

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Bolle Akker II"

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 september 2025;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. De zienswijzen inzake de Ontwikkelvisie Bakel Zuid-Oost ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals opgenomen in bijlage I Nota van zienswijzen Ontwikkelvisie Bakel Zuid-Oost;
2. De Ontwikkelvisie Bakel Zuid-Oost vast te stellen zoals opgenomen in bijlage I;
3. De zienswijzen inzake bestemmingsplan "Bolle Akker II" ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals opgenomen in bijlage II Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Bolle Akker II";
4. Het bestemmingsplan "Bolle Akker II" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BolleAkkerII-VA01 vast te stellen;
5. Het beeldkwaliteitsplan 'Bakel, Bolle Akker II' vast te stellen als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan "Bolle Akker II" en, op grond van artikel 12a Woningwet, onderdeel uit te laten maken van de geldende gemeentelijke welstandsnota (Nota welstand en beeldkwaliteit).;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 30 oktober 2025.

de raad van de gemeente Gemert-Bakel,
de griffier,

de voorzitter,

[ Signer 1.Signature]
[ Signer 1.Initials] [ Signer 1.Complete
surname]

[ Signer 2.Signature]
[ Signer 2.Initials] [ Signer 2.Complete
surname]