

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 5 november 2024

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris P. Sennema

AO Notulen BenW vergadering d.d. 29 oktober 2024

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 29 oktober 2024.

AO Wijzigen Gemeenschappelijke Regeling Gemert-Bakel en Laarbeek

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen om geen zienswijze naar voren te brengen, zoals bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Wet gemeenschappelijke regeling met betrekking tot de ontwerp-gemeenschappelijke regeling 'samenwerking Gemert-Bakel - Laarbeek 2025'.

Toelichting:

De GR tussen Gemert-Bakel en Laarbeek wordt geactualiseerd als gevolg van een evaluatie uit 2020 en de wetswijziging van de Wet gemeenschappelijke regeling (Wgr). Bij een aanpassing dient de gemeenteraad op grond van de Wgr in de gelegenheid te worden gesteld om een zienswijze in te dienen.

AO RIN Update verbouwing publieksruimte

Besluit:

In te stemmen met de raadsinformatiebrief vertraging verbouwing publieksruimte november 2024 en deze aan de raad aan te bieden.

Toelichting:

De verbouwing van de publieksruimte van het gemeentehuis van Gemert-Bakel is lopende. Middels dit collegevoorstel wordt de raad geïnformeerd over de huidige vertraging van de verbouwing, de gewijzigde planning en de inzet van de vrijval van afschrijvings- en rentelasten 2025 voor financiële tegenvallers ten aanzien van de installatietechniek.

BV

Voornemen tot vaststellen van de openbare ruimte Roland de Kroonpad te Bakel

Besluit:

Akkoord te gaan met het voornemen tot het vaststellen van de naam "Roland de Kroonpad".

Toelichting:

Er is een verzoek ontvangen van stichting Roland de Kroonfonds om een zandpad in Bakel, tussen de adressen de Buytencamp 3 en 5 en uitkomende op het Hoekendaal tussen huisnummers 11 en 13 te benoemen. De werkgroep naamgeving openbare ruimte is akkoord met de benoeming van het pad: "Roland de Kroonpad". Door de naam van dit pad officieel vast te stellen wordt de naam opgenomen in de navigatiesystemen en is de weg vindbaar voor hulpdiensten.

BV

Leges- en belastingverordeningen 2025

Besluit:

De voorliggende legesverordening 2025 en belastingverordeningen 2025 conform bijgaande conceptbesluiten vast te stellen.

Toelichting:

In de begroting 2025 zijn voorstellen gedaan met betrekking tot wijziging van de gemeentelijke belastingen, heffingen en leges. Deze wijzigingen dienen verwerkt te worden in de desbetreffende verordeningen. In de voorliggende verordeningen, welke door de raad moeten worden vastgesteld, zijn deze wijzigingen verwerkt. Tevens zijn enkele wijzigingen van redactionele aard doorgevoerd.

BV

Nota activering, waardering en afschrijving 2025

Besluit:

1. De nota activering, waardering en afschrijving 2025 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorleggen.
2. De gemeenteraad voorleggen om de nota activering, waardering en afschrijving 2017 per 1-1-2025 in te trekken.

Toelichting:

Het is noodzakelijk om de Nota activering, waardering en afschrijving periodiek te actualiseren. De aanleiding voor deze actualisatie zijn wettelijke wijzigingen, wijzigingen bij interne regels, vastleggen van zaken waarover in het oude beleid geen uitspraak werd gedaan, aanpassingen van afschrijvingstermijnen en nieuwe ontwikkelingen.

BV

**Wijzigingsvoorstel Gemeenschappelijke Regeling
Belastingsamenwerking Oost-Brabant (BSOB)**

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Om toestemming te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders om in te stemmen met het verzoek om Waterschap De Dommel met ingang van 1 januari 2026 toe te laten treden tot de Gemeenschappelijke regeling Belastingsamenwerking Oost-Brabant (GR BSOB).
2. Om akkoord te gaan dat in het toetredingsproces afgeweken wordt van artikel 54 lid 5.
3. Om geen zienswijze af te geven voor instemming tot toetreding van Waterschap De Dommel tot de Gemeenschappelijke regeling Belastingsamenwerking Oost-Brabant (GR BSOB).

Toelichting:

Waterschap De Dommel heeft een verzoek gedaan om per 1 januari 2026 toe te treden tot de gemeenschappelijke regeling Belastingsamenwerking Oost-Brabant (GR BSOB). Het college is bevoegd om in te stemmen met de toetreding zodra de raad daarvoor toestemming heeft gegeven.

BV

2e financiële rapportage 2024

Besluit:

Vaststellen 2e Financiële rapportage 2024 en deze aanbieden aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Jaarlijks krijgt de gemeenteraad twee tussentijdse financiële rapportages aangeboden. De Begroting wordt hierop aangepast via een begrotingswijziging. Nu wordt de tweede rapportage over 2024 aangeboden.

REO	Regionale Visie Werklocaties <i>Besluit:</i> 1 Vaststellen van de 'Visie werklocaties Zuidoost-Brabant, versie 4.1'. 2. Kennis te nemen van de uitvoeringsstrategie en uitvoeringsagenda. <i>Toelichting:</i> Door op de schaal van Zuidoost-Brabant afspraken te maken met de provincie over de programmering van werklocaties in Zuidoost-Brabant, zorgen we voor een duidelijke visie voor de toekomst met als gezamenlijke doelstelling om vraag en aanbod van werklocaties beter op elkaar te laten aansluiten met oog voor efficiëntie, kwaliteit, kwantiteit en evenwichtige spreiding over de regio.
REO	Mandateren college voor Ruimte voor Ruimte gelden en Biofonds gelden <i>Besluit:</i> 1. De gemeenteraad te verzoeken om het college van burgemeester en wethouders te mandateren voor het uitgeven van de gelden in de voorziening Ruimte-voor-Ruimte. 2. De gemeenteraad te verzoeken de middelen in het BIO-fonds over te hevelen naar de voorziening Ruimte-voor-Ruimte. 3. Vaststellen van het plan van aanpak aanleg nieuwe natuur en versterken biodiversiteit inclusief prioritering 2025. <i>Toelichting:</i> In 2018 is gemeente Gemert-Bakel een samenwerkingsovereenkomst aangegaan voor Ruimte-voor-Ruimte ontwikkelingen. Op 26 september 2018 is een raadsbesluit genomen om de bevoegdheid voor uitgaven uit de voorziening Ruimte-voor-Ruimte voor te behouden aan de gemeenteraad. Er is een plan opgesteld voor de besteding van de stimuleringsgelden zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst Ruimte-voor-Ruimte ontwikkelingen. Vanwege de realisatie van het plan wordt gevraagd om het college te mandateren voor de bevoegdheid voor de uitgaven van de Ruimte-voor-Ruimte voorziening.

REO	Inkoopstrategie meervoudig onderhandse aanbesteding Gemert-Bakel vol energie <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de meervoudige inkoopstrategie voor de dienst 'Gemert-Bakel vol energie'. 2. In te stemmen het verstrekken van het mandaat aan de manager REO om de opdracht voor deze dienst te verstrekken. <i>Toelichting:</i> Om invulling te geven aan het klimaatakkoord heeft Gemert-Bakel een aantal doelen gesteld. Zo moeten alle gebouwen in Gemert-Bakel in 2050 aardgasvrij zijn. Om toe te werken naar deze stip op de horizon heeft de gemeente in 2022 de Transitievisie warmte 1.0 opgesteld. Daarin is aangegeven dat er ingezet wordt op het besparen van en bewuster omgaan met energie. Veel particuliere woningeigenaren hebben nog diverse stappen richting verduurzaming te zetten. Een onderdeel hiervoor is om de Specifieke uitkering Energiearmoede in te zetten. Dit is een specifieke uitkering van het Rijk aan de gemeenten, die als doel heeft om het energieverbruik te verminderen van huishoudens met een laag besteedbaar inkomen en die verblijven in een woning met een lage energetische kwaliteit. Na de succesvolle pilot in het dorp Handel, waar 100 bewoners zijn geholpen met kleine energiezuinige maatregelen, tips voor energiebesparend gedrag hebben gekregen en waar mogelijk de verbinding is gelegd naar het project 'Gemert-Bakel isoleert' gaan we dit project ook aanbieden in de andere dorpen van de gemeente Gemert-Bakel.
------------	--

REO	2e actualisatie bouwgrondexploitatie 2024 <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de stand van zaken van de '2e actualisatie bouwgrondexploitatie 2024'. 2. In te stemmen met de concept adviesnota raad '2e actualisatie bouwgrondexploitatie 2024'. 3. In te stemmen met het concept raadsbesluit '2e actualisatie bouwgrondexploitatie 2024'. <i>Toelichting:</i> Twee keer per jaar, in combinatie met de Planning & Control cyclus, rapporteren wij over de voortgang van de bouwgrondexploitatie. In de vergadering van 4 juli 2024 is de afsluiting bouwgrondexploitatie 2023/1e actualisatie 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Het college stuurt nu de 2e actualisatie van de bouwgrondexploitatie 2024 naar de gemeenteraad. Het college verzoekt de gemeenteraad daarbij ook om het plan 'Elsendorp-Noord, fase 2' in exploitatie te nemen.
------------	--

REO**Start verkoopprocedure Tender de Berken - Milheeze***Besluit:*

1. In te stemmen met aanwijzen perceel waarop projectbouw gerealiseerd kan worden.
2. In te stemmen met opstarten verkoopprocedure Tender projectbouw De Berken - Milheeze Blok I.
3. In te stemmen met uitgifteprotocol Tender projectbouw De Berken - Milheeze Blok I.
4. In te stemmen met opnemen van een artikel in de koopovereenkomst waarin koper garandeert dat in alle akten van leveringen een (ketting)beding wordt opgenomen waarin de eindgebruiker de verplichting tot zelfbewoning en boeteclausule wordt opgelegd en tevens door de eindgebruiker wordt aanvaard.

Toelichting:

Gemeente Gemert-Bakel wil een divers woningaanbod creëren dat toegankelijk is voor starters tot ouderen. De gemeente wil zorgen dat er voldoende woningen beschikbaar zijn die aansluiten bij de behoeften van deze doelgroepen. Projectbouw is een goede aanvulling hierop. De uitgifte van de grond moet voldoen aan het Didam-arrest. Wanneer er meer gegadigden (kunnen) zijn, moet een overheidslichaam de onroerende zaak volgens objectieve-, toetsbare- en redelijke criteria te koop aanbieden. De gunning vindt plaats conform het opgestelde uitgifteprotocol, hierin staan de (spel)regels uitgelegd en voldoet de gemeente aan het Didam-arrest.

SD**Vrijwilligersbeleid***Besluit:*

De raad te adviseren in te stemmen met het vrijwilligersbeleid.

Toelichting:

Organisaties hebben steeds meer moeite om vrijwilligers te vinden en te behouden. Dit geldt voor zowel de professionele instellingen als de vrijwilligersorganisaties in de vorm van sport-, cultuur-, natuur- en welzijnsverenigingen en organisaties. Dit terwijl er als gevolg van demografische en sociaal maatschappelijke ontwikkelingen juist steeds meer vraag is naar vrijwilligers. Deze signalen vragen om actie. De gemeente wil hier - binnen haar mogelijkheden - op anticiperen om zo het informele netwerk zoveel als mogelijk te behouden, versterken en ontwikkelen. In coalitieakkoord 2022-2026 Samen Goed Doen van gemeente Gemert-Bakel staat hierover: 'We ondersteunen de vrijwilligers beter en geven hen meer waardering'.

Besluit:

1. Akkoord te gaan met de beleidsregels gebruikelijke hulp Wmo 2024.
2. De raad te adviseren in te stemmen met het wijzigingsbesluit Verordening Jeugdhulp 2019.

Toelichting:

De Centrale Raad van Beroep (CRvB) deed op 29 mei 2024 drie uitspraken waarin zij stelde dat de criteria voor de toetsing van eigen kracht onder de Jeugdwet vastgelegd moeten worden in een raadsverordening. Dit is belangrijk voor rechtszekerheid en duidelijkheid. Als gevolg hiervan konden aanvragen voor jeugdhulp formeel niet meer worden afgewezen op basis van eigen kracht of gebruikelijke hulp, omdat het beleid hiervoor niet in een raadsverordening was vastgelegd. Op 22 augustus heeft het DB van de GR Peeltgemeenten echter goedkeuring gegeven om, gezien het maatschappelijk belang, deze afwijzingsgrond toch te blijven hanteren. Hierbij was de afspraak dat er met spoed een voorstel tot wijziging van de raadsverordening zou worden voorbereid. Dit voorstel ligt nu ter besluitvorming voor.

Besluit:

1. In te stemmen met het niet opnemen van een uitstroompremie in de Re-integratieverordening Participatiewet Gemert-Bakel 2023.
2. In te stemmen met het niet opnemen van een specifieke loonkostensubsidie voor kwetsbare werknemers in de Re-integratieverordening Participatiewet Gemert-Bakel 2023.
3. De raad via bijgevoegde RIN op de hoogte te stellen van de uitkomsten van het onderzoek dat Senzer heeft uitgevoerd en het daaruit vloeiende advies.

Toelichting:

Op 1 juli 2023 werd de Wet Uitvoeren Breed Offensief van kracht. Deze wet staat voor het bevorderen van een inclusieve arbeidsmarkt door middel van verschillende maatregelen. Deze wet verplicht gemeenten tot een uitwerking hiervan in de re-integratieverordening en in nadere regels. In december 2023 heeft de gemeenteraad de Re-integratieverordening Participatiewet Gemert-Bakel 2023 vastgesteld. Hierbij zijn diverse instrumenten geïntroduceerd om inwoners te ondersteunen bij hun re-integratie. Bij het vaststellen is toegezegd te onderzoeken of en op welke wijze twee aanvullende artikelen opgenomen diende te worden in deze Re-integratieverordening. Het onderzoek betrof het mogelijk toevoegen van een uitstroompremie voor inwoners die betaald werk aanvaarden na langdurige bijstand en een loonkostensubsidie voor een uiterst kwetsbare doelgroep (niet te verwarren met de huidige loonkostensubsidie). Senzer heeft het onderzoek onlangs afgerond. Senzer adviseert om beide voorzieningen niet op te nemen in de Re-integratieverordening. Het voorstel is dit advies over te nemen en via bijgevoegde raadsinformatienota de raad hierover te informeren.

Besluit:

De raad te adviseren in te stemmen met het cultuurbeleid.

Toelichting:

In coalitieakkoord 2022-2026 Samen Goed Doen van gemeente Gemert-Bakel is opgenomen dat we een nieuw cultuurbeleid opstellen met een uitvoeringsagenda. Er wordt hierbij expliciet benoemd dat er aandacht moet zijn voor cultuur voor kinderen en dat het beleid opgesteld wordt samen met cultuurmakers.

SD	Definitief Investeringsbudget vervangende nieuwbouw KC De Berglaren
	<i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de adviesnota Definitief investeringsbudget vervangende nieuwbouw KC Berglaren. 2. De adviesnota voor te leggen aan de raad ter besluitvorming. 3. In te stemmen met scenario 3 Locatie oude gymzaal Berglaren als locatie voor de tijdelijke huisvesting gedurende de bouw van het nieuwe kindcentrum. <i>Toelichting:</i> In december 2022 en september 2024 heeft de raad een (aanvullend) voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor het ontwikkelen van een aanbestedingsgereed bouwplan voor de vervangende nieuwbouw van KC De Berglaren. Deze stukken zijn gereed, daarom volgt de toekenning van het definitieve investeringsbudget.
SD	Raadsvoorstel aanvullend voorbereidingskrediet locatiekeuze nieuwbouw Commanderie College Macropedius
	<i>Besluit:</i> In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend voorbereidingskrediet ter hoogte van € 274.000,- voor het verder uitwerken van het project ontwikkeling locatie voor de nieuwbouw van het Commanderie College Macropedius en hiervoor de 15e begrotingswijziging 2024 vast te stellen. <i>Toelichting:</i> Het toegekende voorbereidingskrediet is uitgeput. Daarom nu het verzoek voor een aanvullend krediet.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de verordening “Jongerenraad Gemert-Bakel” in te trekken.
2. De raad tevens voor te stellen om te onderzoeken hoe de jeugd op een andere wijze bij de lokale democratie betrokken kan worden.

Toelichting:

In november 2021 stemt de raad in met de motie van het CDA om samen met het Jongerenwerk en (in samenspraak) met de Griffie een jongerenraad op te richten met de volgende drie taken:

1. Het geven van gevraagd advies over gemeentelijk beleid dat raakvlakken heeft met jongeren.
2. Het ongevraagd doorgeven aan de gemeente van signalen die worden gehoord vanuit de ‘achterban’.
3. Het organiseren van bijeenkomsten die gerelateerd zijn aan de (jongeren)raad voor jongeren.

Overeenkomstig de motie heeft de gemeenteraad in december 2022 de “Verordening Jongerenraad Gemert-Bakel” vastgesteld en zijn in januari 2023 11 leden voor de jongerenraad benoemd door het college.

De afgelopen twee jaar heeft de gemeente 8 bijeenkomsten georganiseerd. Samen met de overgebleven leden is het functioneren van de jongerenraad geëvalueerd.

We moeten concluderen dat de gemeente niet in staat is geweest om de verwachtingen die de raad had van de jongerenraad waar te maken.

Besluit:

De Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Gemert-Bakel ter besluitvorming aan de gemeenteraad aan te bieden.

Toelichting:

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is de juridische grondslag voor de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht gemeente Gemert-Bakel van rechtswege komen te vervallen. De verordening is aangepast aan de nieuwe wetgeving (Omgevingswet en bijbehorende wet- en regelgeving) en wordt derhalve ter vaststelling voorgelegd aan de raad. Voor deze aangepaste versie is, net als voor de vorige versie, ervoor gekozen de modelverordening van VNG en IPO te volgen.

De kwaliteitscriteria geven het opleidingsniveau, mate van ervaring en taakfrequentie (percentage van de tijd dat iemand met een activiteit bezig is) aan van medewerkers die zich met de uitvoering van de VTH-taken bezig houden. Tevens leggen ze een ondergrens voor het aantal medewerkers die een bepaalde activiteit dienen uit te voeren. Om ervoor te zorgen dat de kwaliteitscriteria door gemeenten worden overgenomen, is bepaald dat gemeenten een verordening kunnen vaststellen waarin de kwaliteit van de uitvoering van de VTH-taken is beschreven. Het vaststellen van de verordening betekent in de praktijk dan ook het formaliseren van de uitvoeringskwaliteit van de VTH-taken.

Tevens dient de raad jaarlijks geïnformeerd te worden over de evaluatie van de kwaliteitscriteria. Voor het jaar 2023 zal de raad hierover worden geïnformeerd middels een raadsinformatienota. In het vervolg zal de raad middels de jaarlijkse raadsinformatienota met betrekking tot het uitvoeringsprogramma worden geïnformeerd over de evaluatie van de kwaliteitscriteria van desbetreffend jaar.

Besluit:

1. Voor het transformeren van een voormalig tuincentrum naar 38 woningen aan de Molenakkers 2 te Bakel een ontwerp verklaring van geen bedenkingen op te halen bij gemeenteraad.
2. Indien de gemeenteraad instemt met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen de ontwerpbeschikking voor het transformeren van een voormalig tuincentrum naar 38 woningen aan de Molenakkers 2 te Bakel voor zes weken ter inzage te leggen.
3. Indien er geen zienswijze wordt ingediend de definitieve beschikking te verlenen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. Akkoord te gaan met de planschade- en exploitatieovereenkomst.
6. Geen project-m.e.r. te laten opstellen op basis van de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordelingen.

Toelichting:

Voor de transformatie van het voormalig tuincentrum naar een appartementengebouw met 38 huurwoningen aan de Molenakkers 2 te Bakel is een aanvraag ingediend. Aan het college van burgemeester en wethouders wordt voorgelegd om hiervoor een ontwerpbeschikking te verlenen en een ontwerp verklaring van geen bedenkingen op te halen bij de gemeenteraad.