



Civieltechnische kostenraming

Doonheide-Boekelseweg.

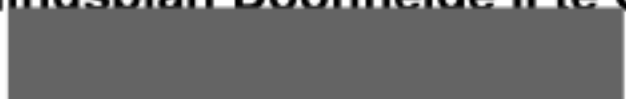
Inhoudsopgave:

1. Kredietraming Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert ([REDACTED])
2. Globale berekening reconstructie Boekelseweg (gemeente Gemert-Bakel).



Kredietraming

Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert



d.d. 08 maart 2021

Rev.	Opgesteld door:	Datum	Gec.	Gez.
B		8-3-2021		
Projectnummer: 20050.1		Documentnummer:	20050.1 E17 krr 01-B	ism

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Projectleider:

Auteur:

Overzicht

08 maart 2021

Beschrijving werken	Directe kosten	Staartkosten			Kosten Voorbereiding aanbesteding toezicht 5%	Kosten Kabels en Leidingen 2%	Kosten Onvoorzien 5%	Totaal basisraming
		Uitvoerings- kosten 8%	Algemene kosten 4%	Winst en Risico 3%				
Bouwrijp maken								
Subtotaal Bouwrijp maken: Opruimen Terrein	€ 4.944,00	€ 395,52	€ 197,76	€ 148,32	€ 247,20	€ 98,88	€ 247,20	€ 6.278,88
Subtotaal Bouwrijp maken: Grondwerk	€ 449.333,00	€ 35.946,64	€ 17.973,32	€ 13.479,99	€ 22.466,65	€ 8.986,66	€ 22.466,65	€ 570.652,91
Subtotaal Bouwrijp maken: Riolering	€ 546.830,00	€ 43.746,40	€ 21.873,20	€ 16.404,90	€ 27.341,50	€ 10.936,60	€ 27.341,50	€ 694.474,10
Subtotaal Bouwrijp maken: Kantopsluitingen	€ 1.980,00	€ 158,40	€ 79,20	€ 59,40	€ 99,00	€ 39,60	€ 99,00	€ 2.514,60
Subtotaal Bouwrijp maken: Verhardingen	€ 113.492,00	€ 9.079,36	€ 4.539,68	€ 3.404,76	€ 5.674,60	€ 2.269,84	€ 5.674,60	€ 144.134,84
Subtotaal Bouwrijp maken: Groenvoorzieningen	€ 10.450,00	€ 836,00	€ 418,00	€ 313,50	€ 522,50	€ 209,00	€ 522,50	€ 13.271,50
Subtotaal Bouwrijp maken: Overige werkzaamheden	€ 35.250,00	€ 2.820,00	€ 1.410,00	€ 1.057,50	€ 1.762,50	€ 705,00	€ 1.762,50	€ 44.767,50
Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert - Bouwrijp maken	€ 1.162.279,00	€ 92.982,32	€ 46.491,16	€ 34.868,37	€ 58.113,95	€ 23.245,58	€ 58.113,95	€ 1.476.094,33
Woonrijp maken								
Subtotaal Woonrijp maken: Opruimen Terrein	€ 81.529,00	€ 6.522,32	€ 3.261,16	€ 2.445,87	€ 4.076,45	€ 1.630,58	€ 4.076,45	€ 103.541,83
Subtotaal Woonrijp maken: Grondwerk	€ 251.364,00	€ 20.109,12	€ 10.054,56	€ 7.540,92	€ 12.568,20	€ 5.027,28	€ 12.568,20	€ 319.232,28
Subtotaal Woonrijp maken: Riolering	€ 145.576,00	€ 11.646,08	€ 5.823,04	€ 4.367,28	€ 7.278,80	€ 2.911,52	€ 7.278,80	€ 184.881,52
Subtotaal Woonrijp maken: Funderingen	€ 62.816,00	€ 5.025,28	€ 2.512,64	€ 1.884,48	€ 3.140,80	€ 1.256,32	€ 3.140,80	€ 79.776,32
Subtotaal Woonrijp maken: Kantopsluitingen	€ 303.954,00	€ 24.316,32	€ 12.158,16	€ 9.118,62	€ 15.197,70	€ 6.079,08	€ 15.197,70	€ 386.021,58
Subtotaal Woonrijp maken: Verhardingen	€ 1.146.846,00	€ 91.747,68	€ 45.873,84	€ 34.405,38	€ 57.342,30	€ 22.936,92	€ 57.342,30	€ 1.456.494,42
Subtotaal Woonrijp maken: Groenvoorzieningen	€ 164.350,00	€ 13.148,00	€ 6.574,00	€ 4.930,50	€ 8.217,50	€ 3.287,00	€ 8.217,50	€ 208.724,50
Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert - Woonrijp maken	€ 2.361.435,00	€ 172.514,80	€ 86.257,40	€ 64.693,05	€ 107.821,75	€ 43.128,70	€ 107.821,75	€ 2.999.022,45
TOTAAL Kredietraming Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert	€ 3.523.714,00	€ 265.497,12	€ 132.748,56	€ 99.561,42	€ 165.935,70	€ 66.374,28	€ 165.935,70	€ 4.475.116,78

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Bouwrijp maken

8-3-2021

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Bouwrijp maken

08 maart 2021

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Opruimen Terrein					
1	Opbr. + afv. opsluitbanden > 100 x 200 mm - t.b.v. aansluitingen Meizoentje	m	20	€ 4,20	€ 84,00
2	Opbr. + afv. verharding in grasbetontegels - t.b.v. aansluitingen Doonheide	m	60	€ 15,00	€ 900,00
3	Zagen asfaltverharding - t.b.v. aansluitingen Boekelseweg	m	60	€ 6,00	€ 360,00
4	Aanbrengen boombescherming	st	75	€ 48,00	€ 3.600,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Opruimen Terrein					€ 4.944,00
Grondwerk					
5	Grond ontgraven t.b.v. huisaansluitingen	m ³	940	€ 13,20	€ 12.408,00
6	Grond ontgraven t.b.v. kolkaansluitingen	m ³	440	€ 13,20	€ 5.808,00
7	Grond ontgraven t.b.v. opbr. / aanbr. riolering	m ³	11080	€ 4,80	€ 53.184,00
8	Grond ontgraven uit cunet d: 500 mm - fundering bouwweg	m ³	5220	€ 4,80	€ 25.056,00
9	Grond ontgraven t.b.v. wadi	m ³	6950	€ 4,80	€ 33.360,00
10	Grond ontgraven t.b.v. op hoogte brengen bouwpercelen	m ³	710	€ 4,80	€ 3.408,00
11	Grond ontgraven t.b.v. op hoogte brengen terrein	m ³	570	€ 4,80	€ 2.736,00
12	Aanvullen sleuf t.b.v. huisaansluitingen met vrijkomende grond (hergebruik)	m ³	940	€ 14,40	€ 13.536,00
13	Aanvullen sleuf t.b.v. kolkaansluitingen met vrijkomende grond (hergebruik)	m ³	440	€ 14,40	€ 6.336,00
14	Aanvullen rioolsleuf boven buis met vrijkomende zand (hergebruik)	m ³	9530	€ 4,80	€ 45.744,00
15	Aanvullen rioolsleuf rondom buis met vrijkomende zand (hergebruik)	m ³	1350	€ 4,80	€ 6.480,00
16	Lev. + aanv. sleuf t.b.v. IWA riolering met drainzand	m ³	120	€ 21,00	€ 2.520,00
17	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - fundering bouwweg	m ³	2610	€ 18,00	€ 46.980,00
18	Aanbr. vrijg.grond geschikt voor zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - fundering bouwweg	m ³	2610	€ 4,50	€ 11.745,00
19	Aanbr. grond in wadi - t.b.v. op hoogte brengen terrein (hergebruik)	m ³	140	€ 6,00	€ 840,00
20	Aanbr. grond in percelen - t.b.v. op hoogte brengen terrein (hergebruik)	m ³	12550	€ 6,00	€ 75.300,00
21	Aanbr. grond op terrein - t.b.v. op hoogte brengen terrein (hergebruik)	m ³	3400	€ 6,00	€ 20.400,00
22	Profileren en verdichten zandbed	m ²	10440	€ 1,80	€ 18.792,00
23	Afvoeren grond naar tijdelijk depot	m ³	13650	€ 2,00	€ 27.300,00
24	Aanvoeren grond uit tijdelijk depot - grond vrijgekomen uit eerdere fases WRM	m ³	18700	€ 2,00	€ 37.400,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Grondwerk					€ 449.333,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Bouwrijp maken

08 maart 2021

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Riolering					
25	Lev. + aanbr. rioolputten - 800 x 800 mm	st	85	€ 960,00	€ 81.600,00
26	Lev. + aanbr. rioolputten - 1000 x 1000 mm	st	3	€ 1.200,00	€ 3.600,00
27	Lev. + aanbr. rioolputten - brievenbusput	st	7	€ 3.000,00	€ 21.000,00
28	Lev. + aanbr. rioolputten - kruisputten	st	5	€ 9.000,00	€ 45.000,00
29	Lev. + aanbr. rioolputten - pompputten	st	2	€ 6.000,00	€ 12.000,00
30	Lev. + aanbr. uitstroomvoorziening - Peelsche loop	st	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
31	Lev. + aanbr. uitstroomvoorziening	st	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
32	Lev. + aanbr. putranden	st	105	€ 390,00	€ 40.950,00
33	Lev. + aanbr. straatkolken	st	75	€ 240,00	€ 18.000,00
34	Maken aansluiting op PVC riolering Ø125/160 mm	st	630	€ 42,00	€ 26.460,00
35	Aanbr. hekwerk t.b.v. rioolsleuf	m	5600	€ 3,60	€ 20.160,00
36	Bronnering t.b.v. opbreken en aanleggen riolering	m	2800	€ 27,00	€ 75.600,00
37	Lev. + aanbr. riolering DWA PVC Ø 250 mm	m	1620	€ 33,00	€ 53.460,00
38	Lev. + aanbr. riolering DWA PVC Ø 315 mm	m	740	€ 36,00	€ 26.640,00
39	Lev. + aanbr. riolering RWA PVC Ø 200 mm	m	170	€ 30,00	€ 5.100,00
40	Lev. + aanbr. riolering RWA PVC Ø 250 mm	m	340	€ 33,00	€ 11.220,00
41	Lev. + aanbr. riolering RWA PVC Ø 315 mm	m	320	€ 36,00	€ 11.520,00
42	Lev. + aanbr. riolering IWA beton-IT Ø 300 mm	m	100	€ 78,00	€ 7.800,00
43	Lev. + aanbr. riolering IWA beton-IT Ø 400 mm	m	20	€ 84,00	€ 1.680,00
44	Lev. + aanbr. riolering IWA beton-IT Ø 500 mm	m	80	€ 96,00	€ 7.680,00
45	Lev. + aanbr. riolering IWA beton-IT Ø 600 mm	m	110	€ 111,00	€ 12.210,00
46	Lev. + aanbr. riolering persleiding PP Ø80 mm	m	100	€ 95,00	€ 9.500,00
47	Lev. + aanbr. gescheiden huisaansluitingen incl. hulpstukken Ø125 mm	m	1510	€ 15,00	€ 22.650,00
48	Lev. + aanbr. kolkaansluitingen incl. uitleggers en hulpstukken Ø125 mm	m	1250	€ 15,00	€ 18.750,00
49	Riool reinigen en inspecteren	m	3500	€ 1,50	€ 5.250,00
50	Maken digitale revisie tekening riolering	euro	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Riolering					€ 546.830,00
Kantopsluitingen					
51	Lev. + aanbr. opsluitbanden 100 x 200 mm - kantopsluiting tijdelijke inritten	m	150	€ 13,20	€ 1.980,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Kantopsluitingen					€ 1.980,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Bouwrijp maken

08 maart 2021

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Verhardingen					
52	Lev. + aanbr. betonstraatstenen kf grijs - tijdelijke inritten t.b.v. bouwpercelen binnen de werkgrens	m ²	750	€ 21,00	€ 15.750,00
53	Herstraten straatbakstenen df - t.b.v. herstellen aansluitingen Meizoentje	m ²	30	€ 14,40	€ 432,00
54	Schoonmaken asfaltverharding	m ²	8640	€ 0,25	€ 2.160,00
55	Lev. + aanbr. asfaltverharding: onderlaag base d: 80 mm - t.b.v. bouwweg	ton	1730	€ 55,00	€ 95.150,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Verhardingen					€ 113.492,00
Groenvoorzieningen					
56	Profileren bermen	are	80	€ 25,00	€ 2.000,00
57	Lev. + zaaien gras - t.b.v. inzaaien wadi	are	130	€ 65,00	€ 8.450,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Groenvoorzieningen					€ 10.450,00
Overige werkzaamheden					
58	Lev. + aanbr. lichtmasten incl. armaturen (tijdelijke lichtmasten t.b.v. bouwwerkzaamheden)	st	15	€ 500,00	€ 7.500,00
59	Aanbr. lichtmasten incl. armaturen (hergebruik)	st	65	€ 350,00	€ 22.750,00
60	Maken digitale revisie tekening bovenbouw	euro	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
61	Verkeersmaatregelen	euro	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Overige werkzaamheden					€ 35.250,00
Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert - Bouwrijp maken					€ 1.162.279,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Woonrijp maken

8-3-2021

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Woonrijp maken

08 maart 2021

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Opruimen Terrein					
62	Opbr. + afv. kolken	st	26	€ 30,00	€ 780,00
63	Opbr. kolken (hergebruik)	st	49	€ 24,00	€ 1.176,00
64	Opbr. + afv. opsluitbanden 100 x 200 mm - t.b.v. tijdelijke inritten BRM	m	150	€ 3,60	€ 540,00
65	Opbr. + afv. verharding in betonstraatstenen keiformaat - t.b.v. tijdelijke inritten BRM	m ²	750	€ 3,90	€ 2.925,00
66	Zagen asfaltverharding - t.b.v. gefaseerd opbreken bouwwegen	m	100	€ 6,00	€ 600,00
67	Opbreken niet-teerhoudend asfalt d: 80 mm - onderlaag bouwweg aangebracht in WRM-fase	m ²	8640	€ 3,60	€ 31.104,00
68	Afvoeren en acceptatie niet-teerhoudend asfalt	ton	1730	€ 3,60	€ 6.228,00
69	Aanbrengen boombescherming	st	75	€ 48,00	€ 3.600,00
70	Kappen bomen Ø < 0,5 m	st	5	€ 48,00	€ 240,00
71	Kappen bomen Ø > 0,5 m.	st	5	€ 72,00	€ 360,00
72	Opschonen watergang - naast Doonheide en Boekelseweg	m	640	€ 3,60	€ 2.304,00
73	Herprofileren watergang - naast Doonheide en Boekelseweg	m	640	€ 4,80	€ 3.072,00
74	Opbr. + afv. lichtmasten incl. armaturen	st	15	€ 390,00	€ 5.850,00
75	Opbr. lichtmasten incl. armaturen (hergebruik)	st	65	€ 350,00	€ 22.750,00
Subtotaal Woonrijp maken: Opruimen Terrein					€ 81.529,00

Grondwerk					
76	Grond ontgraven uit cunet d: 100 mm - t.b.v. trottoirs en achterpaden	m ³	635	€ 4,80	€ 3.048,00
77	Grond ontgraven uit cunet d: 500 mm - t.b.v. hofjes en haakspareervakken	m ³	3550	€ 4,00	€ 14.200,00
78	Grond ontgraven uit cunet d: 500 mm - t.b.v. langsparkeren naast de rijbaan	m ³	1080	€ 4,00	€ 4.320,00
79	Grond ontgraven t.b.v. cultuurtechniek d: 600 mm - beplanting	m ³	4700	€ 4,80	€ 22.560,00
80	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 100 mm - trottoirs en achterpaden	m ³	320	€ 18,00	€ 5.760,00
81	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - hofjes en haakspareervakken	m ³	1775	€ 17,50	€ 31.062,50
82	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - langsparkeren naast de rijbaan	m ³	540	€ 17,50	€ 9.450,00
83	Aanbr. vrijg.grond geschikt voor zand voor zandbed in cunet d: 100 mm - trottoirs en achterpaden	m ³	320	€ 4,50	€ 1.440,00
84	Aanbr. vrijg.grond geschikt voor zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - hofjes en haaksparkeren	m ³	1775	€ 4,50	€ 7.987,50
85	Aanbr. vrijg.grond geschikt voor zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - langsp. naast rijbaan	m ³	540	€ 4,50	€ 2.430,00
86	Lev. + aanbr. teelaarde d: 600 mm - beplanting	m ³	4700	€ 18,00	€ 84.600,00
87	Profileren en verdichten zandbed	m ²	15610	€ 1,80	€ 28.098,00
88	Afvoeren grond naar tijdelijk depot	m ³	9965	€ 2,00	€ 19.930,00
89	Aanvoeren grond uit tijdelijk depot	m ³	2635	€ 2,00	€ 5.270,00
90	Grond afvoeren - klasse landbouw / natuur	m ³	2280	€ 3,60	€ 8.208,00
91	Grond bemonsteren (AP04)	st	2	€ 1.500,00	€ 3.000,00
Subtotaal Woonrijp maken: Grondwerk					€ 251.364,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Woonrijp maken

08 maart 2021

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Riolering					
92	Putrand op hoogte stellen	st	105	€ 180,00	€ 18.900,00
93	Lev. + aanbr. straatkolken incl. aansluiten en benodigde hulpstukken	st	200	€ 275,00	€ 55.000,00
94	Aanbr. straatkolken (hergebruik)	st	49	€ 114,00	€ 5.586,00
95	Lev. + aanbr. slokop op perceelsgrens	st	100	€ 450,00	€ 45.000,00
96	Lev. + aanbr. riolering RWA PVC Ø 250 mm	m	250	€ 33,00	€ 8.250,00
97	Lev. + aanbr. lijnafwatering	m	20	€ 300,00	€ 6.000,00
98	Riool reinigen en inspecteren	m	4560	€ 1,50	€ 6.840,00
Subtotaal Woonrijp maken: Riolering					€ 145.576,00
Funderingen					
99	Lev. + aanbr. menggranulaat d: 200 mm - t.b.v. fundering wandelpaden	m ²	1510	€ 6,60	€ 9.966,00
100	Lev. + aanbr. steenmengsel gres d'hausage kleur geel - t.b.v. wandelpaden	m ²	1510	€ 35,00	€ 52.850,00
Subtotaal Woonrijp maken: Funderingen					€ 62.816,00
Kantopsluitingen					
101	Lev. + aanbr. opsluitbanden 100 x 200 mm - opsluiting trottoir, inritten en scheiding perceel	m	6220	€ 13,20	€ 82.104,00
102	Lev. + aanbr. opsluitbanden 120 x 250 mm - opsluiting rijbaan en parkeervakken	m	5250	€ 15,00	€ 78.750,00
103	Lev. + aanbr. opsluitbanden 200 x 200 mm - opsluiting rijbaan nabij wadi's	m	880	€ 22,50	€ 19.800,00
104	Lev. + aanbr. molgoot in sbs df 5 strekken - naast rijbaan waar geen wadi's aanwezig zijn	m	4150	€ 27,00	€ 112.050,00
105	Lev. + aanbr. grasbetontegels 400 x 600 mm - t.b.v. onderhoudspad en uitstroomvoorzieningen	m ²	150	€ 75,00	€ 11.250,00
Subtotaal Woonrijp maken: Kantopsluitingen					€ 303.954,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Woonrijp maken

08 maart 2021

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Verhardingen					
106	Lev. + aanbr. straatlaag 50 mm brekerzand - t.b.v. elementenverharding	m ²	23380	€ 4,20	€ 98.196,00
107	Lev. + aanbr. straatbakstenen wf Ravenna - t.b.v. trottoirs binnen de werkgrens	m ²	5120	€ 51,00	€ 261.120,00
108	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. rijbaan	m ²	8740	€ 45,00	€ 393.300,00
109	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. parkeerhofjes	m ²	2680	€ 45,00	€ 120.600,00
110	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. langsparkeren	m ²	880	€ 45,00	€ 39.600,00
111	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. haaksparkeren	m ²	2960	€ 45,00	€ 133.200,00
112	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. inritten	m ²	410	€ 45,00	€ 18.450,00
113	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. strook naast rijbaan	m ²	1400	€ 45,00	€ 63.000,00
114	Lev. + aanbr. straatbakstenen kf rood - t.b.v. aansluitingen op plateau's Doonheide	m ²	50	€ 42,00	€ 2.100,00
115	Lev. + aanbr. betontegels 300 x 300 x 60 mm grijs - achterpaden	m ²	720	€ 24,00	€ 17.280,00
Subtotaal Woonrijp maken: Verhardingen					€ 1.146.846,00
Groenvoorzieningen					
116	Lev. + aanbrengen teelaarde	m ³	4700	€ 15,00	€ 70.500,00
117	Doorspitten 600 mm	are	80	€ 65,00	€ 5.200,00
118	Lev. + zaaien bloemenmengsel	are	80	€ 60,00	€ 4.800,00
119	Lev. + planten bomen - type Eik - maat 30-35	st	6	€ 1.000,00	€ 6.000,00
120	Lev. + planten bomen - type Es - maat 20-25	st	31	€ 450,00	€ 13.950,00
121	Lev. + planten bomen - type Lijsterbes / Erk / Els - maat 20-25	st	54	€ 400,00	€ 21.600,00
122	Lev. + planten bomen - type Lijsterbes / Erk / Els - maat 30-35	st	2	€ 750,00	€ 1.500,00
123	Lev. + planten bomen - type Linde - maat 20-25	st	9	€ 450,00	€ 4.050,00
124	Lev. + planten bomen - type Sierpeer - maat 20-25	st	12	€ 450,00	€ 5.400,00
125	Lev. + planten bomen - type Rode meidoorn - maat 20-25	st	49	€ 450,00	€ 22.050,00
126	Lev. + planten bomen - type Rode beuk / Noot / Linde - maat 20-25	st	3	€ 600,00	€ 1.800,00
127	Lev. + planten haag - type Beukenhaag	m	300	€ 25,00	€ 7.500,00
Subtotaal Woonrijp maken: Groenvoorzieningen					€ 164.350,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert**Kredietraming****Woonrijp maken****08 maart 2021**

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Overige werkzaamheden					
128	Lev. + aanbr. straatmeubilair: diverse soorten binnen het plangebied	euro	25000	€ 1,00	€ 25.000,00
129	Lev. + aanbr. straatmeubilair: diverse voorzieningen t.b.v. hondenuitlaatgebieden	euro	7500	€ 1,00	€ 7.500,00
130	Lev. + aanbr. straatmeubilair: speelvoorzieningen	euro	45000	€ 1,00	€ 45.000,00
131	Lev. + aanbr. lichtmasten incl. armaturen	st	80	€ 1.500,00	€ 120.000,00
132	Maken digitale revisie tekening bovenbouw	euro	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
133	Verkeersmaatregelen	euro	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00

Subtotaal Woonrijp maken: Overige werkzaamheden**€ 205.000,00****Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert - Woonrijp maken****€ 2.361.435,00**

Projectleider
Auteur

Uitgangspunten

08 maart 2021

Ruimtelijk / dimensionering

Voor de ruimtelijke vormgeving zijn de volgende tekeningen en documenten gebruikt:

GBKN- B Grootschalige BasisKaart;

Stedenbouwkundig plan 202011313_GemertDoonheide-2 d.d. 01-12-2020

Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan met kenmerk 170487 d.d. 08-12-2020

Concept ontwerp DWA en RWA stelsel met tek.nr. 20050.1OWT01-G d.d. 12-02-2021

Onderzoek Civieltechnische herbruikbaarheid Doonheide te Gemert met doc. Nr. 02P016256-RG-01 d.d. 1-12-2020

Verkennd bodemonderzoek aan de Boekelseweg/Doonheide te Gemert met doc. Nr. 14P003149-ADV02 d.d. 1-07-2020

Prijzen

Standaardprijzen Archidat;

Prijspeil 2021.

Hoeveelhedenbepaling

De hoeveelheden zijn zowel analoog als digitaal bepaald;

Uitgangspunten BRM

Er is uitgegaan van een bouwweg van asfalt met een dikte van 0,08 m;

Bouwweg aanleggen op definitief zandbed voor de WRM-fase;

Rondom DWA en HWA riool vindt grondverbetering plaats in de vorm van zand voor zandbed;

Rondom IWA riool vindt grondverbetering plaats in de vorm van drainzand;

Het aantal tijdelijke lichtmasten in de BRM-fase betreft een inschatting;

De extra grond die aangevuld dient te worden komt uit de WRM fase, door een gefaseerde uitvoering is dit mogelijk;

Het afwerkniveau van de percelen ligt 200 mm onder het vloerpeil.

Projectleider:

Auteur:

08 maart 2021

Uitgangspunten

Uitgangspunten WRM

- Rijbaan uit te voeren in straatbakstenen df in keperverband;
- Langsparkeren uit te voeren in straatbakstenen df in halfsteensverband;
- Haaksparkeren uit te voeren in straatbakstenen df in elleboogverband;
- Inritten uit te voeren in straatbakstenen df in halfsteensverband;
- Trottoirs uit te voeren in straatbakstenen wf in halfsteensverband;
- Het leveren en aanbrengen van de verlichting betreft een inschatting;
- Infiltratievoorzieningen op eigen perceel maakt geen onderdeel uit van deze raming;
- Uitgangspunt voor hergebruik van grond betreft een inschatting van 50%.

Uitgangspunten algemeen

- Ontgraven groen afvoeren, hierbij is uitgegaan van klasse landbouw / natuur;
- De milieu-hygiënische en civieltechnische kwaliteit van de grond is geschikt voor hergebruik in zand voor zandbed / zand voor aanvulling;
- Er is geen rekening gehouden met aanwezigheid van olietanks, toxische stoffen etc. in de grond;
- Kosten voor aanleggen/aanpassen van kabels en leidingen betreft een inschatting;
- De werkzaamheden t.b.v. de aansluitingen op Doonheide conform bestekstekening van aanpassing rijbaan Doonheide.

