

Betreft: Raadsvraag contract Breman onderhoud gebouwen (E-W installaties)
- nieuwe aanbesteding onderhoud gebouwen

Gemert, 12 september 2024

Geacht college,

In 2023 heeft het college een Europese aanbesteding afgerond voor het onderhoud van het gemeentelijk onroerend goed (E- en W installaties).

De wijze waarop deze aanbesteding is verlopen, heeft geleid dat de raad nieuw beleid heeft vastgesteld om bij aanbestedingen waar mogelijk te borgen dat ook lokale ondernemers een serieuze kans kunnen maken bij deze aanbestedingen.

Bij de Europese aanbesteding gebouwenbeheer kwam Breman als winnaar uit de bus. Inmiddels is ons duidelijk geworden dat het college het contract met Breman heeft ontbonden en dat er een nieuwe aanbesteding wordt voorbereid.

Intussen vangen lokale ondernemers het ontstane gat op. Politiek op Inhoud heeft de volgende vragen aan het college.

- Klopt het dat het contract met Breman door het college is opgezegd/ontbonden?
- Wanneer heeft het college dit besluit genomen?
- Waar kunnen wij dit besluit in de besluitenlijst terugvinden?

De aanbesteding en gunning aan een niet lokale partij (Breman) heeft tot politieke discussies, raadsvragen en “nieuw” beleid geleid.

Zie ook: <https://www.ed.nl/gemert-bakel/ondernemers-boos-om-mislopen-aanbesteding-in-gemert-bakel~ab0cbd6f/>

Gezien de eerdere politieke discussies vragen wij ons af waarom het college de raad niet heeft geïnformeerd over het feit dat het contract met Berman is ontbonden.

- Kan het college aangeven waarom zij de raad niet hebben geïnformeerd?
- Graag een uitleg en duidelijke onderbouwing waarom het contract met Berman is ontbonden?
- Wordt Berman aansprakelijk gesteld voor de kosten die wij als gemeente maken voor een nieuwe aanbesteding en het inrichten van de nieuwe leverancier?
 - o Indien nee waarom niet?
 - o Indien ja, voor welk bedrag?
- Klopt het dat een lokale ondernemer in dec 2023 heeft moeten bijspringen bij een storing in de Eendracht en de Bunker omdat Berman onbereikbaar was op dat moment?
- Graag ontvangen wij een overzicht / inventarisatie van de klachten over Berman.

De opdracht som op jaarbasis behelst ongeveer 40.000 euro. Het contract dat Berman won is Europees aanbesteed omdat bij de inkoopstrategie door het college was besloten voor een contract van max 6 jaar te gaan.

Hierdoor werd de norm van de Europese aanbestedingsdrempel gehaald en ben je als overheid verplicht Europees aan te besteden. Er is nergens een verplichting vastgelegd dat bepaalt dat voor onderhoud een contractduur van 6 jaar dient te worden aangehouden.

De voorbereidingen van een nieuwe aanbestedingsprocedure is recent gestart en wij hebben de volgende vragen hierover.

- Wordt er voor de nieuwe aanbesteding uitgangspunten gekozen waardoor wederom de drempel wordt bereikt om het contract Europees aan te besteden?
 - o Indien ja, wat zijn deze uitgangspunten
 - o Indien ja, graag een duidelijke motivatie voor deze keuze
 - o Indien nee, welke procedure wordt er voor dit inkooptraject dan gevolgd?

De initiële aanleiding om überhaupt tot een aanbesteding van het gebouwenbeheer over te gaan is de uitspraak van het college en wij citeren:

“De gemeente heeft in het verleden de keus gemaakt om het contractueel onderhoud van de gebouw gebonden installaties, binnen de assets waar zij voor verantwoordelijk zijn, efficiënter en doelmatiger in te willen richten”

- Klopt het dat bovenstaande citaat dat wij hebben kunnen optekenen de reden is dat er een aanbesteding voor het gebouwenbeheer is gestart?
- Graag ontvangen wij een toelichting en duidelijke onderbouwing waaruit zou moeten blijken dat op basis van de uitgangspunten van de (mislukte) aanbesteding het proces **efficiënter en doelmatiger** zou zijn geworden.
- Op basis van welke kengetallen (oude situatie – gewenste nieuwe situatie) komt het college tot de conclusie dat de oude situatie (onderhoud door lokale ondernemers) niet efficiënt en niet doelmatig zou zijn geweest?

Graag onze vragen vraag voor vraag beantwoorden. Daar waar een gesloten vraag gesteld wordt, verzoeken wij uw antwoord van een duidelijke toelichting te voorzien.

Met vriendelijke groet,



Jan Vroomans
Raadslid Politiek op Inhoud