

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage

RAAD VAN STATE INGEKOMEN - 4 SEP. 2024	
ZAAKNR.	
AAN:	122
BEHANDELD DO:	PAR:

Behandeld door

Email

Datum

Kenmerk

Onderwerp

3 september 2024

U222437.006

Beroep bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening december 2023'

Edelachtbare heer/vrouw,

Namens onze opdrachtgever, Elrotec, vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] gevestigd aan Fuik 24, 5423 VT te Handel, tekenen wij beroep aan tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening december 2023' zoals door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgesteld op 4 juni 2024. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening december 2023' ligt van 25 juli tot en met 4 september 2024 ter inzage voor de beroepstermijn.

Rentmeesters NVR
Ing. M.J.M. Crijns
mr. E.G.H. Goertz
E. Cadée BBA
Rentmeesters
M.W.A. Bakermans BBA
G.J.P. Bosmans BBA
Assistent Rentmeester
D.H.M. Coolen BBA

Onze opdrachtgever is eigenaar van de locatie Fuik 24 te Handel, ter plaatse woonachtig en voert ter plaatse sinds circa 20 jaar een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een handelsonderneming gespecialiseerd in de ontwikkeling en installatie van roer- en mengsystemen voor met name de agrarische industrie. De locatie is echter in het geldend planregime niet als zodanig aangemerkt, maar kent nog een 'agrarisch bouwvlak'. In het verleden was hier sprake van een champignonkwekerij. De oude champignoncellen zijn nog aanwezig, evenals een in pandige bedrijfswoning.

Onze opdrachtgever is reeds sinds enkele jaren in overleg met de gemeente Gemert-Bakel om de huidige bedrijfsactiviteiten bestemmingsplanmatig mogelijk te maken, met daarbij tevens een kleine uitbreiding van bedrijfsgebouwen aan de achterzijde op het perceel, en het vervangen van de nu nog in pandige bedrijfswoning door een nieuwe, vrijstaande bedrijfswoning. De ruimtelijke procedure is opgestart. Daartoe heeft Crijns

Datum
Kenmerk
Blad

3 september 2024
U222437.006
Pagina 2 van 4

Rentmeesters bv namens onze opdrachtgever de Ruimtelijke onderbouw 'Fuik 24 Handel' opgesteld, waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Bij terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening december 2023' was deze Ruimtelijke onderbouw, d.d. 24 november 2023, opgenomen ten behoeve van de partiële herziening van het bestemmingsplan op deze locatie. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel heeft hiermee ingestemd. De ruimtelijke procedure voor herontwikkeling van deze plek is daarmee formeel opgestart. Gelijktijdig met deze terinzagelegging is een kleinschalige herbegrenzing van het NNB aangevraagd, daar de beoogde bedrijfsbestemming gedeeltelijk plaatsvindt binnen het door de provincie Noord-Brabant aangewezen, maar niet gerealiseerde, NNB.

Door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant is een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, waarbij onder anderen aandacht is besteed aan de locatie van onze opdrachtgever, Fuik 24 te Handel. De zienswijze dateert van 31 januari 2024. De provincie heeft vraagtekens gesteld over het aspect 'zorgvuldig ruimtegebruik', de noodzaak voor uitbreiding van de bedrijfsgebouwen en de noodzaak van herbegrenzing van het NNB. Tevens geeft de provincie aan dat zij bij voorkeur hadden gezien dat de gemeente de ontwikkelingen in het gebied (De Fuik, red.) in samenhang met elkaar te bezien, een ontwikkelingsrichting te bepalen voor het gebied en zorg te dragen voor een goede balans in ruimtebeslag en landschappelijke inpassing. Dit is niet gebeurd, zo stelt GS, waarbij afbreuk wordt gedaan aan integrale ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied en eventuele speelruimte om knelpunten op locaties elders in het gebied op te lossen wordt beperkt.

Wij zijn van mening dat dit laatste punt zoals aangehaald door GS, onze opdrachtgever niet is aan te rekenen; onze opdrachtgever is hiermee immers de tweede initiatiefnemer in het gebied De Fuik die heeft getracht een passende herbestemming te geven aan de voormalige agrarische bedrijfslocatie, en daarmee de huidige verrommeling in het gebied op te lossen.

Voor de overige punten is na het indienen van de zienswijze het overleg tussen onze opdrachtgever, de gemeente Gemert-Bakel en de provincie Noord-Brabant gecontinueerd. Momenteel zijn wij onzes inziens in vergevorderd stadium om tot overeenstemming te komen met gemeente en provincie, waarmee de zienswijze kan worden

Datum 3 september 2024
Kenmerk U222437.006
Blad Pagina 3 van 4

gepareerd, ware het met aanpassingen in het oorspronkelijke plan voor wat betreft op-pervlakte bedrijfsbestemming.

De gemeente Gemert-Bakel heeft echter met vaststelling van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening 2023' specifiek besloten om de ontwikkeling van de locatie Fuik 24 niet vast te stellen. De gemeente vindt de ontwikkelingen, zo wordt formeel medegedeeld, 'niet rijp genoeg' voor vaststelling. Op andere punten is reeds voldoende aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Zo is het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening 2023' inmiddels wel vastgesteld, maar niet voor wat betreft de locatie van onze opdrachtgever.

Uitstel van vaststelling had mogelijk kunnen leiden tot vaststelling van ook het plan van onze opdrachtgever, Fuik 24 te Handel. Nu dient een eigen procedure te worden doorlopen voor vaststelling van het plan op deze locatie, met alle gevolgen van dien.

Gezien het bovenstaande, kunnen wij niet anders dan beroep aantekenen tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied, herziening 2023'. Hierbij verzoeken wij u het beroepschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren en het vaststellingsbesluit te vernietigen met een veroordeling van de kosten en om de gemeente Gemert-Bakel op te leggen tot hernieuwde vaststelling, inclusief de locatie Fuik 24 te Handel.

In afwachting van uw bericht, verblijven wij,

hoogachtend,

[Redacted signature]

[Redacted]
Namens opdrachtgever,
Crijns Rentmeesters bv

[Redacted]