

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 1 oktober 2026
Team: OB
Zaaknr: 39782-2026

Onderwerp: Zienswijze gewijzigde investering herhuisvesting GR Blink
Portefeuillehouder: Wethouder T. Coopmans
Zaaknummer: 39782-2026
Naam auteur: C. Bevers Team: OB

Aan de raad

Inleiding

Blink moet over een andere huisvesting beschikken vanwege de ontvlechting met PreZero. Met inachtneming van de zienswijzen van de deelnemende gemeenteraden op de gewijzigde meerjarenraming 2026-2028, heeft het Algemeen Bestuur Blink in april 2025 met een meerderheidsbesluit ingestemd met de gewijzigde meerjarenraming 2026-2028 GR Blink, vanwege de herhuisvesting. Ook heeft het Algemeen Bestuur Blink in april 2025 met een meerderheidsbesluit de investeringsbegroting van € 11,5 miljoen vastgesteld t.b.v. de voorgestelde nieuwbouw.

De (geraamde) investering is gestegen van € 11,5 miljoen naar € 15,3 miljoen. Dit is een stijging van ca. € 3,8 miljoen (bijna 34%). Blink geeft de deelnemende gemeenteraden de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken op de gewijzigde investering van de herhuisvesting.

Beslispunten

1. Bijgevoegde zienswijze op de gewijzigde investering van de herhuisvesting vast te stellen en te delen met Blink.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Financiën en Bestuur d.d. 15 september 2026

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

n.v.t.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

--

Beoogd effect

Vaststellen van een zienswijze op de gewijzigde investering van de herhuisvesting van de GR Blink.

Duurzaamheid

n.v.t.

Argumenten

1.1. *Blink heeft andere huisvesting nodig.*

Tot en met 31 december 2024 bestond de GR Blink naast de negen deelnemende gemeenten ook uit de private partij PreZero. Uit verschillende rapporten werd geconcludeerd dat de rechtmatigheid van deze constructie vanuit aanbestedingsrechtelijk perspectief ter discussie zou komen te staan. PreZero gaf in 2023 aan de samenwerking in Blink verband te willen beëindigen. Dat had ook als gevolg dat Blink over een andere huisvesting moet beschikken.

1.2. *Het AB Blink heeft in april 2025 met een meerderheidsbesluit ingestemd met de gewijzigde meerjarenraming 2026-2028 GR Blink, vanwege de herhuisvesting. Ook heeft het AB Blink met een meerderheidsbesluit de investeringsbegroting van € 11,5 miljoen vastgesteld t.b.v. de nieuwbouw.*

De gemeenteraden kregen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen op de gewijzigde meerjarenraming 2026-2028 GR Blink, vanwege de herhuisvesting. De gemeenteraad van Gemert-Bakel heeft in de raadsvergadering van 13 februari 2025 haar zienswijze met inachtneming van een amendement vastgesteld. Net als de gemeente Someren kon de gemeenteraad van Gemert-Bakel niet instemmen met de gewijzigde meerjarenraming. Het DB Blink heeft de zienswijze van Gemert-Bakel als volgt samengevat: *'Gemeente Gemert-Bakel: niet akkoord met het investeringsvoorstel en wenst op basis van een duidelijke onderbouwing en een serieuze kostenraming een nieuw voorstel te ontvangen. Voorts dient het mandaat voor de investering niet te worden belegd bij 1 persoon, Blink neemt een onafhankelijk adviesbureau in de hand voor de begeleiding van de nieuwbouw, minimaal 1 lid van AB en 1 lid van DB neemt actief deel in het bouwteam en de aanbesteding dient conform wet en regelgeving te worden gedaan'.*

1.3. *Het AB Blink heeft in april 2025 eveneens besloten dat bij een overschrijding van de investering, die leidt tot een hogere bijdrage van de gemeenten, een begrotingswijziging wordt opgesteld en dat daarvoor een gebruikelijke procedure zal worden gevolgd.*

Op dit moment ligt een gewijzigde investering van de herhuisvesting voor. Blink geeft gemeenteraden de gelegenheid om hierover een zienswijze in te dienen. Dit is eveneens in lijn met de wens van Gemert-Bakel: de gemeenteraad van Gemert-Bakel vindt het van belang dat besluiten die effect hebben op de meerjarenraming voor zienswijze worden voorgelegd. Blink geeft in haar aanbestedingsbrief aan dat er op een later moment een begrotingswijziging zal worden opgesteld voor de gehele Begroting 2027 GR Blink.

1.4. *Met het besluit in april 2025 door het AB Blink is er een proces voor herhuisvesting ingezet met onomkeerbare stappen.*

Instemming met de vorige investeringsraming van € 11,5 miljoen lijkt nu te leiden tot een voldongen feit. Dit geeft Blink ook aan in bijgevoegde aanbestedingsbrief. Hierin staat: *'Door het AB is een besluit genomen tot herhuisvesting van Blink en daarmee tot nieuwbouw. Er is een proces ingezet met onomkeerbare stappen. Het is niet doenlijk en ook niet mogelijk om het proces van voren af aan opnieuw op te starten. Op basis daarvan dient de ingeslagen weg te worden voortgezet.'*

Het AB Blink heeft in de AB-vergadering van 6 juli 2026 een besluit onder opschortende voorwaarde genomen over het gewijzigde investeringsbedrag. In de oplegnotitie bij dit besluit is het volgende opgenomen: *'Verder is gebleken dat de nieuwbouw noodzakelijk is geworden. De verhoging van de investering reëel is en onvermijdelijk, alternatieven zijn er niet en delen van de nieuwbouw schrappen, volledig achterwege laten of op een later moment uit te voeren, zijn bekeken en als niet uitvoerbaar beoordeeld.'*

- 1.5. *In de Ontwerpbegroting 2027 GR Blink werd aangegeven dat de kosten voor huisvesting hoger zouden uitvallen dan dat in voorgelegde begroting vanuit was gegaan. Reden hiervoor is de vertraging van minimaal 9 maanden. Dat geldt ook voor de grondaankoop, die hoger zal uitvallen dan waarvan in eerste instantie werd uitgegaan.*

De gemeenteraad van Gemert-Bakel heeft in de zienswijze bij het agendapunt 'Zienswijze Ontwerpbegroting 2027 GR Blink' een reactie gegeven over de verkoopprijs van de grond. De gemeenteraad van Gemert-Bakel heeft in de raadsvergadering van 4 juni 2026 haar zienswijze met inachtneming van een amendement vastgesteld. In de zienswijze werd o.a. het volgende aangegeven: *'De gemeenteraad van Gemert-Bakel stemt niet op voorhand in met het uitgangspunt dat de verkoopprijs van de grond alsnog kan worden aangepast. Voor de raad geldt als uitgangspunt dat eerder gemaakte principeafspraken over de verkoopprijs worden gerespecteerd. Indien hiervan wordt afgeweken, verwacht de raad een volledige onderbouwing, inclusief de juridische basis, de financiële gevolgen en de wijze waarop hierover vooraf bestuurlijke besluitvorming plaatsvindt.'* Let wel, de stijging van de grondaankoop leidt tot extra financiering, waarin de rente is meegenomen, maar er is geen afschrijving.

- 1.6. *Het proces over deze herhuisvesting is niet ideaal verlopen. Gemert-Bakel verzoekt in haar concept-zienswijze om het gehele herhuisvestingstraject te evalueren, zodat lessen kunnen worden getrokken voor toekomstige investeringsprojecten.*

Deze herhuisvesting is geen alledaags proces om uit te voeren. Bovendien zit er een tijdsdruk bij om herhuisvesting te regelen en zo continuïteit van de afvalinzameling en BOR-taken te waarborgen. Toch is het van belang om dit proces te evalueren en het herhuisvestingstraject te zien als lering voor toekomstige investeringsprojecten.

Kanttekeningen

- 1.1. *Vertraging van de herhuisvesting brengt risico's met zich mee.*

Vertraging kan leiden tot een kostenstijging. Daarnaast zou vertraging een risico kunnen vormen voor het waarborgen van de huisvesting m.b.t. de verlenging van de huidige locaties. Blink heeft in haar informatiebrief van maart 2026 het volgende aangegeven: *'Zowel de verhuurder van de huidige locatie aan de Gerstdijk als die van 't Cour hebben aangegeven dat GR Blink langer gebruik kan maken van de locaties. De huisvesting van GR Blink blijft dus gewaarborgd.'* Blink heeft op 15 juli 2026 aangegeven dat *'PreZero heeft aangegeven, dat Blink voor minimaal 11 voertuigen op zo kort mogelijke termijn een nieuwe locatie zou moeten vinden, omdat het terrein te krap wordt voor beide operaties.'*

- 1.2. *Zonder definitief overeengekomen grondprijs blijft er voor de gemeente Gemert-Bakel een onzekerheid in de huidige investeringsraming. Blink heeft wel aangegeven dat er deze keer een marge is ingebouwd voor mogelijke onzekerheden.*

In de huidige aanbestedingsbrief geeft Blink het volgende aan: *'De in de oorspronkelijke begroting opgenomen grondprijs is verhoogd, wat tijdens het opstellen en indexeren van de begroting niet bekend was. Er zijn nadrukkelijk indertijd geen definitieve afspraken over de grondprijs gemaakt, eenvoudig omdat er op dat moment nog geen toestemming was vanuit het AB om deze te maken. De grondprijs maakt een wezenlijk deel uit van de kostenstijging.'* Zoals ook aangegeven in de Ontwerpbegroting 2027 GR Blink: *'Daarnaast is het tot nu toe niet mogelijk geweest om een definitieve offerte te ontvangen van de gemeente Helmond, in afwachting van de kosten voor het bouwrijp maken. Deze kosten zijn voor de gemeente, maar men wil pas een besluit nemen over de verkoop, als deze kosten inzichtelijk zijn, en dat wordt nu pas eind oktober 2026 verwacht.'*

Vervallen “oude” regelgeving

--

Financiën

De gewijzigde investering van de herhuisvesting van Blink heeft geen effect op de gemeentelijke exploitatie. Afval is een gesloten financiering. De doorberekende lasten voor Gemert-Bakel worden verwerkt in de afvalstoffenheffing.

Blink heeft eveneens de lasten per gemeente doorberekend. Volgens Blink zal voor Gemert-Bakel de extra bijdrage aan Blink € 26.388 per jaar zijn. Als gevolg van deze gewijzigde investering, zou het voor Gemert-Bakel gaan om een extra stijging van € 1,96 per jaar per huisaansluiting.

Communicatie

n.v.t.

Uitvoering

De zienswijze wordt na vaststelling door de gemeenteraad toegestuurd naar Blink.

Bijlagen

Bijlage 1 - Zienswijze wijziging investeringsbegroting i.v.m. nieuwbouw vs 2.0.

Bijlage 2 - informatiebrief aan gemeenteraden inzake vertraging nieuwbouwplannen

Bijlage 3 – Concept-zienswijze gewijzigde investering herhuisvesting GR Blink

Ter inzage gelegde stukken

--

Gemert, 25 augustus 2026

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,



F. Kabbouti



ing. M.S. van Veen