

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 25 november 2025

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 18 november 2025

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 18 november 2025.

AO

Inkoopstrategie gemeenterubriek Gemert-Bakel

Besluit:

In te stemmen met de inkoopstrategie gemeenterubriek Gemert-Bakel 2026 en verder.

Toelichting:

Het rechtmatig en proportioneel inkopen van de dienst behorende bij de gemeenterubriek Gemert-Bakel zodat deze voor de komende jaren doorgang kan vinden.

AO	Najaars Algemene Ledenvergadering (ALV) van de VNG 2025
	<i>Besluit:</i> Conform advies in te stemmen met of kennis te nemen van de voorstellen, resolutie, moties en proposities ten behoeve van de najaar algemene ledenvergadering Vereniging Nederlandse Gemeenten 2025. <i>Toelichting:</i> De Najaars Algemene Ledenvergadering (ALV) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) vindt plaats op 28 november 2025 in Utrecht. In de bijlage treft u het advies met daarbij per agendapunt het stemadvies vanuit onze gemeente. Dit zoals afgestemd met de verantwoordelijk portefeuillehouder.
OB	RIN Wegenbouwversneller <i>Besluit:</i> In te stemmen met de raadsinformatienota "Wegenbouwversneller". <i>Toelichting:</i> Naar aanleiding van het amendement "Plan van aanpak uitwerking diverse moties mobiliteit" heeft de raad van Gemert Bakel aangegeven dat zij het goed vinden om uitvoering te geven aan de "Wegenbouwversneller". Het college heeft dit omarmd. Dit heeft geresulteerd in een opdracht en profiel om te komen tot een wegenbouwversnelling.
OB	Groene Kaart opnieuw vaststellen na verandering verordening <i>Besluit:</i> De Groene Kaart met bijbehorend register op grond van artikel 3 van de Verordening beschermd groen Gemert-Bakel vast te stellen. <i>Toelichting:</i> De Groene Kaart dient opnieuw te worden vastgesteld zodat deze juridisch weer aansluit bij de onlangs vastgestelde Verordening beschermd groen. Daarmee blijft duidelijk en rechtsgeldig vastgelegd welk groen in de gemeente beschermd is. Een inhoudelijke actualisatie van de Groene Kaart, waarbij onder andere de beschermde bomen en groengebieden worden herzien, is gepland voor begin 2026.

Besluit:

1. Voor 2025-2026 een investeringskrediet € 2.400.000,- te voteren en de hieruit volgende structurele kapitaallasten te dekken uit de stelpost kapitaallasten wegen en gesloten financiering riolering uit de begroting.
2. Het mandaat aan de manager OB te verstrekken om de opdracht voor dit werk te tekenen.

Toelichting:

Het realiseren van een zodanige ondergrondse- en bovengrondse inrichting dat Bakel Noord zowel technisch gezien als qua wooncomfort klaar is voor de toekomst en wat draagvlak heeft in de wijk.

Op 4 november jl. is de aanbesteding geweest en is firma Selten uit Uden als laagste inschrijver naar voren gekomen. Nu loopt nog stand-still periode (bezwaartermijn) voor de andere inschrijvers. Deze loopt tot en met maandag 17 november waarna de opdracht verstrekt kan worden bij geen bezwaar.

Met de votering van het uitvoeringskrediet voor fase 1 van het project herinrichting Oranjebuurt Bakel kan de voorbereiding van de uitvoering opgestart worden en de bewoners geïnformeerd worden over de uitvoering.

Besluit:

1. In te stemmen met de inkoopstrategie voor de inkoop van het ontwerpteam t.b.v. van het project "Nieuwbouw Kindcentrum Doonheide II".
2. Het mandaat aan de manager REO te verstrekken om de opdracht voor deze werken te tekenen.

Toelichting:

De gemeente Gemert-Bakel is voornemens een ontwerpteam te contracteren ten behoeve van nieuwbouw Kindcentrum Doonheide II. Hiervoor is een inkoopstrategie opgesteld met een motivering voor een Europese niet openbare aanbesteding.

Beslissing op bezwaar aanwijzing Sint Gerardus Majella kerkcomplex Sint Gerardusplein in Gemert tot gemeentelijk monument*Besluit:*

1. Kennis te nemen van de uitspraak van de rechtbank.
2. Kennis te nemen van het advies van de commissie bezwaarschriften.
3. Het bestreden besluit conform het advies van de commissie bezwaarschriften te herroepen inhoudende het Sint Gerardus Majella kerkcomplex aan te wijzen als gemeentelijk monument en daarbij in te stemmen met:
 - a. het aanwijzen van het Sint Gerardus Majella kerkcomplex gelegen te Sint Gerardusplein 1-103 (oneven) en 16 te Gemert als gemeentelijk monument;
 - b. het toevoegen van het besluit inclusief bijlagen aan het monumentdossier en opnieuw te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst en het erfgoedregister;
 - c. het opnieuw vaststellen van de gemeentelijke monumentenlijst;
 - d. het opnemen van de specifieke bouwaanduiding 'gemeentelijk monument' in het omgevingsplan bij de eerstvolgende herziening van het omgevingsplan.

Toelichting:

De rechtbank heeft uitspraak gedaan over het besluit om het Sint Gerardus Majella kerkcomplex niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. Omdat er nieuwe feiten en omstandigheden zijn, heeft er in het kader van de hernieuwde beslissing op bezwaar een hoorcommissie plaatsgevonden bij de commissie bezwaarschriften. De commissie bezwaarschriften adviseert om bij hernieuwde beslissing op bezwaar het Sint Gerardus Majella kerkcomplex aan te wijzen als gemeentelijk monument. We volgen het advies van de commissie bezwaarschriften.

Besluit:

1. Akkoord gaan met het voortzetten van de huidige juridische constructie en het uitwerken van de 5 aanbevelingen van Proef.
2. Akkoord gaan met het nieuwe mandaatbesluit bestuurscommissie GGD en daarmee het oude mandaat besluit intrekken.
3. Akkoord gaan met de wijzigingen in de GR GGD BZO.

Toelichting:

Gemeenten zijn op grond van de Leerplichtwet 1969 (Lpw) en de wet betreffende Regionale Meld- en Coördinatiefunctie 2001 (Doorstroompunt) belast met de uitvoering van de taken omtrent Leerplicht en Doorstroompunt.

Tot 2015 werd de uitvoering van de Lpw en Doorstroompunt gedaan in het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE) een gemeenschappelijke regeling (GR).

In 2014 is de Metropoolregio Eindhoven (MRE (eveneens een GR)) getroffen als vervanger van de SRE. Deze voerde in mandaat de taken omtrent Lpw en Doorstroompunt uit voor de 21 gemeenten in de regio.

In 2016/ 2017 werd besloten om de uitvoering van de Lpw en Doorstroompunt uit het takenpakket van de MRE te schrappen. Dit n.a.v. een politieke discussie tussen de MRE en de Rijksdienst voor Identiteitsgegevens (RvG).

Om deze reden werd besloten de Lpw- en Doorstroompunt-taken onder te brengen bij een reeds bestaande GR onder de 21 gemeenten, namelijk de Gemeentelijke gezondheidsdienst (GGD) Brabant-Zuidoost. Dit zodat de Lpw- en Doorstroompunt-taken hier naar konden worden gedelegeerd. Het algemeen bestuur van de GGD heeft deze taken op haar beurt gedelegeerd aan een interne bestuurscommissie 'bestrijding schoolverzuim en voortijdig schoolverlaten' (de bestuurscommissie), waarna deze commissie de bevoegdheden inzake de leerplicht mandateert aan de door de colleges van de 21 gemeenten aangewezen leerplichtambtenaren.

Na onderzoek van het adviesbureau PROOF Adviseurs BV, inzake de Organisatorische inbedding Leerplicht in de regio, adviseren zij de huidige juridische constructie voort te zetten en doen zij een 5-tal aanbevelingen met het verzoek deze nader uit te werken.

Het college wordt verzocht een besluit te nemen over het voortzetten van deze huidige juridische constructie, over het daarbij horende mandaat en de wijziging en aanpassing van de GR GGD.

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de stand van zaken rondom de uitvoering van het cultuurbeleid door middel van een raadsinformatienota.

Toelichting:

Op 12 december 2024 heeft de gemeenteraad het cultuurbeleid vastgesteld. Momenteel wordt dit beleid tot uitvoering gebracht. We informeren het college en de gemeenteraad bij deze over de stand van zaken van de uitvoering.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg Kapelaanstraat 4 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00M385, voor het herontwikkelen van het bestaande pand om daarbinnen in totaal zes(huur)appartementen te realiseren, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief.
2. Een procedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) opstarten, mits middels een onderbouwing fysieke leefomgeving met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan het besluit op de omgevingsvergunning met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en een overeenkomst inzake nadeelcompensatie aangaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing verklaren.

Toelichting:

Op 2 juli 2025 is namens de initiatiefnemer een aanvraag vooroverleg ingediend voor de locatie Kapelaanstraat 4 in Gemert (kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie M, nummer 385, groot 312 m²). Het plan betreft het herontwikkelen van het pand om in totaal zes (huur)appartementen te realiseren op deze locatie. In de huidige situatie bevat het pand op de begane grond een koopwoning en een bedrijfsruimte, en op de eerste verdieping één huurappartement. In de nieuwe situatie wil initiatiefnemer per bouwlaag twee appartementen realiseren. De ontwikkeling is strijdig met het vigerende omgevingsplan ("Centrum-B"), waarin het toevoegen van extra wooneenheden niet is toegestaan. Voor de realisatie is een planologische procedure noodzakelijk. Daarom wordt verzocht om een principe-uitspraak over de haalbaarheid van het planvoornemen en de voorwaarden waaronder deze ontwikkeling kan plaatsvinden.

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Buitengebied Hollevoort 1a', onder voorwaarden van aanpassing van de verbeelding.
2. Het ontwerp van het 'TAM-omgevingsplan Buitengebied Hollevoort 1a' ter inzage te leggen.
3. Geen m.e.r.-procedure noodzakelijk is.
4. In te stemmen met het aangaan van de ontwikkelovereenkomst en de nadeelcompensatieovereenkomst en de zakelijke beschrijving daarvan ter inzage te leggen.
5. Akkoord te gaan met de raadsinformatienota en deze aan de gemeenteraad aan te bieden.

Toelichting:

In november 2024 is er principemedewerking verleend aan een verzoek om de bestaande agrarische bedrijfsbestemming bij de Hollevoort 1a te Bakel om te zetten naar een niet-agrarisch bedrijf. In februari 2025 is hiervoor een wijziging van het omgevingsplan aangevraagd. Met de wijziging van dit omgevingsplan wordt het mogelijk gemaakt om een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een riool, straat- en grondwerkbedrijf te vestigen op deze locatie. Ook wordt er een aan huis verbonden beroep in de vorm van een kapperszaak mogelijk gemaakt.