

Voorwaarden verbonden aan omgevingsvergunning 7 januari 2020

- a. De tijdelijke gebruiksontheffing (vergunning) voor een maximale periode van 10 jaar na het inwerking treden van de vergunning geldig is;
- b. De tijdelijke gebruiksontheffing (vergunning) geldt alleen voor de 275 nog nieuw op te richten bedrijfsmatig te verhuren vakantieverblijven binnen de bestemming artikel 5 "Recreatie 1" binnen het bestemmingsplan Rooije Asch 2013 met kenmerk NL.IMRO.1652.deRooyeAsch2012-VG01 die met een omgevingsvergunning zijn of worden opgericht;
- c. Er sprake is van verhuur van recreatieverblijven aan recreanten en expats exclusief via één centrale bedrijfsmatige exploitatie;
- d. De centrale bedrijfsmatige exploitatie is gegarandeerd door één professionele verhuurmaatschappij, waarbij geldt dat binnen de bestemming "recreatie 1" te allen tijde minimaal 15% van de recreatieverblijven, afgerond in absolute getallen beschikbaar moeten zijn voor recreatief verhuur middels de centrale bedrijfsmatige exploitatie;
- e. Verhuur slechts mag plaatsvinden aan expats die werkzaam zijn bij:
 - Bedrijven binnen het bedrijventerrein Smartpark Gemert;
 - Bedrijven van de automotive campus Helmond: 2getthere, Dura power, VDL, TNO, Altran, Tass, XYZ Dynamics, Electric Moterbikes, Goodmoovs, Jumbu Groenewegen, Inmotion, Automotive NL, WaterstofNet, V-Tron, Vialis, Fier, Connected, Brainport Smart District, Arn, Automan, Verkeerscentrale Zuid Nederland, Superior, Baesis, Vanenburg Software, Coso, Shift to start, RDW, Smart Wayz.nl, Driven, Spike, Dens, Saluqi, Voiture Extravert, Lightyear, Suma Automotive, Innovam, Fontys Automotive, Autonveau, Mac.
 - Bedrijven van de HI-tech campus/Brainport MRE:
4C - Aalberts Industries - ABB - Abyor - Accenture - AKKA - AOMB IP Consultants - Amaris - Amber - Ams Netherlands BV - Analog Devices - Anderis BV - Antenna Company - Anteverta-mw B.V. - Aquantia - ARTEMIS Industry Association - ASML - Astrata Europe BV - Atos Origin - Avanade - Aversa BV - Axxerion - BAM Bouw en Techniek Industrie - Bambi Medical - Berendsen Textiel Service BV - Bionchip Technologies - Biotech Systems Platform - Bloomlife - Bloonics - Blue Engineering - Blue Innovation - BOM Foreign Investments - Braingut foundation - Bright Cubes BV - Bright Society - Brunel - BT Nederland NV - Byelex - byFlow - Canon Business Services - Capgemini - Care IQ - Cevap Technologies - Chaos2Work BV - Chassis Brakes International - Chematronics - Cognizant Technology Solutions Benelux - Color CONTRL BV - Coöperatie Topinc - Cordis Automation - CyNergy Consulting - DAF- Dassault Systèmes - Delite Interactive - DSP Valley - DXC Technology - ECN - EIT Digital - Elision - Etulipa - Exes Group - Expat Spouses Initiative - EY + EYnovation - FARO Benelux B.V. - Faulhaber Benelux BV - FME - Gimix - GoCare 24 - GTX Medical - GenKey - Halsten Legal - Hearttarget - Hertz - Hezelburcht - High Tech NL - HighTechXL - HighTechXL Plaza - Holland Innovative - Holst Centre - Hulan BV - Ibeo Automotive Eindhoven BV - IBM - ID-X - iLOQ - Incatec - Infiniot BV - Inmation BNX - Intel - Intrinsic ID - IPL Advies BV - Irdeto - Isteq BV - ITEA Office - ITRI - Jeroen Verdonschot-Architectural Realities - KEMBIT - KeyTec International BV - KIEN - King's Metal Fiber Technologies - KISSPatent - KNP Praktijk - Kontur - Language Institute Regina Coeli B.V. - LAWNCH - LifeSense Group B.V. - Lume Fabrics - Lumileds Netherlands - Luxexcel - LXA The Law Firm - MarketRedesign - Marmatek Measurement Technologies - Maxon motor benelux - Mentor Graphics - Montes Jura Medical Technologies - Mycronic BV - NEOVATE-IP - Nexmosphere - Nikinc Dental BV - NLDC - NXP Semiconductors - Objective International - OMT Solutions - ON Semiconductor - Open Innovation Academy - Pavotek - Philips Consumer Care - Philips HealthWorks - Philips

Design - Philips Group Mergers, Acquisitions and Divestments - Philips HealthWorks - Philips Innovation Services - Philips Intellectual Property & Standards - Philips IT - Philips Lighting - Philips Personal Health - Philips Procurement - Philips Research - Philips Supply Management - Philips Translation Services - PlasmaCure - PNA Group - PQ+ - Profit Consulting Eindhoven BV - Profitap - Progressive BV - Proshore - Prosuma - Real1ze - REM Surface Engineering Limited - ResetYourself - Richtek Europe BV - Roima Intelligence Inc - Salvia BioElectronics BV - ScaleUp Capital - SEAC - Shimano - Simac ICT Nederland - Sirius Medical Systems - SMART Photonics BV - Solliance - Sparckel - Sqoony EMEA - ST Microelectronics - Synopsys - Tech to Market - Techwave Consulting B.V. - Tecnotion - Teledyne DALSA - TenFlecs / Artek Electronics - Texas Instruments - TJIP BV - TNO - TomTom - TSS Group - TU/e HTCE - TULiPPS Solar Systems - TWICE Eindhoven - Usono - vanderPoloffice - Van der Laan Legal Consultancy - VDL ETG Research – VD Lande - V.E.D.S. Veeren Electronic Design Solutions - Vention - Vision and Action - V.O. Patents & Trademarks - Wipro - Yacht - ZENS - Zipp Labs - Zzapps Facilities & Services - ABN AMRO - AH To go - Bicycle repair service - Canon Business Services - Daycare centre Nemo - Driessen Autogroep - Eurest - Hertz - High Five - IAK - Science Hairg

- f. Personen die langer dan 4 maanden in Nederland wonen, zich als ingezetene in laten schrijven in de Basisregistratie Personen (BRP) binnen de gemeente Gemert-Bakel;
- g. Er een centraal digitaal nachtregister wordt bijgehouden voor personen die korter dan 4 maanden verblijven op het recreatiepark, waarbij wet- en regelgeving met betrekking tot registratie BRP en nachtregister van kracht blijft;
- h. De recreatieverblijven niet eerder in gebruik worden genomen voor de functie huisvesting voor expats, dan dat er een centrale voorzieningen gerealiseerd en in gebruik genomen is. De centrale voorziening omvat minimaal de functies horeca, receptie/ontvangst, detailhandel en een voorziening op het gebied van ontspanning en sport. De fasegewijze ontwikkeling van het recreatiepark zoals beschreven op pagina 26 en verder van de ruimtelijke onderbouwing in acht nemend, zal de centrale voorziening overeenkomstig verder ontwikkeld worden;
- i. De recreatieverblijven niet eerder in gebruik worden genomen voor de functie huisvesting voor expats, dan de centrale parkeerplaatsen gereed zijn en er voldoende parkeerplaatsen bij de individuele recreatiewoningen aanwezig zijn;
- j. Conform raadsbesluit d.d. 26 september 2018 er geen kinderopvang voor expats op het recreatiepark mag worden opgericht;
- k. Conform raadsbesluit d.d. 26 september 2018 er uitdrukkelijk geen toestemming is gegeven om aan andere doelgroepen dan wel andere werknemers van andere bedrijven huisvesting te verlenen;
- l. Alle gebruikers zich houden aan het parkreglement en dit parkreglement ook gekoppeld wordt aan de individuele verhuursovereenkomsten;
- m. Het professionele verhuurbedrijf het beheer gaat uitvoeren conform de randvoorwaarden uit de bijgevoegde projectbeschrijving Rotsvast verhuur & Vastgoedbeheer;
- n. Dat er 24/7 professioneel toezicht is op het recreatiepark waarbij toezicht wordt gehouden op de strikte naleving van het parkreglement;
- o. Er wordt voorzien in voldoende personenvervoer met shuttlebussen tussen de woon-werklocaties van de expats zoals verwoord in de ruimtelijke onderbouwing op pagina 31;
- p. De opstelplaats van de shuttlebussen plaats vindt op de centrale parkeerplaats op eigen terrein en de verkeersafwikkeling gaat plaatsvinden volgens het verkeersonderzoek met spreiding in tijd en rijrichting;
- q. Dat onverlet de opstelplaats van de shuttlebussen en taxistandplaatsen er voldoende parkeerplaatsen voor het initiatief aangelegd worden en tevens beschikbaar moeten zijn zoals verwoord in paragraaf 3.4.2 van de ruimtelijke onderbouwing, te weten bij

de maximale invulling van het recreatiepark minimaal 711 parkeerplaatsen op eigen terrein. Indien er meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd dan volgens de parkeeronderbouwing nodig zijn dan mag er sprake zijn van dubbelgebruik van de parkeerplaatsen voor het gebruik van opstelplaatsen van de taxi en shuttlebussen;

- r. De expat verplicht is om vervoer per shuttlebus of privévervoer af te nemen, wat de verhuurorganisatie regelt in het huurcontract;
- s. De afspraken in het kader van het bestemmingsplan over parkeren, kiss en ride, verkeer en vervoersplan van kracht blijven;
- t. Informatievoorziening in de taal aanwezig is van de te huisvesten expats met betrekking tot calamiteiten en vluchtwegen;