

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 23 september 2025

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO	Notulen BenW vergadering d.d. 16 september 2024
-----------	--

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 16 september 2025.

AO	Beslissing op bezwaar Woo verzoek
-----------	--

Besluit:

Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bestreden besluit te herroepen.

Toelichting:

Het nemen van een beslissing op bezwaar en daarmee het afronden van de bezwaarprocedure.

AO	Instellen Centraal Stembureau (CSB)
-----------	--

Besluit:

1. Ontslag te verlenen aan de huidige leden van het Centraal Stembureau.
2. In te stemmen met de nieuwe samenstelling van het Centraal Stembureau.

Toelichting:

In verband met de komende gemeenteraadsverkiezing moet een Centraal Stembureau (CSB) worden ingesteld. Het huidige CSB is door uitdiensttreding van enkele leden niet meer compleet. Daarom is het nodig om een nieuwe samenstelling vast te stellen.

Besluit:

Akkoord te gaan met het voornemen tot vaststellen van de naam Heideweg Handel.

Toelichting:

Op de locatie Heideweg is een aanvraag binnengekomen voor de vergunningverlening van een nieuwe bedrijfswoning. Voor het toekennen van een adres en postcode dient de openbare ruimte Heideweg Handel te worden vastgesteld

Besluit:

1. Met dit besluit de mondelinge mededeling van 14 maart 2025 aan de RvT formeel te bekrachtigen om de samenwerkingsovereenkomst met IdP per 1 juli 2026 op te zeggen, zoals op 11 februari 2025 mondeling in de colleges afgesteld.
2. De uitvoeringskosten van de liquidatie voor het jaar 2025 en 2026 ter hoogte van maximaal €217.000,- te dekken uit de onderbesteding van de subsidie van het jaar 2024.
3. Bijgevoegde opzeggingsbrief te versturen aan het Innovatiehuis de Peel en de overige samenwerkingspartners.
4. Bijgevoegde raadsinformatiebrief door te geleiden naar de gemeenteraad.

Toelichting:

De overheidspartijen zeggen de samenwerkingsovereenkomst Innovatiehuis De Peel (IHDP) 2023-2027 tussentijds op. Het IHDP gaf (voor een belangrijk deel) uitvoering aan de Economische Agenda De Peel. In 2024 is er een evaluatie gedaan naar het functioneren van het IHDP. De uitkomsten daarvan, aangevuld met de eigen ervaringen die de gemeenten hebben met het IHDP, hebben geleid tot het voornemen de samenwerkingsovereenkomst met het IHDP tussentijds op te zeggen en de subsidierelatie gelijktijdig te beëindigen. Het beëindigen van de samenwerking doet niets af aan het belang van de samenwerking met de overige betrokken partners, zoals het bedrijfsleven, het onderwijs en de andere overheden. De Economische Agenda De Peel wordt geactualiseerd en er wordt een nieuwe organisatievorm gezocht.

SD	Beeldvormende avond Meerjarenplan bibliotheekwerk 2026-2029
-----------	--

Besluit:

Akkoord te gaan met de presentatie voor de beeldvormende avond over het meerjarenplan bibliotheekwerk 2026-2029.

Toelichting:

De gemeenteraad wordt tijdens de beeldvormende avond op 31 oktober geïnformeerd over het meerjarenplan bibliotheekwerk 2026-2029.

SD	Beeldvormende raad: Evaluatie buurtsportcoaches 1e helft 2025
-----------	--

Besluit:

Kennis te nemen van de presentatie voor de beeldvormende raad voor het thema evaluatie inzet combinatiefunctionarissen.

Toelichting:

De raad terugkoppeling te geven over de inzet van de combinatiefunctionarissen (buurtsportcoaches) de eerste helft van 2025. De raad wordt geïnformeerd welke trajecten zijn uitgevoerd door de combinatiefunctionarissen, welke doelgroepen hiermee versterkt zijn, hoeveel inwoners hebben deelgenomen en vooral welke impact dit voor deze inwoners heeft gemaakt.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg Bonengang 19 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00M5010, voor de toevoeging van maximaal vijf appartementen -waaronder op de begane grond- zodat het pand in totaal uit zes appartementen zal bestaan, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de eigenaren.
2. Na ontvangst van de aanvraag omgevingsvergunning, medewerking te verlenen aan de aanvraag, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan het besluit op de omgevingsvergunning met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en een overeenkomst inzake nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Namens de eigenaren van het perceel Bonengang 19 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00M5010, is een aanvraag vooroverleg ingediend om in het bestaande pand vijf appartementen toe te voegen zodat het pand in totaal uit zes appartementen zal bestaan. Omdat het binnen de huidige planologische regeling niet is toegestaan om wooneenheden toe te voegen en wonen uitsluitend op verdiepingen is toegestaan, vragen de eigenaren om een principe-uitspraak te doen over de haalbaarheid van het planvoornemen en de voorwaarden kenbaar te maken waaronder deze ontwikkeling kan plaatsvinden

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen om geen project-MER vast te stellen en te volstaan met een vormvrije mer-beoordeling.
2. De gemeenteraad voor te stellen om geen publiekrechtelijk kostenverhaal vast te stellen, omdat er al een anterieure overeenkomst is gesloten.
3. De geactualiseerde AERIUS-berekeningen, beschikbaar na de update van 7 oktober 2025, na te zenden aan de gemeenteraad.
4. In te stemmen met het gewijzigde TAM-IMRO omgevingsplan Doonheide III met NL.IMRO.1652.TAMOPDoonheideIII-VA01.
5. Het gewijzigde TAM-IMRO omgevingsplan Doonheide III ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.
6. De gemeenteraad voor te stellen om het beeldkwaliteitsplan “Gemert Doonheide III” onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota.
7. Het besluit “wijzigen woonplaatsgrenzen t.b.v. de ontwikkeling van Doonheide III in Gemert” vast te stellen.

Toelichting:

Keizersberg Vastgoed B.V. is voornemens om aan de noordzijde van Gemert, in het gebied omsloten door de Lieve Vrouwesteeg, Doonheide, Noord-Om en Handelsweg, een uitbreidingswijk te realiseren. Het plan voorziet in de bouw van 249 woningen en een gezondheidscentrum. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is een TAM-IMRO omgevingsplan opgesteld. Dit plan heeft vanaf 30 april 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen samen met de besluiten om te volstaan met een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r., een anterieure overeenkomst af te sluiten, een procedure Hogere Waarde Wet geluidhinder én een procedure tot het wijzigen van de woonplaatsgrenzen te voeren. Alleen tegen het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan is één zienswijze ingediend. Inmiddels zijn de planstukken gereed gemaakt voor de vaststelling.