

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 15 maart 2022

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder B.P.F. Claassen
Secretaris G.A.G.H. Wouters

Afwezig:

AO Notulen BenW vergadering d.d. 8 maart 2022

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 8 maart 2022.

AO Jaarverslag 2021 commissie bezwaarschriften

Besluit:

1. Jaarverslag 2021 commissie bezwaarschriften voor kennisgeving aan te nemen;
2. Jaarverslag 2021 commissie bezwaarschriften ter kennis brengen aan de gemeenteraad via een RIN.

Toelichting:

Jaarlijks brengt de intergemeentelijke commissie bezwaarschriften een jaarverslag uit. Het jaarverslag 2021 geeft inzicht in het aantal behandelde bezwaarschriften, het resultaat daarvan en over welke onderwerpen het gaat. Daarmee wordt inzichtelijk gemaakt tegen hoeveel besluiten van de bestuursorganen (de raad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester) bezwaar is gemaakt en wat het oordeel van de commissie is geweest over de ingediende bezwaren. In het jaarverslag wordt zoveel mogelijk een vergelijking gemaakt met de vorige jaren.

Besluit:

In te stemmen om onder voorwaarden aan GAC Gemert toestemming te verlenen voor het plaatsen van zonnepanelen.

Toelichting:

De gemeente heeft gebouwen in eigendom die door de gebruiker worden beheerd en onderhouden. Een voorbeeld daarvan zijn panden die in erfpacht zijn uitgegeven en sportaccommodaties. Met de verduurzamingsopgave waar we met zijn allen aan moeten voldoen, komt het steeds vaker voor dat een gebruiker/erfpachter hierop wil investeren. Bijvoorbeeld door het installeren van zonnepanelen. Omdat de gebruikers geen eigenaar zijn van het pand, dienen zij toestemming te vragen aan de gemeente als eigenaar van het pand. Zo heeft nu ook GAC een dergelijk verzoek ingediend.

Besluit:

In te stemmen met de verkorte inkoopstrategie om het addendum bij de overeenkomst Collectief Vraagafhankelijk Vervoer gemeente Gemert-Bakel te verlengen tot en met 30 juni 2022.

Toelichting:

In verband met het coronavirus en de terugloop in het gebruik van het collectief vraagafhankelijk vervoer (CVV) in Gemert-Bakel, heeft het college in maart 2021 besloten om in te stemmen met het verhogen van de tarieven CVV tot en met 31 december 2021 en het afsluiten van een addendum op de overeenkomst met vervoerder Van Helvoort. Omdat corona ook na deze datum nog negatieve gevolgen heeft op het gebruik van het CVV en Van Helvoort op grond daarvan nog gebruik wenst te blijven maken van de tarieven zoals in het addendum weergegeven, wordt het college gevraagd om over de verlenging van het addendum een besluit te nemen.

SD Aanvraag subsidie Gildefeesten Gemert 2022

Besluit:

1. De Groene Schut, een bijdrage van €2.500,- toe te kennen voor de organisatie van de gildefeesten;
2. Akkoord te gaan met de conceptbrief aan de organisatie van de gildefeesten.

Toelichting:

Sint Antonius en Sint Sebastianus Gilde Gemert, ook wel Groene Schut genoemd, organiseren op 25 en 26 juni 2022 een voor iedereen toegankelijk Kringgildefeest met allerlei activiteiten. Hieraan nemen 30 gildes deel. Tijdens dit feest worden er o.a. wedstrijden georganiseerd en vindt er een optocht plaats. De organisatie vraagt de gemeente om een bijdrage in de kosten. Het college wordt gevraagd hierover een besluit te nemen.

SPP 2022-2027 Economische Agenda De Peel "De Peel maakt het"

Besluit:

1. In te stemmen met de Economische Agenda De Peel 2022-2027;
2. De gemeenteraad te informeren middels een RIN;
3. In te stemmen met het persbericht.

Toelichting:

De zes Peelgemeenten hebben in samenwerking met Waterschap Aa en Maas en VNO-NCW een Economische Agenda voor De Peel 2022-2027 opgesteld. Dit als opvolger van de eerdere economische agenda die liep tot 2021 én om de ambitie, doelstellingen en resultaten te bepalen voor de komende periode.

Besluit:

In te stemmen met het tekenen van de intentieovereenkomst.

Toelichting:

Het initiatief Komweg-Haageijk in Gemert behelst een gezamenlijk onderzoek met Keizersberg Vastgoed naar de haalbaarheid voor de ontwikkeling en realisatie van 63 woningen in alle prijsklassen op de locatie Komweg-Haageijk. Om de relatie met Keizersberg Vastgoed ook juridische goed te vormen, wordt geadviseerd hiervoor een intentieovereenkomst te sluiten, zodat precontractuele verhoudingen worden voorkomen. De intentieovereenkomst heeft een looptijd van 1 jaar en die periode wordt gebruikt om te komen tot een integraal programma van eisen, een ontwikkelingsplan (stedenbouwkundig DO, woningbouw VO en inrichting openbaar gebied incl. parkeerbalans, waterberging en groenstructuur) en een opvolgende anterieure overeenkomst. Middels de intentieovereenkomst is daarnaast ook het kostenverhaal vastgesteld.

SPP Vaststellen ontwikkelstrategie de Peel*Besluit:*

1. In te stemmen met de Notitie Ontwikkelstrategie De Peel op Hoofdpijnen en de bijlage;
2. In te stemmen met prioriteit voor de volgende vraagstukken voor een verdere uitwerking:
 - Uitwerken regionaal woningbouwprogramma.
 - Regionale prioriteitstelling aanbrengen in mobiliteitsinvesteringen.
 - Besluitvorming over regionaal bedrijventerrein.
 - Uitwerken agenda transitie landelijk gebied;
3. De Notitie Ontwikkelstrategie De Peel op Hoofdpijnen en de bijlage aan te bieden aan de gemeenteraad met een Raadsinformatiebrief.

Toelichting:

In 2020 is een verstedelijkingsstrategie opgesteld voor het Stedelijk Gebied Eindhoven in het kader van het MIRT onderzoek Verstedelijking en Bereikbaarheid Brainport. De Peelgemeenten hebben toen via Helmond een propositie opgesteld ten aanzien van de eigen ambities en opgaven in deze context. Op de Ontwikkelstag van 17 december 2020 is afgesproken om aanvullend op een Verstedelijkingsakkoord voor het SGE, integrale ontwikkelstrategieën op te stellen voor de subregio's de Peel, de Kempen en de A2zone.

Besluit:

1. Kennis te nemen van het bij de Raad van State ingestelde beroep over het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020", ontwikkellocatie Virmundtstraat 18-20 in Gemert;
2. In te stemmen met de voorgestelde wijziging in de planregels en op de verbeelding op grond van artikel 6:19 Awb;
3. Het herstelbesluit met betrekking tot het bestemmingsplan partiële herziening "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020", met de planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102020-VA02, ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden voor de raadsvergadering van 12 mei 2022.

Toelichting:

Na de vaststelling van het bestemmingsplan partiële herziening "Gemert- Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2020" is bij de Raad van State beroep aangetekend tegen de in dit plan opgenomen ontwikkellocatie Virmundtstraat 18-20 in Gemert. Naar aanleiding hiervan heeft overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en indiener van het beroepschrift. Overeengekomen tussen alle betrokken partijen is om een aanpassing in de planregels en op de verbeelding door te voeren, zodat daarmee een onnodige gang naar de Raad van State voorkomen kan worden.

Besluit:

1. In te stemmen met de wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch';
2. Het ontwerp wijzigingsplan ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend en/of ambtshalve aanpassingen worden voorbereid, het vaststellingsbesluit te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
5. In te stemmen met de planschadeverhaalsovereenkomst én de overeenkomst tot naleving kwaliteitsverbetering.

Toelichting:

Namens de eigenaar van Rootvlaas 1 in Bakel, kadastraal bekend als BKLO2N1379, is een wijzigingsplan ingediend om de geldende bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te wijzigen naar 'Wonen' en 'Agrarisch'. Omdat hiervoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is, verzoekt de eigenaar het college van burgemeester en wethouder om het wijzigingsplan in procedure te brengen.