

College van B&W gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420DA Gemert

Betreft: Zienswijze wijzigingsplan "De Bleek 25, De Mortel"

Uw kenmerk: NL.IMRO.1652.WPDDeBleek25-ON01

Datum: 7 februari 2024

Afzender: bewoners Renseweg – Leijgraafhof – Welpenheuvel, De Mortel

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Hierbij onze zienswijze aangaande voorgenomen wijzigingsplan "De Bleek 25, De Mortel".

Uit uw publicatie d.d. 30 december 2023 hebben wij kennisgenomen van het voornemen van het college van B&W van gemeente Gemert-Bakel om op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening het wijzigingsplan "De Bleek 25, De Mortel" vast te stellen ten behoeve van het realiseren van een aardappelbewaarlods.

Wij willen als bewoners aan de Renseweg, Leijgraafhof en Welpenheuvel in De Mortel een zienswijze indienen omdat wij ernstige zorgen hebben over de impact van het beoogde plan op ons dorp en de verkeersveiligheid in onze straat in het bijzonder.

Situatie en onze zorgen

De Renseweg vormt een toegangsweg tot De Mortel waarlangs in recente jaren twee woonwijken (Leijgraafhof en Welpenheuvel) gerealiseerd zijn met ontsluiting op de Renseweg en tevens nieuwe bebouwing is gerealiseerd direct gelegen aan de weg. De Renseweg wordt veelvuldig gebruikt door landbouwverkeer, bestemmingsverkeer en sluipverkeer richting en komende vanuit Grotel / Aarle-Rixtel / Helmond / Beek en Donk / Gemert. Dit ondanks dat de weg alleen bedoeld is voor bestemmingsverkeer. De inrichting van de weg is gericht op kleinschalig verkeer en op een groot aantal stukken onoverzichtelijk en onveilig door begroeiing en het ontbreken van een deugdelijke inrichting. Dagelijks fietsen en lopen onze kinderen en de kinderen vanuit de aanpalende wijken naar school. Hun veiligheid heeft voor ons de hoogste prioriteit.

De beoogde ontwikkeling van een aardappelbewaarlods zal een toenemende druk zetten op de verkeersveiligheid, onze leefomgeving (slijtage aan de weg, geluidshinder) en mogelijk schade veroorzaken aan onze woningen. Daarnaast staat het plan haaks op de ontwikkelingen die nodig zijn in het kader van Duurzaam Veilig en de intentie om De Mortel verkeersluw te maken (onderdeel van de omgevingsvisie Gemert-Bakel). Wij zullen dit nader toelichten in deze zienswijze.

Type zwaar verkeer dat in toenemende mate over de Renseweg zal gaan rijden

De Renseweg zal extra belast gaan worden met zwaar landbouw- en vrachtverkeer. Het gaat hierbij om extra zware belasting omdat de vrachten tussen de 35-50 ton per stuk wegen. Initiatiefnemer van de aardappelloods heeft louter grote kipper/tractor combinaties in gebruik:



De Renseweg is totaal niet geschikt om dit type zware landbouwverkeer in toenemende mate te verwerken

Als de gemeente zich daadwerkelijk zorgen maakt over de mobiliteit en verkeersveiligheid in De Mortel dan dient de gemeente ook te kijken naar de ontsluiting richting Beek en Donk. Initiatiefnemer heeft nabij Broek (Aarle-Rixtel), Grotel en Beek en Donk diverse percelen in gebruik. Al het verkeer vanuit de percelen gelegen aan de westzijde van De Mortel (Beek en Donk) zal via de Renseweg naar de planlocatie rijden omdat dit de kortste route zal zijn. Hierbij komt dit zware landbouwverkeer over de Renseweg langs de onlangs gebouwde wijken Welpenheuvel en Leijgraafhof waar veel kleine kinderen wonen. Hier zal vermenging van schoolgaande kinderen met zwaar landbouwverkeer plaatsvinden. De Renseweg is hier totaal niet op ingericht: ontbreken fietspaden, voetgangerspaden, onvoldoende passeermogelijkheden, geen uitwijkmogelijkheden en onvoldoende breedte van de weg. Door de inrichting is minder oog voor de verschillende weggebruikers die de weg delen en de kans op een ongeval eerder toeneemt dan afneemt. Vanwege de omvang en het gewicht van landbouwvoertuigen is het meestal de tegenpartij die letsel oploopt in geval van een ongeval. Dus als de gemeente zich daadwerkelijk zorgen maakt over de mobiliteit en verkeersveiligheid van De Mortel dan zou de gemeente dit integraal moeten meenemen bij de beoordeling van het plan.

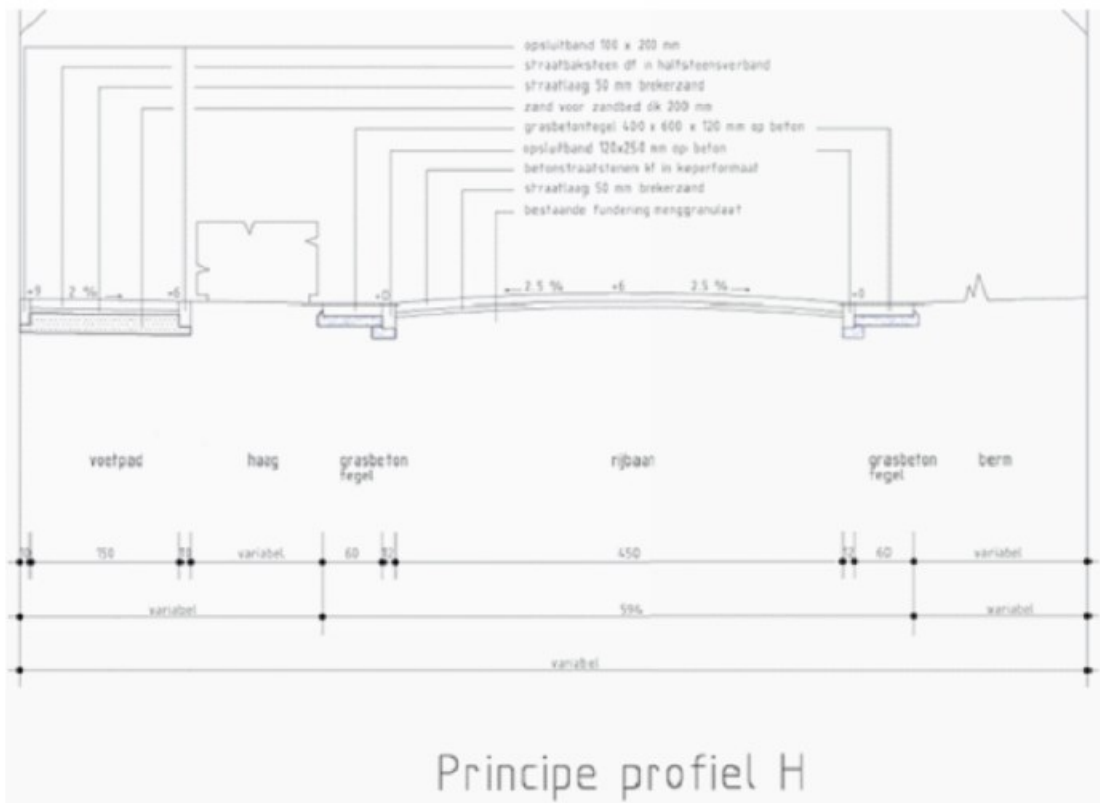
Impressie Renseweg en toegang Leijgraafhof:



Binnenkort start de gemeente met aanpassing van een gedeelte van de Renseweg. Hier gaat men de weg versmallen naar 4.50 breed (zie onderstaande afbeelding van het beoogde wegprofiel). Dit roept een aantal vragen op in relatie tot het beoogde plan aan De Bleek 25:

- Hoe ziet de gemeente dit in relatie tot toename van het zware landbouwverkeer en hoe zorgt de gemeente voor een veilige(re) situatie gegeven de breedte van het zware verkeer (2,7-3 meter)?
- Hoe wordt de veiligheid van onze kinderen gegarandeerd als hier zwaar transport passeert als zij over een weg van slechts 4,5 meter breed moeten fietsen?
- Hoe kunnen het zware transport en overige verkeersdeelnemers elkaar passeren op een wegbreedte van 4,5 meter? Ervan uitgaande dat er geen auto's geparkeerd staan want dan is de rijweg nog smaller.
- Wordt het verkeer naar de aardappelloods gezien als bestemmingsverkeer?
- Nu al ervaren we overlast door de grote hoeveelheid (sluip)verkeer. Hoe gaat de gemeente handhaven op doorgaand verkeer aangezien de Renseweg bestempeld is als bestemmingsverkeer?

Beoogd profiel Renseweg (bron: website gemeente Gemert-Bakel):



Bij het rooien van aardappelen ter hoogte van Grotel hebben we kunnen zien wat de impact op de weg is

Ter hoogte van Grotel is de impact op de weg en bermrand duidelijk te zien (zie onderstaande foto's; bermrand is bijvoorbeeld 20 cm lager komen te liggen). Hoe moet dat straks als al dit verkeer bij ons door de straat komt? Zij zullen namelijk de kortste route naar de beoogde aardappelloods rijden via de Rensweg (zie onderstaande route).



gekeken naar een optimalisatie van het totale fietsnetwerk inclusief snelfietsroute, in en extern.



Afgelopen jaren hebben wij als inwoners van De Mortel actief bijgedragen aan de ontwikkeling van een omgevingsvisie voor Gemert-Bakel; w.o. recent nog tijdens de stuurgroepvergadering van 6 november 2023 die in het teken hiervan stond. Ook hier hebben wij onze zorgen gedeeld over de aardappelbewaarloods. Al geruime tijd zijn we met de gemeente in gesprek over de stip op de horizon voor De Mortel. Zoals u weet uit de participatieavonden met betrekking tot de omgevingsvisie en eerder onderzoek in het kader van Duurzaam Veilig staat de verkeersveiligheid van De Mortel flink onder druk o.a. vanwege toename van (zwaar) verkeer en onveilige situaties / weginrichtingen. Hoe kan het dan dit thema volledig genegeerd wordt bij de besluitvorming met betrekking tot De Bleek 25? Waarom wordt er niet breder gekeken naar de impact op ons dorp en de verkeersveiligheid als u weet dat dit al onder druk staat en dat we hier graag verbetering in aan willen brengen in plaats van een verslechtering? U schrijft als college zelf *“Een omgevingsvisie gaat in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur, veiligheid, sociaal domein, gezondheid en cultureel erfgoed. Voor al deze thema's is nagedacht over de toekomst en de richting waarin wij willen dat deze zich beweegt”*. Een stip op de horizon of richting lijkt dus niet meer dan een wassenneus en wordt genegeerd “als het even niet uitkomt” in een individueel plan.

Beroep op het college

Het moge duidelijk zijn dat volgens ons de Renseweg niet geschikt is voor het zware landbouw- en vrachtverkeer dat een aardappelbewaarloods met zich meebrengt. Daarnaast gaan onze kinderen over dezelfde wegen naar school en het sportpark als het zware verkeer richting de aardappelbewaarloods. Wij hopen vurig dat het college ook inziet dat een dergelijk formaat aardappelbewaarloods niet past in een klein dorp als De Mortel. Daarnaast staat het haaks op beoogde ontwikkelingen die de gemeente zelf in gang heeft gezet inzake verkeersveiligheid en verkeersluw maken van De Mortel, de ambitie uit het collegeprogramma en de nieuwe omgevingsvisie Gemert-Bakel. Wij doen daarom een beroep op het college – mede namens onze kinderen – om niet in te stemmen met het beoogde wijzigingsplan omdat dit een onevenredige negatieve impact heeft op ons dorp en de verkeersveiligheid in het bijzonder. Laten we de stip op de horizon niet vergeten.

Vriendelijke groet,

Bewoners Renseweg – Leijgraafhof – Welpenheuvel,

De Mortel

