

Betreft: Raadsvraag planning en realisatie parkeerplaats t.b.v. restaurant
Poortgebouw – Kasteel Gemert

Gemert, 24 juli 2024

Geacht college,

Uit de media (Gemerts Nieuwsblad 16 juli 2024) hebben wij kunnen vernemen dat mei 2025 het restaurant in het poortgebouw Kasteel van Gemert geopend wordt.

In de ruimtelijke onderbouwing van de vergunning voor het poortgebouw staat dat er 27 parkeerplaatsen zijn voorzien voor deze fase. Voor het restaurant zijn dat, als we goed geïnformeerd zijn, 18,4 parkeerplaatsen. De benodigde parkeerplaatsen zijn gesitueerd op de landerijen.

Politiek op Inhoud heeft de volgende vragen m.b.t. het parkeren en ontsluiten van de parkeervoorziening op de landerijen aan de Komweg.

- Heeft het college een beeld van de actuele planning voor het realiseren van de tijdelijke parkeerplaatsen op de locatie landerijen?
- Zijn alle vergunningen die daarvoor nodig zijn verleend? Denk aan: aanlegvergunning, kapvergunning?
- Zo niet, wat zijn de risico's voor de planning als er bezwaren komen op die vergunningsaanvragen?
- Heeft het college qua planning voor de realisering van de aansluiting van de tijdelijke parkeerplaats op de Komweg concrete toezeggingen gedaan aan de projectontwikkelaar?
- Indien ja, welke zijn dat?

Op het punt van de aanlegvergunning: in de onderbouwing van de tijdelijke parkeerplaats staat dat er geen aanlegvergunning hoeft te worden verleend, omdat grasraat geen oppervlakteverharding is. Halfverharding, zoals grasraat, is ook een vorm van verharding en naar onze mening daarmee ook vergunningsplichtig.

- Deelt u de mening van Politiek op Inhoud dat halfverharding ook een vorm van verharding is?

Politiek op Inhoud vindt dat u de regels ruimhartig interpreteert. Zo gaat u volgens ons ook voorbij aan het punt van vergraven en egaliseren. Eveneens vergunningplichtig.

- Valt vergraven en egaliseren onder de vergunningsplicht? Is daarvan sprake bij de aanleg van de tijdelijke parkeerplaats?
- Is de aansluiting van de tijdelijke parkeerplaats op de Komweg, dus de aanpassing van de weg, in mei volgend jaar gerealiseerd?
- Wat is hiervoor de planning?
- Indien ja, graag aanleveren?
- Indien nee, hoe realistisch schat het college de kans in dat in mei 2025 de aansluiting op de Komweg gerealiseerd is?
- Wat zijn de financiële afspraken en wie heeft hierin de regie, aangezien het een openbare weg betreft?
- Wat zijn de consequenties voor de opening van het restaurant als de benodigde parkeerplaatsen niet voor de opening van het restaurant gerealiseerd zijn?
- Wat zijn de consequenties voor de opening van het restaurant als de benodigde parkeerplaatsen wel gerealiseerd zijn, maar nog niet via de Komweg ontsloten kan worden?
- Mag het restaurant zonder de benodigde parkeervoorziening op de landerijen starten?
- Kan het college qua parkeren afwijken van het gestelde in de vergunning?

Graag onze vragen vraag voor vraag beantwoorden. Daar waar een gesloten vraag gesteld wordt, verzoeken wij uw antwoord van een duidelijke toelichting te voorzien.

Met vriendelijke groet,



Jan Vroomans
Raadslid Politiek op Inhoud