmakers te informeren over het besluit.

Toelichting:

De commissie bezwaarschriften heeft aangegeven dat aanvullend parkeerdrukonderzoek nodig is voor een zorgvuldige en kenbare belangenafweging; Dit onderzoek is uitgevoerd tussen 28 november 2023 en 7 december 2023. In de beslissing op bezwaar zijn de resultaten uit het onderzoek gebruikt om een betere belangenafweging te maken alsmede het besluit beter te motiveren. Met de aanvulling op de motivering, zijn de ingekomen bezwaren te weerleggen en kan het besluit in stand worden gelaten.

REO	Terugkoop bouw kavels Handelio B.V. - Dutch Plantin gelegen in Smartpark
------------	---

Besluit:

1. In te stemmen met terugkopen van de 2 bouwpercelen "bedrijven" tegen de prijs die Handelio B.V. op 3 maart 2022 betaald heeft minus de kosten die reeds door gemeente Gemert-Bakel zijn gemaakt.
2. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

Toelichting:

Handelio B.V. heeft een brief gestuurd waarin wordt aangegeven dat de onderneming niet meer in Gemert gevestigd wordt en de bouw kavels gelegen op Smartpark wil terug verkopen.

SD Overeenkomst Maatschappelijke Pas ("Pas Vooruit")*Besluit:*

In te stemmen met het aangaan van de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst met de BNG bank ten behoeve van de verstrekking van de Maatschappelijke Pas.

Toelichting:

In 2014 is de gemeente Gemert-Bakel een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de BNG bank om Prepaid PIN Kaarten te verstrekken aan inwoners die in aanmerking komen voor de Pas Vooruit. De Pas Vooruit is een tijdelijk ondersteuningsmaatregel voor (alle) inwoners van Gemert-Bakel die (tijdelijk) onvoldoende inkomen hebben voor de dagelijkse boodschappen. Lumens zorgt voor de uitvoering van de Pas Vooruit.

In september 2023 heeft de BNG bank ons geïnformeerd over het feit dat de Prepaid kaart uiterlijk 1 februari 2024 wordt vervangen door een nieuwe Maatschappelijke Pas. Hiervoor moet een nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden getekend tussen het college van de gemeente Gemert-Bakel en de BNG bank. Onderhavig voorstel gaat over het aangaan van deze samenwerkingsovereenkomst voor de aanschaf en verstrekking van de Maatschappelijke Pas ten behoeve van de gebruikers van de Pas Vooruit.

**SD Vaststelling subsidie 2022 en voorlopige subsidieaanvraag 2023
Alzheimer Café***Besluit:*

1. De hoogte van de subsidie aan Alzheimer Café Gemert-Bakel en Laarbeek voor 2022 definitief vast te stellen op € 1.500,-.
2. Alzheimer Café Gemert-Bakel en Laarbeek voor 2023 een bedrag van €1.500,- beschikbaar te stellen en voor 2024 een bedrag van € 1.500,- beschikbaar te stellen. Voorwaarde voor verstrekking van de middelen is dat de gemeente Laarbeek (jaarlijks) meedoet aan deze cofinanciering.
3. Het besluit schriftelijk aan Alzheimer Café Gemert-Bakel en Laarbeek kenbaar te maken middels de conceptbrief.

Toelichting:

De gemeente wil het Alzheimer Café Gemert-Bakel en Laarbeek ondersteunen middels een (structurele) subsidieverstrekking zodat de gemeente Gemert-Bakel bijdraagt aan informele zorg, ondersteuning van mantelzorgers, zorg voor kwetsbare inwoners en een stevig sociaal netwerk.

Besluit:

1. De subsidieaanvraag van Stichting Signi zoekhonden voor investeringssubsidie af te wijzen.
2. Stichting Signi zoekhonden toe te voegen aan de lijst met vrijwilligersorganisatie die jaarlijks OZB compensatie ontvangen.
3. Stichting Signi Zoekhonden met terugwerkende kracht de OZB van 2023 te compenseren.
4. Het besluit schriftelijk aan de organisatie kenbaar te maken.

Toelichting:

Stichting Signi Zoekhonden is een stichting die met onder andere honden vermisten zoekt. Recentelijk was de stichting actief na de aardbeving in Turkije. Signi is gevestigd in een voormalig agrarisch bedrijf in De Rips. De schuren worden nu gebruikt voor het opslaan van de vier boten en overig materieel van Signi. De stichting is voornemens deze schuren op te knappen zodat ze energieneutraal worden. Hiervoor vragen zij een investeringssubsidie van de gemeente. Ze geven aan dat de begroting van de renovatie tussen de 50.000-60.000 euro zal liggen.

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het ontwerp wijzigingsplan "Ravensgat 4, Bakel" voor het omzetten van de bedrijfsmatige bestemming naar wonen met behoud van de gehele boerderij voor woondoeleinden en een verruimde oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken van in totaal max. 300 m².
2. Het ontwerp wijzigingsplan ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend en/of ambtshalve aanpassingen worden voorbereid, het vaststellingsbesluit te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. Akkoord te gaan met de planschadeovereenkomst.

Toelichting:

Namens de eigenaar wordt het college verzocht het bestemmingsplan te wijzigen ter plaatse van het metaalbewerkingsbedrijf aan de Ravensgat 4 in Bakel. Doel is het bedrijfsvlak iets te verkleinen en de bestemming "niet-agrarisch bedrijf" om te schakelen naar een woonbestemming. In het beoogde plan wordt de gehele boerderij tot burgerwoning bestemd. De aanbouw en garage blijven behouden, de rest van de bedrijfsopstallen en één van de twee inritten worden gesaneerd. Aan de achterzijde van het nieuwe perceel wordt een bijgebouw teruggebouwd. De locatie wordt landschappelijk ingepast volgens het gemeentelijke beleid.

VT Wijzigingsplan bestemming "bedrijf" naar "wonen" Pandelaar 93-95a in Gemert

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan 'Pandelaar 93-95a in Gemert'.
2. Het ontwerpwijzigingsplan 'Pandelaar 93-95a in Gemert' in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
3. Wanneer er geen zienswijzen zijn op het ontwerpwijzigingsplan, het wijzigingsplan vast te stellen.
4. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan een planschadeverhaalsovereenkomst met initiatiefnemer aan te gaan.

Toelichting:

Er is een wijzigingsplan ingediend voor het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" naar "Wonen" en "Agrarisch" aan Pandelaar 93-95a in Gemert. Daarnaast omvat het plan het corrigeren van de grenzen tussen de bestemmingsvlakken, zodat deze overeenkomt met de privaatrechtelijke eigendommen en het feitelijk gebruik.

VT Opstarten wijzigingsplan locatie Hollevoort 1 in Bakel

Besluit:

1. Mee te werken aan het wijzigingsplan voor enkel en alleen het toestaan van de brouwerij.
2. Rekening te houden met de wensen en bedenkingen van gemeenteraad.
3. In principe medewerking verlenen aan het vergroten van een bijgebouw bij de bedrijfswoning tot 200 m2 conform de door de raad op 7 oktober 2021 vastgestelde voorwaarden in het bestemmingsplan.
4. Voor de beoogde planontwikkeling aan Hollevoort 1 in Bakel geen project-m.e.r. te laten opstellen op basis van de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordelingen.
5. Voor het ter inzage leggen van het plan een planschadeovereenkomst te laten ondertekenen.
6. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

Toelichting:

Op 2 maart 2023 zijn wensen en bedenkingen bij de gemeenteraad opgehaald voor het opstarten van een wijzigingsprocedure voor het toestaan van een brouwerij locatie Hollevoort 1 in Bakel. Rekening houdend met de wensen en bedenkingen is het plan verder voorbereid. Het college is bevoegd om een besluit te nemen over het opstarten van de procedure.

VT Wijzigingsverzoek boerderijsplitsing aan Kreijtenberg 3 in Milheeze

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'Kreijtenberg 3 in Milheeze'.
2. Het ontwerp wijzigingsplan 'Kreijtenberg 3 in Milheeze' in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
3. Wanneer er geen zienswijzen zijn op het ontwerp wijzigingsplan het wijzigingsplan vast te stellen.
4. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan een grondexploitatie- en planschadeverhaalsovereenkomst met initiatiefnemer aan te gaan.

Toelichting:

Er is een wijzigingsplan ingediend voor het realiseren van één extra wooneenheid in een bestaande monumentale boerderij aan Kreijtenberg 3 in Milheeze.

VT Wijzigingsplan Jodenpeeldreef 2a in De Rips

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan "Jodenpeeldreef 2a, De Rips" (bijlagen 1 t/m 4) voor het verkleinen van het bouwvlak en verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij ten behoeve van een akkerbouwbedrijf met bouw mogelijkheden voor een loods.
2. Het ontwerp wijzigingsplan ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend en/of ambtshalve aanpassingen worden voorbereid, het vaststellingsbesluit te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. In te stemmen met de planschadeovereenkomst.

Toelichting:

De eigenaar heeft een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen ter plaatse van het agrarisch bedrijf aan de Jodenpeeldreef 2a in De Rips. Dit plan is deel van een warme sanering waarbij de varkenshouderij is beëindigd, de milieuvergunningen zijn ingetrokken en de stallen, ruim 3.000 m², zijn gesloopt. Het bestemmingsplan is daarop nog niet aangepast.

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan "Heereveldseweg 40, Handel" (bijlagen 1 t/m 4) voor het vergroten van het bouwvlak van de paardenhouderij tot 1,5 ha ten behoeve van planologische actualisatie en uitbreiding van de bestaande voorzieningen.
2. Het ontwerp wijzigingsplan ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend en/of ambtshalve aanpassingen worden voorbereid, het vaststellingsbesluit te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. In te stemmen met de planschadeovereenkomst.

Toelichting:

Namens de eigenaar wordt uw college verzocht het bestemmingsplan te wijzigen ter plaatse van de paardenhouderij aan de Heereveldseweg 40 in Handel. Beoogd wordt het bouwvlak "Agrarisch – Bedrijf" te vergroten tot 1,5 ha. Het doel hiervan is om een paddock, stapcirkel en paardenbak te legaliseren die op dit moment buiten het bouwvlak zijn gesitueerd. Daarnaast wordt voor de bestaande paardenbak, nu ca. 3.000 m², nog ca. 1.000 m² uitbreidingsmogelijkheid gevraagd aan de achterzijde van het perceel. Voor de vergroting vindt landschappelijke inpassing plaats conform ons beleid.

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan voor De Bleek 25 in De Mortel om daarmee de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen en het bouwvlak van het agrarisch bedrijf met bijbehorende bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te vergroten, onder voorwaarde dat er een overeenkomst wordt opgesteld tussen de gemeente en eigenaar van het plangebied over de te bereiden routes voor het vrachtverkeer met inachtneming van de kenbaar gemaakte bezwaren vanuit de buurt.
2. Het ontwerp wijzigingsplan ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend en/of ambtshalve aanpassingen worden voorbereid, het vaststellingsbesluit te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. Over te gaan tot ondertekening van de planschadeovereenkomst.

Toelichting:

De initiatiefnemer is voornemens de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen en het bouwvlak van het agrarisch bedrijf te vergroten ten behoeve van de oprichting van een aardappelbewaarloods en het aanbrengen van onder andere erfverharding. De erfverharding is noodzakelijk om te kunnen laden/ lossen, manoeuvreren en voor de stalling van vrachtwagens. Binnen de huidige vorm van het bouwvlak kan de beoogde uitbreiding niet gerealiseerd worden. Derhalve is vergroting van het bestemmingsvlak aangevraagd. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.