

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 29 april 2025

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

Wethouder W.C.P. Steeghs

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 22 april 2025

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 22 april 2025.

Dir

Presentatie beeldvormende avond gebiedsuitwerking Peeldijk

Besluit:

De presentatie en oplegnotitie voor de beeldvormende avond "gebiedsuitwerking Peeldijk" voor de beeldvormende avond op 7 mei 2025 vrij te geven aan de raad.

Toelichting:

Op 7 mei 2025 is de beeldvormende avond gebiedsuitwerking Peeldijk. Ter voorbereiding wordt de presentatie aangeleverd.

Besluit:

1. Vaststellen ENSIA verantwoording "Stand van zaken informatieveiligheid gemeente Gemert-Bakel 2024.
2. Vaststellen de collegeverklaring ENSIA informatiebeveiliging DigiD en Suwinet en bijhorende Letter of Representation.
3. Vaststellen de verantwoordingsrapportages BAG, BGT en BRO.
4. Vaststellen RIN Verantwoording ENSIA 2024.

Toelichting:

Jaarlijks dient de gemeente (externe) audits of zelfevaluaties uit te voeren over de onderdelen die onder de Eenduidige Normatiek Single Information Audit (ENSIA) vallen. Dit heeft betrekking op de zelfevaluaties van de Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG), Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), Basisregistratie Ondergrond (BRO), Basisregistratie Personen (BRP) en Digid. De verantwoording over de ENSIA moet worden vastgesteld door het college van B&W.

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp voor de Rechter van Berckelstraat, het aangrenzende groene park en directe omgeving.
2. In navolging op het ontwerp opdracht te geven tot het verwijderen van 11 bomen.

Toelichting:

De reconstructie van de Rechter van Berckelstraat, Griffier Corstensstraat en het aangrenzende groene park in Gemert (Presidentenbuurt) wordt momenteel voorbereid. Voor dit projectgebied is met de direct aanwonenden een ontwerp gemaakt. Echter het ontwerp betekent het nodige voor de bomen en het parkeren in deze omgeving. Om consensus te bereiken over het ontwerp en de veranderingen in het groene park dat dit met zich mee brengt, is instemming van het college benodigd.

Besluit:

1. In te stemmen met het aanbieden van de raadsinformatienota aan de raad.
2. De beheersing van de eikenprocessierups niet meer jaarlijks te evalueren.

Toelichting:

Ieder jaar wordt de beheersing van de eikenprocessierups geëvalueerd, zodat kan worden bepaald of de ingezette aanpak voldoet en of het budget toereikend is om de overlast en gezondheidsrisico's door (brandharen van) de eikenprocessierups te beperken. In het jaar 2024 was de plaagdruk van de eikenprocessierups laag. Vanwege de lage plaagdruk heeft het college besloten om de beheersing van de eikenprocessierups niet meer jaarlijks te evalueren.

Besluit:

De geldigheidsduur (van maximaal één jaar) van het op 2 mei 2023 voor de locatie Ripsestraat 6 in De Rips genomen principebesluit te verlengen tot 8 augustus 2025.

Toelichting:

Verzoeker vraagt de geldigheidsduur te verlengen van het principebesluit d.d. 2 mei 2023 voor de locatie Ripsestraat 6 De Rips te verlengen tot de bouwvak 2025.

Dit principebesluit is genomen op het door verzoeker ingediende principeverzoek d.d. 17 maart 2023 waarin verzoeker vraagt of het college het voorstelbaar acht op een gedeelte van voormalige horecabestemming, op locatie Ripsestraat 6 De Rips, kadestraal bekend als perceel Bakel en Milheeze (BKL02) A 3511, over te gaan tot het realiseren van vijf patio-appartementen en zes tweekamerappartementen. Het valt nu binnen het Omgevingsplan tijdelijk deel onder het voormalige bestemmingsplan Gemert-Bakel stedelijke gebieden, oktober 2016. De 'feestzaal' zal voor de transformatie gesloopt worden, net als een deel van het magazijn. Eenzelfde volume als het magazijn zal teruggebouwd worden en in gebruik worden genomen als magazijn van de viersprong. De horeca van de Viersprong die zich in de hoofdbouw aan de Ripsestraat bevindt blijft als zodanig in gebruik.

Besluit:

1. Onder de voorwaarden, zoals vermeld in de begeleidende brief aan betrokkene, in principe in te stemmen met een vormverandering van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de plaatsing van een biogasopwaarderingsinstallatie ter plaatse van Besterd 1 te Bakel, kadastraal bekend als gemeente Bakel, sectie D, perceelnummers 2929 en 2932.
2. Een procedure voor wijzigen omgevingsplan opstarten, mits middels een onderbouwing fysieke leefomgeving met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de voorwaarden zoals benoemd onder beslispunt 1.
3. Voorafgaande aan de terinzagelegging van de wijziging Omgevingsplan een overeenkomst inzake nadeelcompensatie is aangegaan
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.
5. De gemeenteraad te informeren over dit principebesluit met de raadsinformatienota.

Toelichting:

Op 25 april 2024 is door de eigenaar (hierna: initiatiefnemer) een vooroverleg ingediend voor een vormverandering van het 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' bestemmingsvlak ten behoeve van een biogasopwaarderingsinstallatie aan de Besterd 1 te Bakel. Eerder is hiervoor reeds een tijdelijke vergunning verleend, met als voorwaarde dat dit permanent geregeld zou worden. Om die reden is dit vooroverleg ingediend. De vormverandering is benodigd omdat er bepaalde eisen zijn gesteld aan de ventilering van een dergelijke installatie en er voldoende ruimte en toegang moet zijn om de installatie te kunnen onderhouden. De plek buiten het bestemmingsvlak leent zich het best voor voornoemde. In de vergunde, huidige situatie wordt biogas omgezet naar warmte en elektriciteit middels een warmtekrachtkoppeling, wat deels door het eigen bedrijf wordt gebruikt en deels naar het openbare net gaat. In de nieuwe situatie wordt het biogas omgezet naar groengas, wat direct volledig naar het openbare net gaat. De warmtekrachtkoppeling blijft ook in gebruik voor het opwekken van warmte en elektriciteit welke binnen het eigen bedrijf worden gebruikt. Tevens is de initiatiefnemer voornemens om een stal uit te breiden binnen het bestaande bestemmingsvlak. Voor deze stal uitbreiding kan gebruik worden gemaakt van een binnenplanse afwijking (omgevingsplanactiviteit) waarvoor een aparte aanvraag moet worden ingediend. Het betreft een totale toename van 62m² dierenverblijf. De uitbreiding vindt plaats omdat de verhouding tussen biggen en zeugen verandert, het totaal aantal varkens neemt derhalve af van 10.430 naar 9.931, maar er worden meer varkens waar meer ruimte voor benodigd is gehouden dan in de vergunde situatie.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek tot een omgevingsvergunning, noodzakelijk voor het oprichten van de woningen. Het verzoek is in principe aanvaardbaar, mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de initiatiefnemer.
2. Een wijziging van het omgevingsplan op te starten, mits middels een ruimtelijke onderbouwing met benodigde onderzoeken kan worden aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.
3. Met de initiatiefnemer een overeenkomst nadeelcompensatie en exploitatieovereenkomst aan te gaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Op de Ripsestraat 38 is in het verleden een dagwinkel/supermarkt gevestigd geweest. De initiatiefnemer is voornemens om in de bestaande bebouwing 6 woningen en appartementen, elk met een eigen buitenruimte, te realiseren.