

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 25 augustus 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder J.M. Coppens
Wethouder A.M. Coopmans
Wethouder L.J.J. van den Berg
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

Wethouder W.S.A. van Zeeland

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 21 juli 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 21 juli 2026.

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 18 augustus 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 18 augustus 2026 (Schriftelijk afgedaan)

IGT

Verrekening neveninkomsten politieke ambtsdragers

Besluit:

Vast te stellen dat op basis van de opgave van de neveninkomsten en de adviezen van BZK, er over 2025 voor geen van de collegeleden te verrekenen neveninkomsten zijn.

Toelichting:

Op basis van de adviezen van het ministerie van BZK moet worden besloten of de neveninkomsten van politieke ambtsdragers al dan niet verrekend moeten worden met de bezoldiging.

IGT	Mandaat ten behoeven van Cyberbeveiligingswet <i>Besluit:</i> In te stemmen met het Mandaatbesluit Cyberbeveiligingswet gemeente Gemert-Bakel. <i>Toelichting:</i> De Cyberbeveiligingswet (Cbw) is per 15 augustus ingegaan. Hieruit volgen een aantal verplichtingen voor essentiële entiteiten. Alle gemeenten zijn aangewezen als essentiële entiteit, daarmee gelden deze verplichtingen ook voor ons. Twee van de verplichtingen zijn de registratieplicht en de meldplicht. De registratieplicht houdt in dat wij ons als essentiële entiteit bij het Nationaal Cyber Security Centrum (NCSC) moeten registreren. Daarbij moeten we er voor zorgen dat deze informatie actueel blijft. Binnen deze registratie moeten we contactpersonen en basisinformatie over de digitale infrastructuur opgeven.
KCI	Aanwijzingsbesluit Buitengewoon Ambtenaar Burgerlijke Stand (BABS) <i>Besluit:</i> Vaststellen aanwijzingsbesluit van mevrouw W.C.P. Steeghs als Buitengewoon Ambtenaar Burgerlijke Stand. <i>Toelichting:</i> Om als Buitengewoon Ambtenaar Burgerlijke Stand (BABS) huwelijken of geregistreerde partnerschappen te voltrekken, is een aanwijzingsbesluit nodig.
KCI	Jaarverslag 2025 - Functionaris Gegevensbescherming <i>Besluit:</i> Kennis te nemen van het jaarverslag 2025 van de Functionaris Gegevensbescherming. <i>Toelichting:</i> Het jaarverslag 2025 van de Functionaris Gegevensbescherming wordt aangeboden.

OB	Zienswijze gewijzigde investering herhuisvesting GR Blink
	<i>Besluit:</i> De gemeenteraad voor te stellen bijgevoegde zienswijze op de gewijzigde investering van de herhuisvesting vast te stellen en te delen met Blink. <i>Toelichting:</i> Blink moet over een andere huisvesting beschikken vanwege de ontvlechting met PreZero. Het Algemeen Bestuur Blink heeft in april 2025 met een meerderheidsbesluit ingestemd met de gewijzigde meerjarenraming 2026-2028 GR Blink, vanwege de herhuisvesting. Ook heeft het Algemeen Bestuur Blink in april 2025 met een meerderheidsbesluit de investeringsbegroting van € 11,5 miljoen vastgesteld t.b.v. de voorgestelde nieuwbouw. De (geraamde) investering is gestegen van € 11,5 miljoen naar € 15,3 miljoen. Blink geeft de deelnemende gemeenteraden de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken op de gewijzigde investering van de herhuisvesting.
OB	Beslissing op bezwaar reserveren van parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische voertuigen aan de Wachtendonkstraat 3 in Gemert <i>Besluit:</i> Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren, omdat het bezwaarschrift na afloop van de bezwaartermijn is ingediend. <i>Toelichting:</i> Het nemen van een beslissing op bezwaar en daarmee het afronden van een lopende procedure.
OB	Beslissing op bezwaar inzake de plaatsing van laadpalen en de aanwijzing van parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische voertuigen aan de Burgemeester Diepstratenlaan in Bakel <i>Besluit:</i> Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren, omdat het bezwaarschrift na afloop van de bezwaartermijn is ingediend. <i>Toelichting:</i> Het nemen van een beslissing op bezwaar en daarmee het afronden van een lopende procedure.

VT	Vaststellen TAM-omgevingsplan Buitengebied Hollevoort 1a in Bakel
-----------	--

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze conform de nota van zienswijze en nota van ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage I en bijlage II bij het raadsbesluit en het gewijzigde 'TAM-omgevingsplan Buitengebied Hollevoort 1a'.
2. Het gewijzigde 'TAM-omgevingsplan Buitengebied Hollevoort 1a' ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Toelichting:

In november 2024 is er principemedewerking verleend aan een verzoek om de bestaande agrarische bedrijfsbestemming bij de Hollevoort 1a te Bakel om te zetten naar een niet-agrarisch bedrijf. In februari 2025 is hiervoor een wijziging van het omgevingsplan aangevraagd. Met de wijziging van dit omgevingsplan wordt het mogelijk gemaakt om een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een riool, straat- en grondwerkbedrijf te vestigen op deze locatie. Ook wordt er een aan huis verbonden beroep in de vorm van een kapperszaak mogelijk gemaakt. Het ontwerp omgevingsplan heeft vanaf 2 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. Eén zienswijze heeft geleid tot aanpassingen van het omgevingsplan.

VT	Ontwerp besluit omgevingsvergunning BOPA aanpassing N272 en RIN
-----------	--

Besluit:

1. Te besluiten dat geen volledige mer-procedure noodzakelijk is en te volstaan met de uitgevoerde aanmeldingsnotitie-mer.
2. De ontwerp omgevingsvergunning (bijlage 1) voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de aanpassing van de N272 te publiceren.
3. Met de provincie op grond van artikel 13.3c Omgevingswet een verhaalsovereenkomst inzake nadeelcompensatie aan te gaan.
4. De gemeenteraad te informeren over dit principebesluit met bijgevoegde RIN.

Toelichting:

De provincie Noord-Brabant heeft in samenwerking met de gemeenten Laarbeek en Gemert-Bakel de aanpak van de N272 voorbereid. Daarvoor is nu een omgevingsvergunning aangevraagd, die op onderdelen strijdig is met het omgevingsplan. Hiervoor is een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels omgevingsplan' ingediend. Dit noemen we ook wel een 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (BOPA).

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg van Gagelweg 21-23 te Handel om de functie 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' te wijzigen in de functie 'Bedrijf' ten behoeve van een bedrijfsverzamelgebouw. Hierbij dient voldaan te worden aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan initiatiefnemer.
2. Een ruimtelijke procedure op te starten voor een wijziging van het omgevingsplan, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan de terinzagelegging van de ruimtelijke procedure met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Initiatiefnemer is van plan om de functie van de planlocatie te wijzigen van 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar 'Bedrijf'. Gagelweg 21 en 23 in Handel, kadastraal bekend als gemeente Gemert, Sectie P, nummers 927, 931, 937 en 949, betreft een voormalig agrarisch bedrijf. Het verzoek van initiatiefnemer gaat over het beëindigen van de intensieve veehouderij (pluimveehouderij), de verkleining van het bestemmingsvlak en de sloop van 250 m² aan bedrijfsbebouwing. De voormalige pluimveestallen zullen gebruikt gaan worden als bedrijfsverzamelgebouw.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg voor het realiseren van een woonunit binnen de functie 'Wonen' bestemd voor (pre)mantelzorg op locatie Roessel 9 in Bakel door middel van het verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning, mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan initiatiefnemer.
2. Een procedure voor een tijdelijke omgevingsvergunning te starten, mits middels een onderbouwing is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Voor de locatie Roessel 9 in Bakel is een aanvraag vooroverleg ingediend voor het realiseren van woonunit voor (pre)mantelzorg op het perceel kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie P, nummer 1586. Het perceel heeft de functies 'Wonen' en 'Natuur'. De te realiseren woonunit is bestemd voor bewoning door twee personen. Binnen de functie 'Wonen' is voldoende ruimte om te voorzien in de parkeerbehoefte. De initiatiefnemer verzoekt om een besluit op de ingediende aanvraag vooroverleg.

Besluit:

1. Geen principemedewerking verlenen aan het verzoek voor een herontwikkeling van intensieve veehouderij naar bedrijfsverzamelgebouw met akkerbouwbedrijf als nevenactiviteit.
2. Onder voorwaarden principemedewerking verlenen aan een herontwikkeling van intensieve veehouderij naar een bedrijfsverzamelgebouw of akkerbouwbedrijf.
3. Bij een herontwikkeling onder voorwaarden principemedewerking verlenen aan het afsplitsen van één van de twee bedrijfswoning naar burgerwoning.

Toelichting:

Op 19 maart 2026 is er een vooroverleg ingediend voor de locatie Oudestraat 3-5 te Bakel. Het vooroverleg voorziet in de herontwikkeling van de intensieve veehouderij (varkenshouderij) naar een bedrijfsverzamelgebouw van 3.000 m² met als nevenactiviteit een akkerbouwbedrijf van 992 m² en sloop van 1.075 m² aan bedrijfsbebouwing. Tevens voorziet het vooroverleg in de afsplitsing van één (nr. 5) van de twee bedrijfswoningen naar een burgerwoning. Omdat uit het intake team bleek dat het vooroverleg niet past binnen het geldende beleid (Buitengebied met Perspectief) is er ambtelijk een gesprek geweest met initiatiefnemer en adviseur over het vooroverleg. Initiatiefnemer heeft daarin aangegeven het bestaande beleid te beperkend te vinden, zeker gezien de ligging van zijn bedrijf op korte afstand van de kern Bakel. Besproken is dat de herontwikkeling ongewijzigd wordt voorgelegd en op onderdelen wordt aangegeven welke ontwikkelingen uit het vooroverleg wel mogelijk zijn.