

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 27 mei 2025

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

Wethouder W.C.P. Steeghs

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 20 mei 2025

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 20 mei 2025.

AO

Mandaatbesluit Woo-verzoek gecontracteerde zorgaanbieders WMO 2015 & Jeugdwet gemeente Gemert-Bakel 2025

Besluit:

Het Mandaatbesluit Woo-verzoek gecontracteerde zorgaanbieders WMO 2015 & Jeugdwet gemeente Gemert-Bakel 2025 vast te stellen.

Toelichting:

Er is met een beroep op de Wet open overheid een groot aantal documenten opgevraagd inzake gecontracteerde zorgaanbieders, in verband met zorgverlening op het gebied van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Jeugdwet. De documenten die worden opgevraagd zijn feitelijk in het bezit van het openbaar lichaam Gemeenschappelijke regeling Peelgemeenten. De archiefplicht ligt bij onze gemeente, waardoor ook de afhandeling van het Woo-verzoek onder de verantwoordelijkheid van onze gemeente valt. Met dit mandaatbesluit wordt de GR Peelgemeenten gemandateerd om het verzoek in mandaat af te handelen.

AO	RIN Voortgang regionale servicedesk Social Return on Investment (SROI)
	<i>Besluit:</i> De gemeenteraad via een raadsinformatiebrief te informeren over de voortgang van de regionale servicedesk Social Return. <i>Toelichting:</i> Social Return on Investment (SROI) is een arbeidsmarktinstrument dat ingezet kan worden om sociale doelstellingen te realiseren bij het verlenen van opdrachten. Gemeenten sluiten contracten af met opdrachtnemers (op allerlei domeinen, van zorg tot lantaarnpalen). Afhankelijk van inhoud, duur en omvang van dit contract wordt hierin een SROI-verplichting opgenomen. Dit houdt in dat de opdrachtnemer een percentage van de opdrachtsom ten goede laat komen aan personen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Dit kan door bijvoorbeeld iemand met een bijstandsuitkering aan te nemen of een MBO-leerling van niveau 1 of 2 een stageovereenkomst aan te bieden. Opdrachtnemers worden op deze manier gemotiveerd om een bijdrage te leveren aan een inclusieve arbeidsmarkt. Voor de zeven gemeenten van de arbeidsmarktregio en de GR Peelgemeenten is de uitvoering van het SROI-beleid, het Beleidskader SROI 2024-2027, belegd bij de regionale Servicedesk Social Return. De Servicedesk is maart 2024 gestart. Het afgelopen jaar heeft de servicedesk geïnvesteerd in het in kaart brengen van contracten met een SROI-verplichting, het adviseren over SROI in nieuwe contracten en het controleren en ondersteunen van opdrachtgevers bij het invullen van hun SROI-verplichting. Met bijgaande raadsinformatiebrief informeren we de gemeenteraad over de eerste resultaten van de Servicedesk en de koers voor 2025.

Dir	Evaluatie handelingskader en RIN
	<i>Besluit:</i> In te stemmen met de Raadsinformatienota (RIN) met bijlagen en deze te versturen aan de raad. <i>Toelichting:</i> Op 14 maart 2024 heeft de raad kennisgenomen van het Handelingskader Participatieve gemeente Gemert-Bakel. Dit handelingskader is sindsdien gebruikt als basis voor diverse burgerparticipatietrajecten. In Q1 van 2025 is het werken met het kader geëvalueerd. De resultaten worden via deze raadsinformatienota met de raad gedeeld.

Besluit:

1. Het college stelt de inkoopstrategie 'Geoviewer, gemeente Gemert-Bakel en gemeente Laarbeek' vast.
2. Het college legt op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid onder f van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op aan het collegeadvies en de bijlage.
3. Het college heft na afronding van de aanbestedingsprocedure op grond van artikel 89, derde lid van de Gemeentewet de geheimhouding op het collegeadvies en de bijlage op.

Toelichting:

De gisviewer/geoviewer moet vanwege een aflopend contract aanbesteed worden.

Besluit:

1. De projectopdracht nieuwbouw kindcentrum Doonheide II vast te stellen.
2. De samenwerkingsovereenkomst met Stichting GOO Onderwijs en Stichting PlatOO voor de nieuwbouw van kindcentrum Doonheide aan te gaan.
3. In te stemmen met de raadsinformatienota (RIN) en deze te versturen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Stichting Goo, Stichting Platoo en de gemeente Gemert-Bakel hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de bouw van een nieuw kindcentrum in de wijk Doonheide II.

In deze samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken gemaakt over de rollen en verantwoordelijkheden van de betrokken partijen. De partijen gaan nu aan de slag met de voorbereidingen met als doel om in 2028 het nieuwe kindcentrum in gebruik te kunnen nemen.

Besluit:

1. In te stemmen met het afvoeren van regenwater vanaf het dak van de veldschuur van Peeldijk 32 op de Rooije Plas.
2. In te stemmen met een afwijkende dakgevelverhouding (1,4:1) voor de vergunning Peeldijk 32 opslagruimte, waarbij geen grotere inspanning gevraagd wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering.

Toelichting:

Locatie Peeldijk 32 bevindt zich binnen de gebiedsuitwerking Peeldijk. Peeldijk 32 heeft eind 2023 vergunningen aangevraagd voor het realiseren van een nieuwe opslagruimte en het realiseren van een nieuwe veldschuur. De realisatie van deze nieuwe gebouwen zorgen voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering. Daarnaast loopt er nog een grondruil tussen Peeldijk 32 en gemeente Gemert-Bakel. Na het verlenen van de vergunningen kan ook de grondruil afgerond worden.

Besluit:

In te stemmen met de volgende uitgangspunten voor de uitvoering van de mantelzorgwaardering in 2025:

- De aanvraag wordt gedaan door de mantelzorger;
- De mantelzorger verleent tenminste acht uur per week en langer dan drie aaneengesloten maanden in 2025 zorg aan de zorgvrager;
- Per zorgvrager is één waardering mogelijk met uitzondering van de jonge mantelzorgers die betrokken zijn;
- Een mantelzorger is geen professionele zorgverlener;
- De waardering is voor 2025 vastgesteld op € 60,00 per mantelzorger, in de vorm van een Hartje Gemert-bon;
- De jonge mantelzorgers tot 18 jaar krijgen een bioscoopbon van € 30,00;
- De zorgvrager moet inwoner zijn van de gemeente Gemert-Bakel. De mantelzorger mag wel buiten de gemeente wonen;
- De aanvraag moet vóór 1 november 2025 ingediend zijn;
- Mantelzorgers ontvangen naast een geldelijke waardering ook een uitnodiging voor een ontspannen activiteit in hun dorp/wijk. Per dorp wordt hiervoor een maximumbedrag op factuurbasis beschikbaar gesteld. Voor Gemert geldt een bedrag van € 2.500,-, voor Bakel een bedrag van € 950,-, voor de overige kernen een bedrag van € 400,- per kern. Voor de jonge mantelzorgers wordt in samenwerking met de Jongerenwerkers een aparte activiteit georganiseerd, hiervoor is eveneens een bedrag beschikbaar van € 450,-;
- Mantelzorgers ontvangen naast een bon ook een persoonlijke waardering in de vorm van een kaart.

Toelichting:

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de jaarlijkse uitvoering van de mantelzorgwaardering.

Op grond van de Verordening maatschappelijke ondersteuning 2020 dient het college ook voor dit jaar vast te stellen waaruit de jaarlijkse mantelzorgwaardering bestaat. Uitvoering gebeurt door het steunpunt mantelzorg van Zorgcollectief Gemert.

Besluit:

Het Projectplan Meerjarenplan Bibliotheekwerk 2026-2029 vast te stellen.

Toelichting:

De bibliotheekwet wordt gewijzigd. De gemeente krijgt een zorgplicht voor bibliotheekwerk. Dat betekent dat zij de taak hebben om in de gemeente minimaal één bibliotheekvestiging in stand te houden. Daarnaast wordt de gemeente verplicht iedere vier jaar een meerjarenplan vast te stellen en de lokale bibliotheek hierbij te betrekken. De gewijzigde bibliotheekwet zal naar verwachting in de tweede helft van 2026 ingaan.

Definitief besluit wet geluidhinder transformeren van een voormalig tuincentrum naar 38 woningen Molenakkers 2 in Bakel*Besluit:*

1. De zienswijzen te beantwoorden volgens de antwoorden opgenomen in de nota van zienswijzen.
2. Het definitieve besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder gelijktijdig met de definitieve beschikking 'Molenakkers 2 Bakel' te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Toelichting:

Er is op 31 december 2023 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het transformeren van een voormalig tuincentrum naar 38 woningen, inclusief zeven bergingen aan de Molenakkers 2 te Bakel. Bij deze procedure behoort tevens een besluit hogere waarden te worden genomen. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend tegen dit ontwerpbesluit. Hoewel het mandaat voor het nemen van een dergelijk besluit bij de medewerker ligt, is het college bevoegd gezag om de zienswijzen te beantwoorden.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg om de verkavelingsopzet te wijzigen van twee-onder-een-kapwoning naar twee vrijstaande woningen, mits in ieder geval voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan initiatiefnemer.
2. Een procedure op te starten voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een wijziging omgevingsplan, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan de terinzagelegging van de BOPA of wijziging omgevingsplan met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Initiatiefnemer/eigenaar heeft een aanvraag vooroverleg ingediend voor de locatie Geerdenhof ong. te Milheeze. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Bakel en Milheeze, sectie B, nummers 1484 en 1486. In deze aanvraag geeft initiatiefnemer aan de verkavelingsopzet ter plaatse te willen wijzigen. Door veranderende woonwensen is de behoefte opgekomen om in plaats van een twee-onder-een-kapwoning, twee vrijstaande woningen te bouwen. Het geldende omgevingsplan staat middels een bouwaanduiding enkel de bouw van een twee-onder-een-kapwoning toe. Er wordt verzocht om een besluit tot principe medewerking op deze aanvraag vooroverleg.

VT	Afspraken uit mediation n.a.v. beroepsprocedure bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp
----	--

Besluit:

Wethouder P. Ketelaars mandaat en volmacht te geven om een vaststellingsovereenkomst te sluiten, waarin de afspraken over de afscherming van de percelen en de uitvoering hiervan worden vastgelegd.

Toelichting:

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan Proeftuin Elsendorp is beroep ingesteld. Met de indiener van het beroep en de eigenaar van een naburig perceel is overleg gevoerd. Er is een akkoord bereikt over een afscherming tussen de percelen. Op basis van de gemaakte afspraken kan een vaststellingsovereenkomst worden opgesteld.

VT	Definitieve beschikking verlenen realiseren van een appartementsgebouw met 10 appartementen, twee geschakelde woningen en twee vrijstaande woningen aan de Lochterweg in De Mortel en RIN
----	--

Besluit:

1. De definitieve beschikking voor het oprichten van 4 woningen en 10 appartementen aan de Lochterweg in De Mortel te verlenen.
2. De zienswijzen te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.
3. De stukken middels de aangegeven ambtshalve wijzigingen aan te passen.
4. De raadsinformatienota aan te bieden aan de gemeenteraad.
5. Geen exploitatieplan op te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteiten 'bouwen' en 'afwijken bestemmingsplan'. Op basis van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uitgebreide voorbereidingsprocedure op deze aanvraag van toepassing. De aanvraag is voor het oprichten van 4 grondgebonden woningen en 10 appartementen aan de Lochterweg in De Mortel. Deze ontwikkeling is onderdeel van de exploitatie MFA De Sprank, waarbij de gronden van voorliggend bouwplan aan ontwikkelaar zijn verkocht. Enerzijds was dit nodig vanuit stedenbouwkundig oogpunt (twee zijdes van plein bebouwen) en anderzijds vanuit financieel oogpunt (om de kosten voor de aankoop en oprichting MFA deels te dekken). De ontwerpbeschikking heeft vanaf 6 juni 2023 voor 6 weken ter inzage gelegen en er zijn 5 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd in de definitieve beschikking.