

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gemert-Bakel, Postbus
10.000,
5420 DA Gemert

Bakel, 30-04-2023

**Betreft: Zienswijze met betrekking tot bouwen van 136 vakantiewoningen en aanleggen van een
park, Grotel 7 T001 t/m 7 T136 activiteiten bouwen, aanleggen van een werk en afwijken van
bestemmingsplan
kenmerk 58133-2022**

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot bouwen van 136 vakantiewoningen en
aanleggen van een park, grotel 7 T001 t/m 7 T136 met nummer 58133-2022 voor activiteiten
bouwen, aanleggen van een werk en afwijken van bestemmingsplan op perceel Grotel 7.

Met prijzen van zo'n €300.000 en meer, zie ook <https://www.landalmakelaardij.nl/project/landal-grotelsche-heide/>

vraag ik me af of je dan nog kunt spreken van vakantiehuisjes.

- Is dit geen verkapte woningbouw?
- Hoe zorgen jullie ervoor dat dit echt alleen voor vakantie gebruikt wordt?
- Vakantie is weekend, midweek, week of misschien max 3 weken. Zou dit dan niet in de voorwaarden moeten worden opgenomen?

Verder is vanuit Landal eerder de verwachting uitgesproken dat de gemiddelde bezetting 600-700 personen is.

- Wat doet dit met de drukte/ verkeerssituatie/ veiligheid van fietsers en voetgangers in de omgeving? Het is nu al een sluiproute waar gevaarlijk en te hard gereden wordt.
- Wat doet dit met bos/ natuur? Die extra (verkeers)drukke? en nog meer vuilnis in het bos? Met corona was dit al zichtbaar.

Ook werd vanuit de gemeente aangegeven dat dit goed zou zijn voor de economie in de gemeente Gemert-Bakel, maar tegenwoordig gebruikt bijna iedereen google en dan kun je makkelijk zien dat zich de dichtstbijzijnde winkels in de gemeente Laarbeek en Helmond bevinden. Ook de bruine toeristenborden wijzen alleen naar bedrijven in Laarbeek, terwijl ze notabene op grond van Gemert-Bakel staan. Bijvoorbeeld op Grotel als ook bij de kruising grotelseheide/ heikantseweg.

- Hoe zorgt de gemeente ervoor dat naast de toeristenbelasting ook de winkels/ bedrijven in Gemert-Bakel er echt voordeel van/ klandizie bij krijgen?

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de vergunning niet te verlenen of (strengere) voorschriften aan de vergunning te verbinden met betrekking tot bouwen van 136

ONTVANGEN

02 MEI 2023

**vakantiewoningen en aanleggen van een park, Grotel 7 T001 t/m 7 T136 activiteiten bouwen,
aanleggen van een werk en afwijken van bestemmingsplan**

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.



Bijlagen: -

Gemeente Gennep - B. K. K.
**Duurzaam
bezorgd**



Postbus 10000
5120 DA Gennep

HS100 - #X890XDX#00#0000#



