

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 29 november 2022

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris G.A.G.H. Wouters

Afwezig:

AO Notulen BenW vergadering d.d. 22 november 2022

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 22 november 2022.

AO Algemene Ledenvergadering (ALV) Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG)

Besluit:

Conform advies instemmen met de voorstellen die door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) ter bekrachtiging en/of besluitvorming zijn aangeboden.

Toelichting:

Op 2 december 2022 vindt de (Najaars) Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) plaats. Over de agenda met bijbehorende stukken is ambtelijk geadviseerd.

AO Beslissing op bezwaar tegen omgevingsvergunning Witte Brug 11 in Gemert

Besluit:

Conform het advies van de commissie bezwaarschriften de bezwaarmakers in hun bezwaar niet-ontvankelijk verklaren.

Toelichting:

Het betreft een beslissing op een ingediend bezwaar tegen een verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een schansmuur aan de Witte Brug 11 in Gemert.

Besluit:

1. Het Strategisch Informatiebeveiligingsbeleid 2020 – 2022 & het Informatiebeveiligingsplan 2022 te verlengen met één jaar;
2. In 2023 een nieuw Strategisch Informatiebeveiligingsbeleid 2024 – 2026 en bijhorend informatiebeveiligingsplan laten vaststellen;
3. In de Kadernota 2024 eventuele extra benodigde structurele formatie en middelen op nemen voortvloeiende uit het nieuwe Strategisch Informatiebeveiligingsbeleid 2024 – 2026 & bijbehorend Informatiebeveiligingsplan.

Toelichting:

Met dit besluit wordt het huidige Strategisch informatiebeveiligingsbeleid & uitvoeringsplan tot 2023 verlengd. Door het verlengen met één jaar ontstaat er ruimte om uitvoering te geven aan de opgenomen ambities uit het huidige plan. Dit onder de noemer: eerst zorgen dat we het ene goed afsluiten, voordat we naar het andere gaan. Het ontwikkelen van een nieuw beleidsplan kost tijd. Het nieuwe beleidsplan wordt medio 2023 ter vaststelling voorgelegd. Hierop volgend dient een adviesrapport helderheid te geven hoe dit opgenomen kan worden in de Kadernota 2024 waarbij de ambities worden afgezet tegen de benodigde middelen.

Besluit:

1. Deel te nemen aan de gezamenlijke inkoop energie;
2. In te stemmen met de uitgebreide inkoopstrategie "Gas en Elektriciteit 2024 e.v.";
3. Het inkoopteam 4 mandaten te geven:
 - a. Het inkoopteam mandateren voor het controleren en het vaststellen van alle aanbestedingsdocumenten, waaronder ook de nota('s) van inlichtingen en het gunningsadvies;
 - b. Het inkoopteam te mandateren om de offertes (lees: de prijzen) te beoordelen en namens alle gemeenten een voorlopige gunning te versturen;
 - c. De concerninkoper te mandateren voor het ondertekenen van de gunnings- en afwijzingsbrieven en het uitvoeren van alle routinematige correspondentie in het kader van de aanbesteding met de ondernemers, waaronder het publiceren van de aanbestedingsdocumenten, nota('s) van inlichtingen en gunningsbesluit op Negometrix wordt verstaan;
 - d. Het inkoopteam te mandateren om, in het geval van geen inschrijvingen, een onderhandelingsprocedure op mag starten;
4. In te stemmen met de verkorte inkoopstrategie expertise aanbesteding "Wattanders".

Toelichting:

In 2017 heeft de gemeente Gemert-Bakel deelgenomen aan de gezamenlijke inkoop voor gas en elektriciteit. Dit samen met 20 andere gemeenten in Zuidoost-Brabant. De overeenkomsten die destijds zijn aangegaan lopen eind 2023 af. Hierdoor zijn alle participanten van de aanbesteding van destijds genoodzaakt om de levering van duurzame elektriciteit en gas opnieuw aan te besteden. De huidige overeenkomsten bieden geen mogelijkheid meer tot verlengen. Een hoge mate van onzekerheid in de leveringskosten is onwenselijk. Het is daarom gebruikelijk geworden om te werken met een clickstrategie waarbij de vastlegging van het groothandelsdeel van de leveringsprijs van elektriciteit en gas plaatsvindt op basis van jaarcontracten. De clickstrategie is ook de reden dat de deelnemende gemeenten nu al met de aanbesteding beginnen. Het lijkt nog ver weg, er is immers nog een contract tot eind 2023, maar een clickstrategie heeft alleen maar zin als er een grote tijdspanne is, waarover het risico kan worden gespreid.

OB Sporthalbeheer Molenbroek en De Beek*Besluit:*

In te stemmen met de Raadsinformatienota (RIN) over het project sporthalbeheer Molenbroek en toezicht in sporthal Molenbroek en De Beek.

Toelichting:

Het project sporthalbeheer sporthal Molenbroek en toezicht in sporthal Molenbroek en De Beek wordt momenteel voorbereid. Het college wil de gemeenteraad informeren over de voortgang van het project.

OB Afsluiten Heilige Geestlaan in Gemert*Besluit:*

1. Geen afsluiting te plaatsen in de Heilige Geestlaan;
2. Een snelheidsremmende verkeersmaatregel aan te brengen in de Heilige Geestlaan;
3. Het eenrichtingverkeer op het Ridderplein en in de Kerkstraat niet om te draaien;
4. De gemeenteraad met een Raadsinformatienota (RIN) hierover te informeren;
5. De geënuquêteerden te informeren met een brief.

Toelichting:

Dit collegebesluit betreft de door de gemeenteraad op 30 januari 2020 aangenomen motie over de 'ontsluiting en afsluiting verkeersstromen'. In deze motie roept de raad het college op om de Heilige Geestlaan af te sluiten voor het doorgaande verkeer en het eenrichtingverkeer op het Ridderplein om te draaien. In navolging van deze oproep zijn een enquête en een verkeersonderzoek uitgevoerd. Op basis daarvan heeft een analyse plaatsgevonden van zowel de omvang van de problematiek als de gevolgen van de verzochte maatregelen. Op basis hiervan neemt het college nu dit besluit.

Besluit:

1. In te stemmen met de juridische overdracht van MFA De Samenstroom als onderwijsgebouw aan Stichting GOO conform de lijn dat de partij die het onderhoud betaalt, de Rijksvergoeding ontvangt;
2. De nota's ten behoeve van Stichting GOO onderhoud voor de resterende 4 MFA's De Sprank, De Dompelaar, De Schans en De Bron:
 - voor de periode 2015-2019 definitief bij te stellen naar €280.208,97;
 - voor 2020 en 2021 op te leggen voor een totaalbedrag van €144.150,76;
3. In te stemmen met de Raadsinformatienota (RIN) en deze versturen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Ten tijde van de bouw van de MFA's ontving de gemeente de Rijksbijdrage voor het buitenonderhoud van schoolgebouwen. Na 2015 is dit via een wettelijke regeling overgeheveld naar schoolbesturen. In dit geval houdt dat in, dat Stichting GOO de Rijksbijdrage voor onderhoud krijgt, terwijl de gemeente het onderhoud uitvoert. Voor elke MFA waar de gemeente aan Stichting GOO factureert, geldt dat in de betreffende overeenkomst is opgenomen dat Stichting GOO haar Rijksbijdrage jaarlijks overmaakt aan de gemeente. De onderhoudsbijdrage die Stichting GOO voor de MFA's over de periode 2015-2021 aan de gemeente dient te betalen, moet nog afgerekend worden. De gemeente en Stichting GOO zijn al geruime tijd met elkaar in overleg over de wijze waarop de afrekening dient plaats te vinden.

SPP Stand van zaken woningbouwversnelling*Besluit:*

In te stemmen met de Raadsinformatienota (RIN) over de voortgang van de versnelling woningbouw en deze versturen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Het college heeft op 11 oktober 2022 de prioritering in het kader van de woningbouwversnelling vastgesteld. Het college informeert de gemeenteraad over de vastgestelde prioritering, de gevolgen hiervan en de wijze waarop de gemeente hierover communiceert.

SPP Projectopdracht realisatie bedrijventerrein Bolle Akker II in Bakel*Besluit:*

1. In te stemmen met de projectopdracht voor de realisatie van bedrijventerrein Bolle Akker II;
2. In te stemmen met de Raadsinformatienota (RIN) en deze versturen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

De gemeente heeft grond gekocht voor de uitbreiding van bedrijventerrein Bolle Akker. De projectopdracht voor de realisatie van Bolle Akker II is aan het college voorgelegd ter vaststelling. Tevens wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd.

SPP Verlengen erfpachtovereenkomst met Stichting VELT over perceel grond aan het Hopveld in Gemert

Besluit:

In te stemmen met het aangaan van een nieuwe erfpachtovereenkomst met Stg VELT voor een periode van 30 jaar.

Toelichting:

In 1994 is met Stichting VELT een erfpachtovereenkomst gesloten voor het gebruik van een perceel grond aan het Hopveld in Gemert. De termijn van de erfpachtsovereenkomst is verstreken waardoor Stichting VELT het verzoek heeft gedaan voor het verlengen van de gesloten erfpachtovereenkomst voor een periode van 30 jaar. Ruim drie hectare grond zijn ingericht als kruidentuin, moestuin, wijngaard, boomgaard, hooilandjes, bos, poelen en productietuinen. Deze inrichting vormt een broed- en schuilplaats voor vogels, vleermuizen, vlinders en vele andere insecten.

VT Bestuursrapportage 2022 Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB)

Besluit:

In te stemmen met de Raadsinformatienota (RIN) over de Bestuursrapportage 2022 van de ODZOB en deze versturen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

In de vergadering van het algemeen bestuur (AB) van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) van 13 oktober 2022 is de Bestuursrapportage 2022 aan de orde gesteld. De rapportage laat zien dat de ODZOB voor het lopende jaar (2022) uitgaat van een verwacht tekort van bijna € 2 miljoen. Het geprognoseerde tekort is veel groter dan verwacht. Er was rekening gehouden met de financiële gevolgen van het traject "Grip op de samenwerking". Daarnaast wordt de ODZOB nu ook met nieuwe zaken geconfronteerd. Zo zijn de gevolgen van de huidige loon- en prijsontwikkelingen zeer groot en ongekend. Dat geldt ook voor het hoge ziekteverzuim waar de ODZOB in 2022 mee geconfronteerd wordt. Het tekort dat voortvloeit uit de Bestuursrapportage 2022 kan (eenmalig) worden afgedekt door een onttrekking uit de algemene reserve. Daarmee zijn de problemen nog niet voorbij. De geschetste nieuwe ontwikkelingen (hoge inflatie en hoog ziekteverzuim) werken ook door in de nabije toekomst. Een verzoek om aanvullende middelen voor 2023 lijkt tegen deze achtergronden onontkoombaar.

VT Verzoek aanpassing getekende grondexploitatieovereenkomst Berken 9 e.o./ Fransenhof in Milheeze

Besluit:

Niet in te stemmen met de voorgestelde aanpassing in de grondexploitatieovereenkomst 'Herontwikkeling Berken ong. en Berken 9 in Milheeze kadastraal bekend als BKL02P1716 en BKL02P1163'.

Toelichting:

Voor de planontwikkeling Berken 9 e.o./ Fransenhof in Milheeze is eerder een grondexploitatieovereenkomst vastgesteld. Nu het bestemmingsplan is vastgesteld verzoekt de huidige eigenaar het college echter om de grondexploitatieovereenkomst aan te passen zodat eerder met de realisatie van de woningen aan het Fransenhof kan worden gestart.

VT Principeverzoek Mariahofke 6 Handel bestemmingswijziging t.b.v. de realisatie van 7 woningen

Besluit:

1. Niet in te stemmen met het ingediende stedenbouwkundige ontwerp;
2. Onder de voorwaarden, zoals vermeld in de begeleidende brief aan betrokkene, in principe in te stemmen met het opstarten van de ruimtelijke procedure om ter plaatse van Mariahofke 6 in Handel, kadastraal bekend als GMT00B2285, maximaal 7 woningen te kunnen realiseren;
3. Nadat het uitgewerkte plan is goedgekeurd door de gemeente, de ruimtelijke (vervolg)procedure op te laten starten;
4. Het principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Namens de eigenaar van het perceel Mariahofke 6 in Handel, kadastraal bekend als GMT00B2285, is een principeverzoek ingediend. Aan het college is gevraagd om de bereidheid uit te spreken een planologische procedure in gang te zetten voor het bouwen van zeven woningen ter plaatse van de voormalige supermarkt en om de voorwaarden kenbaar te maken waaronder de ontwikkeling kan plaatsvinden.

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan voor de Burgemeester van den Wildenberglaan ongenummerd in De Rips voor het veranderen van de situering en vorm van het bouwvlak;
2. Het ontwerp wijzigingsplan ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend en/of ambtshalve aanpassingen worden voorbereid, het vaststellingsbesluit te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
5. In te stemmen met de planschadeovereenkomst.

Toelichting:

Dit besluit betreft het ontwerpwijzigingsplan voor verplaatsen en veranderen van de oriëntatie van het bestaande ruimte-voor-ruimteperceel, gelegen tussen de Burgemeester van den Wildenberglaan 46c en 48 in De Rips. Het plan is uitgewerkt conform wettelijke vereisten, beleidskaders en de voorwaarden zoals bij het eerdere positieve principebesluit zijn gesteld.