

26 JAN. 2015

Ton Grutters

Van: Ton Grutters
Verzonden: zaterdag 24 januari 2015 13:32
Aan: gemeente@gemert-bakel.nl
Onderwerp: bezwaarschrift bestemmingsplan Sportschool Weerij 10 Gemert idn. NL.IMRO.1652BPWeerij0-ON01

Geacht Colleges van Burgemeester en wethouders ;

Middels deze e mail tekenen we bezwaar tegen het voornemen om de groenstrook gelegen aan de achterzijde van ons perceel Dommel 43 een andere bestemming te geven..

Zoals U weet zijn we een schuimstof verwerkend bedrijf het gebruikte basismateriaal de ,schuimblokken hebben een verhoogd brandrisico.

Dit is niet extreem maar meer als bijvoorbeeld hout opslag.

Om die reden hebben wij na overleg met de verzekeringsmaatschappij bij de uitbouw van het pand in 2006 (vergunning verleend 21 sept. 2006)

alle nieuw gebouwde delen volledig vrij gebouwd de opslag hal zowel als de frees machine hal hebben een vrije constructie waardoor bij eventuele brand alleen

dat deel van de constructie zal instorten. Het hele gebouw hebben we toen gesegmenteerd , voorzien van inbraak en brandalarm bij een meld kamer.

Geen materiaal zoals pallets buiten opslaan , later is dat geen buiten opslag van welk materiaal of goederen ook . De achterzijde , opslag hal basismateriaal hebben we allemaal voorzien van 2 x 60 min. brand vertraagde wanden behalve de achterwand deze is 60 min. brand vertraagd.

Bij brand zal de achterwand als zwakste punt eruit vallen .

Doordat de eerst komende bebouwing meer als 5 meter van het gebouw verwijderd is door de groenstrook en de vernoemde maatregelen hebben we een aanmerkelijke korting kunnen bedingen

op de brand-verzekering premie maar ook dat er geen verdere investering geëist werden.

Door het voornemen van U het bestemmingsplan groenstrook te wijzigen in bedrijventerrein is deze waarborg voor ons weg en zullen we een aanmerkelijk hogere premie moeten gaan betalen.

Het risico dat bij calamiteiten schade aan derde wordt toegebracht neemt aanmerkelijk toe.

Ook zal de brandverzekering maatschappij zich gaan roeren aangaande premie/risico wat betekent dat alle extra investeringen zoals segmentering alarm etc. uiteindelijk voor niets geweest zullen zijn

indien deze wijziging wordt doorgezet.

Verder zal de sportschool-parkeerplaats een verder hoger risico met zich mee brengen omdat na het sporten de parkeerplaats een prachtige plaats is voor voortzetting van gesprekken maar ook ongewenste samenscholingen.

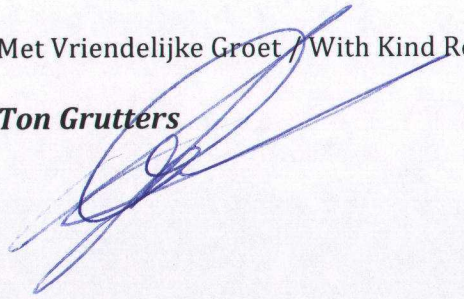
Verder wil ik opmerken dat de getekende parkeerplaatsen wel voor heel kleine autootjes zijn.

We hebben reeds contact gehad met uw medewerker dhr. W. Verheagh om een oplossing te vinden echter concreet is dit nog niet.

In afwachting van Uw reactie verblijven wij,

Met Vriendelijke Groet / With Kind Regards / Mit Freundlichem Grüß,

Ton Grutters





foam applications

IFG BV foam applications

Dommel 43

5422 VH Gemert

Tel: +31 (0)492 363571

Fax: +31 (0)492 367295

E-mail: ifg@ifgbv.com

Ton Grutters

Van: gemeente@gemert-bakel.nl
Verzonden: zaterdag 24 januari 2015 13:32
Aan: Ton Grutters
Onderwerp: RE: bezwaarschrift bestemmingsplan Sportschool Weerijds 10 Gemert idn. NL.IMRO.1652BPWeerijds0-ON01

Uw e-mail

Aan: gemeente@gemert-bakel.nl

is ontvangen en zal zo spoedig mogelijk verwerkt worden.



Ton Grutters

Van: gemeente@gemert-bakel.nl
Verzonden: zaterdag 24 januari 2015 13:32
Aan: Ton Grutters
Onderwerp: RE: bezwaarschrift bestemmingsplan Sportschool Weerij's 10 Gemert idn. NLIMRO.1652BPWeerij's0-ON01

Uw e-mail

Aan: gemeente@gemert-bakel.nl

is ontvangen en zal zo spoedig mogelijk verwerkt worden.