Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 10 november 2026

Aanwezig:
Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder A.M. Coopmans
Wethouder L.J.J. van den Berg
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti
Afwezig:

AO **Notulen BenW vergadering d.d. 3 november 2026**

Besluit:
Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:
Notulen collegevergadering d.d. 3 november 2026.

AO **Integraal Veiligheidsplan 2027-2030 'Samen voor een veilig Peelland'**

Besluit:
1. Kennis te nemen van het Integraal Veiligheidsplan 2027-2030 ‘Samen voor een veilig Peelland’.
2. De gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met het Integraal Veiligheidsplan 2027-2030 ‘Samen voor een veilig Peelland’.

Toelichting:
In artikel 38b van de Politiewet is opgenomen dat de gemeenteraad ten minste eenmaal in de vier jaar de doelen vaststelt die de gemeente op het gebied van de veiligheid nastreeft door de handhaving van de openbare orde en de hulpverlening door politie. Dit gebeurt door vaststelling van het Integraal Veiligheidsplan (IVP). De verbondenheid met een breed scala aan maatschappelijke thema’s en ontwikkelingen vraagt een integrale benadering.
Het IVP is tot stand gekomen in samenwerking tussen de zes Peelgemeenten, politie en OM en is gebaseerd op het veiligheidsbeeld dat is opgemaakt voor de Peelgemeenten.

AO	**Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning voor het oprichten van een overkapping en bijbehorend bouwwerk aan de Gemertseweg 15 in Bakel** *Besluit:* Het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren. *Toelichting:* Er is een bezwaarschrift ingediend tegen de op 29 januari 2026 verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een overkapping en bijbehorend bouwwerk aan de Gemertseweg 15 in Bakel. Het college dient hierop een beslissing op bezwaar te nemen.
Dir	**Aankoop Wolfskamp Milheeze** *Besluit:* Aankoop perceel Bakel Milheeze C1767 *Toelichting:* Om de natuurwaarden te borgen, is perceel Wolfskamp Milheeze aangekocht.
OB	**Voorbescherming houtopstand Broekstraat 36 in Gemert** *Besluit:* De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 725 gelegen Broekstraat 36, 5421 ZJ Gemert op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek. *Toelichting:* Voorbescherming houtopstand Broekstraat 36 in Gemert.
OB	**Voorbescherming houtopstand kavel 2174 Heuvel in Gemert** *Besluit:* De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 2174 gelegen Heuvel Gemert op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek. *Toelichting:* Voorbescherming houtopstand kavel 2174 Heuvel in Gemert.

OB **Voorbescherming houtopstand Heuvel 4 in Gemert**

Besluit:
De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 2175 gelegen Heuvel 4, 5421 CN Gemert op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.

Toelichting:
Voorbescherming houtopstand Heuvel 4 in Gemert.

OB **Voorbescherming houtopstand Oudestraat 74 in Gemert**

Besluit:
De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 4246 gelegen Oudestraat 74, 5421 WG in Gemert op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.

Toelichting:
Voorbescherming houtopstand Oudestraat 74 in Gemert.

OB **Voorbescherming houtopstand Oudestraat 99 in Gemert**

Besluit:
De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 2383 gelegen Oudestraat 99, 5421 WD Gemert op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.

Toelichting:
Voorbescherming houtopstand Oudestraat 99 in Gemert.

OB **Voorbescherming houtopstand Processiepark in Handel**

Besluit:
De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 2474 gelegen te Processiepark Handel op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.

Toelichting:
Voorbescherming houtopstand Processiepark in Handel.

OB **Voorbescherming houtopstand Lodderdijk 37 in Gemert**

Besluit:
De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 3036 gelegen Lodderdijk 37, 5421 XB Gemert op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.

Toelichting:
Voorbescherming houtopstand Lodderdijk 37 in Gemert.

OB **Voorbescherming houtopstand Kavel 2126 Wolfskamp in Milheeze**

Besluit:
De aanwijzingsprocedure te starten om de houtopstand(en) op kavel 2126 gelegen Wolfskamp, Milheeze op de Groene Kaart te plaatsen, waarna van rechtswege voorbescherming berust op deze houtopstand gedurende het onderzoek.

Toelichting:
Voorbescherming houtopstand Kavel 2126 Wolfskamp in Milheeze.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Hazeldonklaan 28 in Gemert op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 2049 gelegen te Hazeldonklaan 28 Gemert op te nemen op de Groene Kaart

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Hazeldonklaan 28 Gemert op Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand kavel 132 Handelsesteeg in Gemert op de Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 132 gelegen te Handelsesteeg Gemert op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand kavel 132 Handelsesteeg Gemert op de Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand kavel 3171 Handelsesteeg in Gemert op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 3171 gelegen te Handelsesteeg Gemert op te nemen op de Groene Kaart

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand kavel 3171 Handelsesteeg Gemert op Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand kavel 346 O.-L.-Vrouwestraat in Handel op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om een deel van de houtopstand op kavel 346 gelegen te O.-L.-Vrouwestraat Handel op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand kavel 346 O.-L.-Vrouwestraat Handel op Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Haveltweg 1 in Handel op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 2358 gelegen te Haveltweg 1 Handel op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Haveltweg 1 Handel op Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Handelseweg 14 in Handel op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 3774 gelegen te Handelseweg 14 Handel op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Handelseweg 14 Handel op Groene Kaart

---

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Handelseweg 26 in Handel op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 889 gelegen te Handelsweg 26 Handel op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Handelsweg 26 Handel op Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Heereveldseweg 48 in Handel op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 925 gelegen te Heereveldseweg 48 Handel op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Heereveldseweg 48 Handel op Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand kavel 875 Heereveldseweg in Handel op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 875 gelegen te Heereveldseweg Handel op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand kavel 875 Heereveldseweg Handel op Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Gagelweg 38 in Handel op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 213 gelegen te Gagelweg 38 Handel op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Gagelweg 38 Handel op Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand kavel 4817 Oploseweg in De Rips op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 4817 gelegen te Oploseweg De Rips op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand kavel 4817 Oploseweg De Rips op Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Keizersven 32 in Elsendorp op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 4436 gelegen te Keizersven 32 Elsendorp op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Keizersven 32 Elsendorp op Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Burg. Wijtvlietlaan 4 in De Rips op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om een deel van de houtopstand op kavel 4177 gelegen te Burg. Wijtvlietlaan 4 De Rips op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Burg. Wijtvlietlaan 4 De Rips op Groene Kaart.

OB **Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Landmeter van Beurdenweg 1 in De Rips op Groene Kaart**

Besluit:
Het ontwerpbesluit vast te stellen om de houtopstand op kavel 3101 gelegen te Landmeter van Beurdenweg 1 De Rips op te nemen op de Groene Kaart.

Toelichting:
Ontwerpbesluit opnemen houtopstand Landmeter van Beurdenweg 1 De Rips op Groene Kaart.

REO **Vaststelling TAM-omgevingsplan Textielkwartier en bijbehorende besluiten**

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen om geen publiekrechtelijk kostenverhaal vast te stellen, omdat er al een anterieure overeenkomst is gesloten.
2. In te stemmen met het gewijzigde TAM-omgevingsplan Textielkwartier met NL.IMRO.1652.TAMOPTextielkw-VA01 en bijbehorende nota van zienswijzen en nota van ambtshalve aanpassingen.
3. Het gewijzigde TAM-omgevingsplan Textielkwartier ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.
4. De gemeenteraad voor te stellen om het beeldkwaliteitsplan “Gemert-Textielkwartier” onderdeel uit te laten maken van de Nota welstand en Beeldkwaliteit.

Toelichting:

Textielkwartier Gemert B.V. is voornemens om het terrein van de oude textielfabriek Johan van den Acker, tussen de Komweg - Schoolstraat - Ruijschenberghstraat, te herontwikkelen tot een woongebied van 154 wooneenheden. Hieronder valt een woon-zorgcomplex met 38 woonzorgeenheden. De bestaande fabrieksbebouwing wordt gesloopt, en het voormalig kantoorpand wordt getransformeerd naar woningen. De ontwikkeling past niet binnen het geldende omgevingsplan en daarom is er een wijziging op het omgevingsplan voorbereid middels de TAM-IMRO systematiek. Het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan heeft vanaf 17 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 9 zienswijzen ontvangen, die hebben geleid tot wijziging van het plan. Hierna is het TAM-omgevingsplan gereed gemaakt voor vaststelling.

REO **RIN Economie brede zaken**

Besluit:

Raadsinformatienota aanbieden aan de gemeenteraad.

Toelichting:

Kennis te nemen van informatie over diverse onderwerpen die spelen op het gebied van economie binnen onze gemeente en de regio.

EO **Tijdelijke uitbreiding ambtelijke capaciteit energietransitie**

Besluit:

De tijdelijke ambtelijke capaciteit voor de energietransitie met maximaal 2 keer 1 jaar te verlengen t/m 2028.

Toelichting:

De afspraken uit het klimaatakkoord (2019) zijn vastgelegd in de klimaatwet (herzien 2023):
• 55% minder uitstoot in 2030 ten opzichte van 1990.
• Klimaatneutraliteit in 2050.
Alle gemeenten ontvangen middelen uit de regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE-middelen) voor het uitvoeren van de bijbehorende taken. Het einddoel is dat alle panden in 2050 van het aardgas af zijn en alle energie duurzaam opgewekt wordt. De middelen zijn in principe bedoeld voor de (ambtelijke) capaciteit om de taken energietransitie uit te kunnen voeren. Het college heeft eerder besloten de ambtelijke capaciteit tijdelijk voor 1 jaar uit te breiden in 2026.

REO **RIN Programma externe veiligheid onder de Omgevingswet**

Besluit:

In te stemmen met RIN en doorsturen naar de Gemeenteraad.

Toelichting:

Programma externe veiligheid onder de Omgevingswet

REO **RIN Ontwerpbesluit Omgevingswet Natura 2000-activiteit Groesvlaas 5 in Milheeze**

Besluit:

De raad met een RIN te informeren over ontwerpbesluit omgevingswet natura 2000 activiteit Groesvlaas 5 in Milheeze.

Toelichting:

Er ligt een verzoek om een veehouderij aan Groesvlaas 5 te beëindigen. De locatie neemt deel aan de Landelijke Beëindigingsvergoeding Veehouderij. Er zijn ambities om stappen te zetten naar productie van groen gas. Als eerste stap is een natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd. Deze ligt er inzage. Een latere stap is het wijzigen van de bestemming van de locatie, wat te zijner tijd aan de raad wordt voorgelegd. Het college informeert de raad daarom nu hierover.

SD **Jaarplan werkcentrum Helmond de Peel**

Besluit:

Vaststellen van het Jaarplan 2027 Werkcentrum Helmond-De Peel.

Toelichting:

Een goed functionerende arbeidsmarkt is een randvoorwaarde voor een brede welvaartsgroei van de regio. Met het Werkcentrum werken we aan integrale en ontschotte arbeidsdienstverlening aan inwoners en werkgevers in de arbeidsmarktregio Helmond-De Peel. Met dienstverlening van het Werkcentrum spelen we ook in op actuele regionale arbeidsmarktopgaven die ook in Helmond spelen. Denk aan de arbeidsmarktkrapte (via om- en bijscholing), het aantrekken en behouden van (internationaal) talent, het ondersteunen van (klein) MKB en het benutten van on(der)benut arbeidspotentieel (mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt).

SD **Regionale werkagenda Aanvullend Zorg- en welzijnsakkoord (AZWA) 2026**

Besluit:

1. De regionale Werkagenda AZWA 2027-2030 vast te stellen.
2. Kennis te nemen van het mandaat om Helmond te mandateren en de regionale SPUK AZWA aan te vragen en beheren.
3. De gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief te informeren over de Werkagenda AZWA.

Toelichting:

Met de regionale werkagenda worden regionale AZWA middelen aangevraagd en beheerd door gemeente Helmond als gemandateerde gemeente. De regionale werkagenda is de onderlegger voor de lokale uitvoering van de Peelgemeenten en Helmond.

VT **Wijzigen agrarische bedrijfswoning Kuikenvlaas 2 Milheeze en het bouwwerk Kuikenvlaas 2a Milheeze in functies voor twee woningen**

Besluit:

1. In principe medewerking verlenen aan de aanvraag vooroverleg voor het wijzigen van het omgevingsplan voor de locatie Kuikenvlaas 2 en 2a in Milheeze, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de initiatiefnemers.
2. Na ontvangst van de aanvraag tot het wijzigen van het omgevingsplan, dit plan beoordelen en mits, middels een ruimtelijke motivering met benodigde onderzoeken, is aangetoond dat de wijziging kan voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de gestelde voorwaarden, het voornemen tot het wijzigen van het omgevingsplan publiceren en besluitvorming hierover door college en gemeenteraad voorbereiden.
3. Voorafgaand aan deze besluitvorming met de eigenaren/initiatiefnemers een overeenkomst inzake nadeelcompensatie aangaan.
4. Het besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing verklaren.

Toelichting:

Het vooroverleg is ingediend om een principe uitspraak te krijgen over een mogelijke wijziging van het omgevingsplan. Er is sprake van een agrarische bedrijfsbestemming met stallen op afstand. De bedrijfswoning Kuikenvlaas 2 en het bouwwerk Kuikenvlaas 2a zijn van andere eigenaren dan de stallen.
In het verzoek wordt gevraagd om de agrarische bedrijfswoning om te zetten naar ‘wonen’. De stallen blijven de agrarische bedrijfsbestemming houden. Daarnaast is het de bedoeling om het bouwwerk Kuikenvlaas 2a om te zetten naar een permanente woning. Op basis van de maatwerkregeling zullen aanvragers hiervoor een storting doen in het transitiefonds van de gemeente en/of ter plaatse investeren in het landschap. Het betreft bestaande bebouwing. Er zijn geen verbouwingen, uitbreidingen of sloopactiviteiten gepland.

VT **Omgevingsvergunning voor het herbestemmen van Kasteel Gemert (bouwdelen: hoofdbucht, voorburcht/ Jezuïtenvleugel, en kasteelplein tot luxe hotel met wellness en een omgevingsvergunning voor het realiseren van een parkeervoorziening op de landerijen**

Besluit:

1. De reguliere procedure van toepassing te verklaren.
2. De zienswijzen tegen de in te trekken ontwerpbeschikkingen voor de onderdelen voorburcht/ Jezuïetenvleugel en spa/ wellness niet te beantwoorden.
3. De omgevingsvergunning (Bopa) voor het herbestemmen van Kasteel Gemert (bouwdelen: Hoofdbucht, Voorburcht/ Jezuïtenvleugel, en kasteelplein tot luxe hotel met wellness te verlenen.
4. De omgevingsvergunning (Bopa) voor het aanleggen van de parkeervoorziening op de landerijen te verlenen.
5. De lopende procedures in te trekken.
6. Voorafgaand aan het ter inzage leggen van de omgevingsvergunning een nadeelcompensatieverhaalsovereenkomst af te sluiten met de ontwikkelaar.

Toelichting:

Er is op 21 oktober 2026 een aanvraag omgevingsvergunning (Bopa) ingediend voor het herbestemmen van Kasteel Gemert (bouwdelen: hoofdburcht, voorburcht/ Jezuïtenvleugel, en kasteelplein tot luxe hotel met wellness. Ook is op 21 oktober 2026 een aanvraag omgevingsvergunning (Bopa) ingediend voor het realiseren van een parkeervoorziening op de landerijen.