

project | Gemert, basisscholen Het Venster, Berglaren en Petrus Donders
kenmerk | 48951100 bdg001B
betreft | kostenoverzicht fase initiatief
datum | 4 november 2021
behandeld door | de heer A. Barendse

Renovatie / upgrade gebouw Het Venster

Basis is rapportage huisvestingsanalyse oktober 2021

A. Renovatie / upgrade bestaand gebouw Het Venster

01. Duurzaamheid (naar BenG en gasloos)					
- Luchtbehandeling lokalen (HR renovatie-plafondunits)	14 units	€	25.000,00	€	350.000,00
- Plafonds bestaand / ledverlichting gehele ruimten school	1600 m2	€	110,00	€	176.000,00
- Hoogwaardig isoleren gevelwanden school	684 m2	€	250,00	€	171.000,00
- Hoogwaardig isolatieglas gevelkozijnen school	420 m2	€	200,00	€	84.000,00
- Hoogwaardig Isoleren daken school	1360 m2	€	100,00	€	136.000,00
- PV panelen	1 pst	€	50.000,00	€	50.000,00
- LWW Warmtepomp - ter vervanging van de gasketels	1 pst	€	130.000,00	€	130.000,00
- Upgrade zonwering, elektrische bediening aanbrengen	1 pst	€	30.000,00	€	30.000,00
- Vervangen lichtkappen	1 pst	€	40.000,00	€	40.000,00
Subtotaal renovatie - duurzaamheid				€	1.167.000,00

39,48%

02. Overige onderwijskundige vernieuwingen en wensen					
- Verbouwen t.b.v. onderwijskundige vernieuwing	800 m2	€	1.100,00	€	880.000,00
- Upgrades vanuit nulmeting school, excl. zaken in bovengenoemd	1 pst	€	160.000,00	€	160.000,00
- Brandscheidingen upgraden	1 pst	€	40.000,00	€	40.000,00
- Terrein: herindelen en upgraden	1 pst	€	75.000,00	€	75.000,00
Subtotaal renovatie bestaand deel - onderwijskundige vernieuwing				€	1.155.000,00

39,07%

03. Onvoorzien / nader te detailleren	ca. 10,0% van bovenstaand	€	240.000,00		8,12%
---------------------------------------	---------------------------	---	------------	--	-------

Totaal bouw- en installatiekosten exclusief BTW (aanpassing en renovatie) € 2.562.000,00

B. Bijkomende kosten:

01. Vooronderzoek initiatieffase		€	10.000,00		
02. <u>Honorarium architect en adviseurs:</u>					
- Meten en tekenen bestaande toestand		€	5.000,00		
- Architect fase vo t/m uo		€	165.000,00		
- Adviseur installaties fase vo t/m uo		€	28.000,00		
- Bouwfysica en bouwbesluit- en brandtoetsing tbv vergunning		€	6.000,00		
- Honorarium adviseur constructies vo t/m uo		€	6.000,00		
Subtotaal honorarium bouwvoorbereiding				€	210.000,00
03. <u>Honorarium begeleiding uitvoering:</u>					
- Directievoering alle disciplines tijdens de uitvoering		€	20.000,00		
- Deeltijdtoezicht alle disciplines tijdens de uitvoering		€	20.000,00		
04. Legeskosten omgevingsvergunning	ca. 2,50% van bouwkosten	€	65.000,00		
05. Kosten vergunning brandveilig gebruik (aanvraag en leges)		€	7.500,00		
06. Aanpassingen nutsvoorzieningen		€	50.000,00		
07. Bodemonderzoek - technisch en milieu		n.v.t.			
08. Diverse onderzoekskosten t.b.v. vergunningsaanvraag		€	5.000,00		
09. Asbestinventarisatie (geen sanering gerekend)		€	1.500,00		
10. Schoonmaak na oplevering		€	5.000,00		
Totaal bijkomende kosten exclusief BTW				€	394.000,00

13,33%

Totaal investering aanpassing en renovatie, exclusief BTW		€	2.956.000,00		100,00%
BTW	21%	€	620.760,00		

Totaal investering aanpassing en renovatie, inclusief BTW € 3.576.760,00

1650 m2 dus per m2 bvo € 2.167,73