

Verslag bijeenkomst d.d. 9 juni 2018

Locatie: Vossenhol te Handel

Aanwezigen: zie bijgevoegde lijst

De heer Bots geeft een presentatie van de plannen welke ook met de gemeente besproken zijn en de basis vormen voor de toekomstvisie van de Rooye Asch. Inmiddels is er al het nodige over het park vernomen, maar ook deze bijeenkomst is er voor om alles met elkaar te delen. Duidelijk is dat de strategie die in het verleden gehanteerd is door de eigenaren, niet heeft geleid tot een bevredigend resultaat. Bots Bouwgroep is gevraagd mee in te stappen in het project en mede eigenaar te worden van het park. Hier is positief op gereageerd, met de escape van mocht het binnen de gestelde termijn van 1 oktober 2018 niet lukken de doelstelling op papier te realiseren, Bots haar aandelen terug geeft. Bots gaat de komende tijd verder inventariseren naar de mogelijkheden op het park en kijken naar een invulling voor Expats voor een bepaalde periode van 10 jaar. Eerst dan kan er een kwalitatief hoogwaardig plan gerealiseerd worden, wat ook voor de toekomst perspectief biedt voor de toekomst.

Vragen van de bewoners naar aanleiding van de presentatie:

- Veel privé kavels verhuizen /hoe /waar /groene zone creëren?
Hierop is helder antwoord gegeven via de getoonde kaart.
- Groen zone kan toch niet in caravan zone?
Bestaande situatie blijft. Ja.
- Huis met eigen grond? Proberen te ruilen?
Ja, indien gewenst.
- Hoeveel expats woningen?
275 gefaseerd naar behoefte.
- 1 huis / gezinssituatie /kinderen naar Eindhoven ?
Behoort tot de doelgroep.
- Kunnen kavel eigenaren meedoen in het project?
Beperkt is deze mogelijkheid aanwezig
- Onrust tackelen /hoe gaat Bots dit doen?
Door te communiceren met alle betrokkenen, gezamenlijk, maar ook door individuele gesprekken te voeren.
- Stuk grond / zelf invullen of doen jullie dat? Welke stappen met elkaar uitvoeren om te verplaatsen?
Alles in overleg met elkaar.
- Kunnen we met de auto altijd op onze eigen plek komen?
Ja.
- Verschil expat / immigratie werknemer hoe waarborgen?
Ja, met de gemeente afgestemd.
- Niet alleen maar Indiërs ? Hoe waarborgen?
Afgestemd met de gemeente.
- Wanneer gesprekken voeren /voor bouwvak?
Afspraken worden gepland.
- Tweede week juli individuele gesprekken /meerdere bewoners op vakantie.
Afspraken worden gemaakt.
- Positie van Bots. Gemeente corrupt volgens bewoners.
Bots wil als ambassadeur namens bewoners optreden, daar waar mogelijk.

- Krijgen we een verslag? Plan voor naar de gemeente / via nieuws brief op de hoogte / mail dan antwoord?
Zodra er echt nieuws is, komt er een nieuwsbrief.
- Waarom tijdspad van 10 jaar ?
Niet langer wegens wijziging bestemmingsplan
- Na 10 jaar weer vakantie woningen? Kan er binnen 10 jaar een bestemmingsplan weer wijzigen? I.v.m. bezwaren?
Wil men recreatie terug, dan moet men nu meewerken.
- Kan het plan alleen slagen als bewoners het niet tegen houden ?
Nee, doelstelling is plan binnen het bestemmingsplan te realiseren, dit alles in goed overleg met de bewoners. Alle bewoners worden uitgenodigd voor een individueel overleg waarin ze al haar punten kunnen bespreken en ook aan kunnen geven wat de wensen zijn. Alles onder het motto, alles mag, niets moet!

De heer Bots dankt allen voor de inbreng en is verheugd dat de stemming tijdens de vergadering van erg kritisch naar meegaand is over gegaan. Bots gaat de komende tijd verder met de ontwikkeling van het park en houdt partijen op de hoogte.

Wind Mee Recreatie B.V.

Haveltweg 63
5423 VV Handel

Aan de buurtbewoners

KvK nr 33178921
BTW nr 007029536B01

Tel 06 19947663

Uitnodiging!

Datum, 31 juli 2018

Betreft: uitnodiging planpresentatie Rooye Asch

Beste buurtbewoners,

Zoals jullie wellicht inmiddels vernomen hebben heeft de Bots Bouwgroep B.V. uit Deurne een deel van de aandelen van Wind Mee, de eigenaar van het park, overgenomen. Bots Bouwgroep is gevraagd de mogelijke ontwikkelingen mee op te pakken. Dit met één doel: proberen van de Rooye Asch een succes te maken!

Hoe we dit willen gaan doen en wat onze plannen zijn, willen we graag met jullie delen. Wij nodigen alle buurtbewoners graag uit voor een planpresentatie. Tevens is er gelegenheid voor u om vragen of opmerkingen door te geven. Wij willen dit graag doen op **woensdag 8 augustus, om 19.30 uur in het Vossenhol in Handel.**

We zien u graag 8 augustus!

Met vriendelijke groet,
Wind Mee Recreatie B.V.

Martien Bots

Verslag bijeenkomsten buurtbewoners Recreatiepark Rooye Asch d.d. 8 augustus en 12 september 2018

Namens Wind Mee Recreatie B.V. heeft Martien Bots de buurtbewoners uitgenodigd voor een planpresentatie/ dialoog aangaande de herontwikkeling van de Rooye Asch op woensdag 8 augustus 2018 in 't Vossenhol te Handel.

De volgende omwonenden hebben een uitnodiging (zie bijlage 1) ontvangen:

- de bewoners aan de Grintweg;
- de bewoners aan de Haveltweg binnen een straal van 500 meter van het park;
- de bewoners aan de Fuik binnen een straal van 500 meter van het park;
- de bewoners aan de Peeldijk binnen een straal van 500 meter van het park.

Op verzoek van een aantal op 8 augustus verhinderde buurtbewoners is op 12 september een tweede bijeenkomst gehouden.

Aanwezigen 8 augustus 2018:

Freek School	horeca@rooyeplas.nl
Pierre	bestuur@rooyeplas.nl
Rianne Verbakel	rianneverbakel@outlook.com
De heer Manders	expo1955@xs4all.nl
Leon Leenders	l.leenders@hccnet.nl
De heer Hoogstraten	harriehoog@gmail.com
Ingrid Geerts	ingridgeerts@kpnmail.nl
De heer en mevrouw Van Els	Fuik 24. elkotec@planet.nl
Nancy van den Broek	Haveltweg 76. Nancyvdbroek@hotmail.com
Rien en Jeanet Smits	Haveltweg 74. Rienenjeanet@gmail.com
De heer Van Eldonk	Mariahofke 6. Jl.eldonk@jumbosupermarkten.nl
Fam v.d. Geest	Dompthoorn 8. info@autoservicegemert.nl
Peter Geerts	Heereveldseweg 50. P.geerts@zorgmed.nl
Ivo Janssen	Haveltweg 2 Ivo.janssen@planet.nl
Per en Lydie Konings	Perenlydie@gmail.com
De heer en mevrouw Krol	Haveltweg 66. Info@stalkrol.nl
Erik de Vries	Haveltweg 68. Mail_more@hotmail.com

Aanwezigen 12 september 2018:

Cor Bexkens	corbexkens@hotmail.com
Theo Hoefnagel	theohefnagel@hetnet.nl
Wilno van den Tillaart	diepert@planet.nl
Willy Kuypers	Fuik 33 Handel
Marcel Franssen	marcel_franssen@hotmail.com
J.P.J. van de Ven	jpjvandeven@gmail.com
Harry Otten	harry.otten@case.to
Frank de Louw	louwdefrank@gmail.com
Gemma Bexkens	gemma.bexkens@hetnet.nl

Op 12 september waren tevens enkele bewoners van de Rooye Asch aanwezig:

Joost Musch
Berry de Jong
Eric van Berkum
Mieke Groeneweg
Jan van Schaijk
Bianca Voets

Gestelde vragen/opmerkingen buurtbewoners:

De volgende vragen zijn tijdens de bijeenkomsten aan de orde gekomen:

- Wat is de definitie van een expat? Volgens definitie gemeente.
- Hoeveel mensen komen er volgens het plan te wonen? Wat wordt de verhouding expat-recreant? 85/15% expats/recreanten.
- Na 10 jaar zijn de huizen toe aan renovatie. Wie gaat dit betalen? De partij die dan eigenaar is.
- Komt de exploitatie in handen van een A-merk exploitant? Ja.
- Na 10 jaar dienen de expats plaats te maken voor recreanten. Gaat dit van de een op andere dag of gebeurt dit stapsgewijs? Stapsgewijs.
- Hoe gaat geborgd worden dat er over 10 jaar een goed park staat en dat het vervolgtraject een succes wordt? Door nu goed te starten, door kwaliteit te realiseren.
- Welke plannen heeft de gemeente met de Fuik? Kunnen deze plannen gecombineerd worden met de huidige plannen voor de Rooye Asch? Plannen Gemeente nog niet bekend, gaan contact zoeken met de gemeente hierover.
- Gaat de infra vervangen worden en houdt men er rekening mee dat de riolering buiten het park onvoldoende is? Ja.

Op een aantal vragen kon nog geen concreet antwoord gegeven worden. Toegezegd is dat zodra meer duidelijkheid gegeven kan worden, de buurt nogmaals wordt uitgenodigd voor een vervolgesprek. Ook is afgesproken dat de buurt middels een nieuwsbrief op de hoogte gehouden wordt.

Verslag bijeenkomst buurtbewoners 12 september 2018:

Aanwezigen:

Cor Bexkens	corbexkens@hotmail.com
Theo Hoefnagel	theoheofnagel@hetnet.nl
Wilno van den Tillaart	diepert@planet.nl
Willy Kuypers	Fuik 33 Handel
Marcel Franssen	marcel_franssen@hotmail.com
J.P.J. van de Ven	ipjvandeven@gmail.com
Harry Otten	harry.otten@case.to
Frank de Louw	louwdefrank@gmail.com
Gemma Bexkens	gemma.bexkens@hetnet.nl
Martien Bots	mbots@bots.nl

Aanwezige bewoners Rooye Asch:

Joost Musch
 Berry de Jong
 Eric van Berkum
 Mieke Groeneweg
 Jan van Schaijk
 Bianca Voets

Na de door Martien Bots gegeven planpresentatie zijn de volgende vragen/ opmerkingen aan de orde gekomen:

- Vd Ven: Na 10 jaar zijn de huizen toe aan renovatie. Wie gaat dit betalen?
- Martien: De organisatie die dan aan het roer zit.
- Vd Ven: Komt de exploitatie na 10 jaar in handen van een A-merk exploitant?
- Martien: Ja.
- Vd Ven: Na 10 jaar dienen de expats plaats te maken voor recreanten. Gaat dit van de een op andere dag of gebeurt dit stapsgewijs?
- Martien: De overgang gaat stapsgewijs, nu wordt er gebouwd aan een hoogwaardig park met alle faciliteiten dat dadelijk niet uitnodigt voor een snel verval. Hoe de wereld er over 10 jaar uitziet, kunnen we nu niet vast leggen
- Vd Ven: Hoe gaat geborgd worden dat er over 10 jaar een goed park staat en dat het vervolgtraject een succes wordt? De angst bestaat dat nadat 'de zakken zijn gevuld' het park aan zijn lot wordt overgelaten.
- Welke plannen heeft de gemeente met de Fuik? Is het mogelijk dit samen met de gemeente mee te nemen met de huidige plannen? ('een-tweetje')

- 'Ik heb begrepen dat ze een stukje milieustraat naar de Fuik willen brengen'
- Wat houdt biomassaplein in? De angst bestaat voor overlast als gevolg van vrachtwagenbewegingen

Martien: Over 10 jaar staat er nog steeds een hoogwaardig park waar kwaliteit de mensen uitnodigt die daarvan willen genieten. Er is in het verleden leergeld voldoende betaald om niet nogmaals dezelfde fouten te maken. Wij verzetten ons tegen een dergelijk initiatief, maar geloven ook niet dat dit een prioriteit is van de gemeente.

- Het plan is 275 huizen voor 2 tot 8 personen. Hoeveel mensen komen er dagelijks structureel te zitten?

Martien: De exacte invulling is nog niet volledig bekend. Er wordt gefaseerd gebouwd.

- 275 x 2 personen is iets anders dan 275 x 8 personen. Hoeveel gaat het worden?

Martien: Het wordt een mix.

- Hoeveel mensen heb je in jouw visie?

Martien: Daar kan ik nu nog geen uitspraken over doen

- Wat gebeurt er als Wind Mee kapot gaat?

Martien: Wind mee gaat niet kapot.

- Hoe is de zeggenschap verdeeld bij Wind Mee? Wie neemt dadelijk de besluiten? Patrick van Nek of Martien Bots?

Martien: Ik ben zelfstandig bevoegd en neem besluiten.

- Kunnen we helderheid krijgen over hoeveel expats/personen er komen? We hebben hier nu geen enkel zicht op.
- Hoe ga je de infra doen bij gefaseerd bouwen. Doe je dan alleen een deel?

Martien: Stapsgewijs word het gehele park aangelegd.

De Louw: 'ik ben niet voor een zonneveld'

Martien: Zonnepark komt er alleen wanneer er geen bezwaren zijn en/of dit past binnen de huidige bestemming. We gaan hier geen bestemmingsplanwijziging voor aanvragen.

Vd Ven: Geef een definitie van een expat. 'Als ik jou was had ik mijn marktverkenning allang klaar'

Martien: De marktverkenning is vooraf gedaan, contracten moeten nog vast gelegd worden.

De Louw: 'stop ze in de hoek, een andere partij kan dan de expats op zich nemen'

- Vd Ven: Leg mij nou eens uit wat expats zijn. Daar zit de angst bij de bewoners. Polen, Bulgaren, overlast. Maak nou eens een definitie.
- Martien De definitie van de bedoelde doelgroep is door de gemeente goed gedefinieerd.
- De Louw: Als het misgaat, wie spreek ik dan aan? Wind Mee of ingeschakelde partij?
- ‘Gemeente heeft Rooye Asch laten vervallen’
- Martien Heeft weinig zin hierop te reageren wij , maar ook de gemeente wil er nu een succes van maken. Omkijken heeft dan ook weinig zin, wij kijken vooruit.
- De Louw: ‘Van Nek moet eruit’
- Hoe zit het met verdeling expats –recreanten? Kunnen recreanten ook in de aan expats toegewezen woningen gehuisvest worden?
- Martien: Ja.
- Er wordt een overeenkomst gesloten met een derde partij betreffende de expats. Wie garandeert nou de bezetting van het huisje?
- Martien: De in te schakelen verhuurorganisatie.
- ‘Dus wij van wc eend....’
- Wat is het verschil tussen een buitenlandse werknemer bij een slachterij of een bij ASML? Ik kan hier boos over worden. Wat is er mis met dit personeel?
- De Louw: Stel een expat uit bijvoorbeeld India wordt ontslagen. Mag hij dan op het park blijven zitten? Hoe zit dit juridisch?
- Vd Ven: Als expats hun kinderen op een internationale school willen. Hoe ga je dit doen?
- “De eindhovenaren vallen buiten de boot. Zij zijn de Sjaak. Niet de expats. In Eindhoven worden 6,7,8 nieuwe woontorens gebouwd. De eindhovenaren worden door de hogere prijzen de stad uitgedreven”
- De Louw: Wordt het een doorloopverhaal? Gaat het om lang of kort verblijf per expat?
- De Louw: Waarom neem je niet meer tijd?
- Martien: Er ligt financiële druk.
- Vd Ven: Aaarom laat je Wind Mee niet klappen? Dan ben jij de Messias.
- Martien Is geen optie voor ons.
- De Louw: Ik snap niet dat je je inlaat met iemand die het park naar de kloten heeft geholpen.
- Bestaat de kans dat in de huisjes voor 2 personen 4 mensen komen te zitten?

- Martien: Nee.
- VdVen: Wanneer is het een 'go'?
- Martien: Ik ga alleen bouwen als er een invulling voor is.
- Vd Ven: heb je ook gedacht aan een camping? Destijds was hier weinig overlast van. Wel veel geluid maar niet vervelend. Was maar enkele maanden. Toen profiteerde de gemeenschap. Men ging met de bolderkar naar de supermarkt. Glamping zit muziek in. Huisjesmarkt is op zijn top . Glampingverhaal is in opkomst. Ik vind het zo gek nog niet het glampingverhaal.
- Is er nagedacht over het aantal verkeersbewegingen? Ik maak mij zorgen om de verkeersdrukke. Met name de mensen die naar Oss en Uden moeten.
- Martien Ja, bij invulling voor expats, komt er een shuttle bus.
- 'Wat aan de meeste mensen knaagt: zodra wordt doorgevraagd komt antwoord 'dat deel ik alleen met gemeente' Realiseer je dat wij in staat zijn mensen te mobiliseren'
- Martien: Bepaalde zaken dien ik eerst met gemeente af te spreken. Moet ik eerst met jullie of met gemeente overeenstemming bereiken?
- 'Ik vertrouw niets bij de gemeente.'
- Martien Ik wel.
- De Louw: De ingetekende huisjes langs de grintweg vallen buiten het bestemmingsplan. Daar zou een zwembad/vijver komen.
- Martien: De tekening is niet een definitieve versie.
- De Louw: Ga eerst met ons rond de tafel.
- Martien: Ik heb de intentie in november vervolgafspraak met jullie te maken, mits er voldoende duidelijkheid is.
- De Louw: Ik adviseer je om het principeverzoek in te trekken.
- Is de infrastructuur aangelegenheid van het park of de gemeente?
- Martien: Intrekken is geen optie, wij zorgen voor de infra.
- De Louw: Ik geef je mee dat de riolering van de gemeente niet afdoende is. Gaat om investering van 6 nullen. Dit is ook de verantwoordelijkheid van de gemeente. Dat je niet straks merkt dat de riolering buiten het park niet leegloopt.
- De Louw: Klaagt over afval in het bos.
- 'We willen helderheid over expats.'

Martien: De definitie van expats is voldoende bij de gemeente verankerd. Verder wil ik de buurt in het vervolg meenemen in de ontwikkelingen. Ik verwacht dan wel een instelling waar we iets mee kunnen. We hebben een bestemmingsplan waarmee we vooruit kunnen. Wil het verleden achter ons laten en een win/win/win situatie creëren voor de gemeente, de buurt en het park. Ik wil allen danken voor de inbreng en jullie mogen op een vervolg rekenen.