

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 30 september 2025

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 23 september 2025

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 23 september 2025.

AO

Beslissing op bezwaar Helmondsestraat 33a in Bakel

Besluit:

1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bestreden besluit deels te herroepen voor wat betreft het voorschrift dat een verzoek zal moeten worden gedaan voor het wijzigen van de bestemming van de omliggende gronden (zie 1.6) en voor het overige het besluit in stand te laten.
2. Het verzoek tot proceskostenvergoeding van in totaal € 1.294,- toe te wijzen.

Toelichting:

Het nemen van een beslissing op bezwaar en daarmee het afronden van een lopende procedure.

BV	RIN Uitkomsten septembercirculaire 2025 Gemeentefonds <i>Besluit:</i> Vaststellen van de RIN septembercirculaire Gemeentefonds 2025. <i>Toelichting:</i> De gemeenteraad op de hoogte stellen van de uitkomsten van de septembercirculaire 2025.
BV	Erfpachtovereenkomst NEC De Specht Handel <i>Besluit:</i> De overeenkomst tot vestigen van erfpacht aan te gaan. <i>Toelichting:</i> Stichting Natuurcentrum De Specht in Handel heeft sinds november 1998 een stuk grond van de gemeente in erfpacht. Deze erfpachtovereenkomst loopt af in november van dit jaar. St. NC De Specht heeft verzocht om verlenging van een nieuwe erfpachtovereenkomst.
IGT	Onkostenregeling woon-werkverkeer <i>Besluit:</i> Het college is voornemens per 1 januari 2026 een vergoeding van reiskosten woon-werkverkeer op basis van maximaal 50 kilometer enkele reis ongeacht het vervoersmiddel, met een vergoeding ter hoogte van het maximum fiscaal vrijgestelde bedrag (peildatum 2025: €0,23 per kilometer) toe te voegen aan de regeling 3.11 reis- en verblijfkosten binnenland uit het personeelshandboek. Kilometers boven de 50 kilometer enkele reis kunnen worden uitgeruild via het IKB. <i>Toelichting:</i> In lijn met de cao-wijziging die gemeenten per 1 januari 2026 verplicht een regeling voor woon-werkverkeer vast te stellen, wordt voorgesteld om hier lokaal invulling aan te geven. Dit sluit aan bij een initiatiefvoorstel vanuit de Ondernemingsraden en draagt bij aan aantrekkelijk werkgeverschap in een krappe arbeidsmarkt. Ook wordt hiermee gestreefd naar zoveel mogelijk gelijke arbeidsvoorwaarden binnen de Peelregio. In de regio zijn al vergelijkbare regelingen ingevoerd of in voorbereiding, vaak met een vergoeding van €0,23 per kilometer tot maximaal 50 of 150 km enkele reis. Het doel is om hiermee zowel personeelsbinding te versterken als regionale harmonisatie van arbeidsvoorwaarden te bevorderen.

OB	Verkeersbesluit voor uitbreiden 30 km-regiem op de wegen binnen de kom van de kern Gemert en RIN
	<i>Besluit:</i> In te stemmen met verkeersbesluit 2025-08, om de 30 km-zone in de kom van de kern van Gemert uit te breiden. <i>Toelichting:</i> Adviesnota bij verkeersbesluit voor uitbreiden 30 km-regiem op de wegen binnen de kom van de kern Gemert
OB	Inkoopstrategie herinrichting Wilbertsplein fase 1b in Bakel
	<i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de inkoopstrategie voor het werk Wilbertsplein fase 1b Bakel. 2. In te stemmen met het opstarten van de aanbestedingsprocedure. <i>Toelichting:</i> Het marktconform en rechtmatig inkopen van alle materialen en werkzaamheden die behoren bij de uitvoering van de herinrichting Wilbertsplein fase 1b incl. gebied achter de Polski Smak in Bakel.

Besluit:

1. De ambtelijke capaciteit voor de energietransitie uit te breiden met 1 fte in 2026.
2. De ontvangen middelen uit CDOKE 2026 voorlopig te reserveren voor energietransitie

Toelichting:

De afspraken uit het klimaatakkoord (2019) zijn vastgelegd in de klimaatwet (herzien 2023):

- 55% minder uitstoot in 2030 ten opzichte van 1990
- Klimaatneutraliteit in 2050.

Alle gemeenten ontvangen middelen uit de regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE-middelen) voor het uitvoeren van de bijbehorende taken. Het einddoel is dat alle panden in 2050 van het aardgas af zijn en alle energie duurzaam opgewekt wordt. De middelen zijn in principe bedoeld voor de (ambtelijke) capaciteit om de taken energietransitie uit te kunnen voeren. Het voorstel is de capaciteit geleidelijk uit te breiden en de middelen daartoe beschikbaar te houden op de begroting.

Besluit:

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in Milheeze in principe te kiezen voor locatie C met de percelen B 1437 en B 1722 en verder onderzoek te doen naar de haalbaarheid van het ontwikkelen van deze locatie.

Toelichting:

Voor de motivering van de locatiekeuze voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in Milheeze is een lagenbenadering uitgevoerd. Op basis van deze lagenbenadering en feitelijke omstandigheden wordt het college geadviseerd om te kiezen voor de percelen die aansluiten op het bestaande bedrijventerrein Buitenveld in Milheeze.

REO	RIN Evaluatie natuurbegraven <i>Besluit:</i> In te stemmen met de raadsinformatienota en deze aan de gemeenteraad te verzenden. <i>Toelichting:</i> De raad te informeren over de evaluatie natuurbegraven.
REO	Vaststelling Meerjarig Multimodaal Mobiliteitspakket (MMMP) MRE <i>Besluit:</i> In te stemmen met het Meerjarig Multimodaal Mobiliteitspakket (MMMP) voor de Metropoolregio Eindhoven. <i>Toelichting:</i> Het Meerjarig Multimodaal Mobiliteitspakket (MMMP) heeft als doel een versterking te realiseren voor de Brainport regio waar gemeente Gemert-Bakel onderdeel van uitmaakt. Er wordt ook ingezet op verduurzaming van mobiliteit door een bijdrage te leveren aan klimaatdoelen en verkeersveiligheid. Het MMMP is een integraal maatregelenpakket voor motorvoertuigen, fietsers en voetgangers in de regio. Deze maatregelen moeten leiden tot een betere bereikbaarheid doordat het knelpunten probeert aan te pakken en duurzame vervoerswijzen probeert te stimuleren. Door samen te werken binnen de Brainportregio worden krachten en middelen gebundeld. De regio voert een gezamenlijke lobby en om daarmee cofinanciering door het Rijk en de provincie voor elkaar te krijgen.

REO	Beethoven Wonen subsidieregeling VEX MRE, Vastgoedexploitatie <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met het indienen van een subsidieaanvraag voor de Woningbouwversnelling MRE voor 224 sociale huurwoningen. 2. Akkoord te gaan met de medebekostiging van 25% als cofinanciering bij de aanvraag, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. 3. Bijgevoegde brief 'Cofinanciering en verklaringen Beethoven Wonen VEX' te ondertekenen. 4. De gemeenteraad te informeren via bijgevoegde Raadsinformatienota. 5. Na ontvangst van de subsidiebeschikking de benodigde cofinanciering via een raadsvoorstel voor te leggen aan de gemeenteraad. <i>Toelichting:</i> De gemeente Gemert-Bakel vraagt subsidie aan voor 224 sociale huurwoningen van Woningcorporatie Goed Wonen, via de 1e tranche van de subsidieregeling Woningbouwversnelling Beethoven Vastgoed Exploitatie Metropoolregio Eindhoven.
SD	Vaststellen Beleidsregels ontheemden Oekraïne Gemert-Bakel 2025 <i>Besluit:</i> 1. De beleidsregels Ontheemden Oekraïne Gemert-Bakel 2025 vast te stellen. 2. De beleidsregels op de gebruikelijke wijze te publiceren. <i>Toelichting:</i> Vaststellen van de nieuwe beleidsregels die door het Rijk per 1 oktober 2025 worden doorgevoerd. De wijzigingen betreffen de verhoging van de eigen bijdrage en invoering van de 115% norm. Senzer heeft de Oekraïense ontheemden daarover per brief geïnformeerd.
SD	RIN Beleidskader Sociaal domein 2024-2028 - Voortgang uitvoeringsplan 2025 <i>Besluit:</i> 1. Kennis te nemen van de voortgang van het uitvoeringsplan 2025. 2. Akkoord te gaan met bijgevoegde RIN en bijlage te versturen aan de gemeenteraad. <i>Toelichting:</i> De raad te informeren over de voortgang van het uitvoeringsplan 2025, horende bij het beleidskader Sociaal domein 2024-2028.

Besluit:

1. Voor de twee maatschappelijke ontwikkelingen MTB Parcours Milheeze en Toneelgroep De Kern de compensatie NNB tot 1 ha. per ontwikkeling door de gemeente wordt uitgevoerd.
2. Besluitvorming of beide ontwikkelingen voorstelbaar zijn loopt via afzonderlijke besluitvorming.

Toelichting:

Op verzoek van het college is er geïnterviewd welke maatschappelijke ontwikkelingen er zijn in Natuur Netwerk Brabant (NNB), waarvoor compensatie van NNB noodzakelijk zou zijn. Uit deze inventarisatie zijn twee maatschappelijke ontwikkelingen gekomen te weten MTB Parcours Milheeze en Toneelgroep de Kern. Voor deze twee maatschappelijke ontwikkelingen zal de gemeente Gemert-Bakel de compensatie van NNB uitvoeren tot een max. van 1 hectare. Dit betekent niet dat hiermee ook al toestemming wordt verleend aan beide maatschappelijke ontwikkelingen. Beide ontwikkelingen volgen hun eigen proces. Of en onder welke voorwaarden deze maatschappelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, vindt later plaats via afzonderlijk besluitvorming.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg voor het splitsen van de wooneenheid Kromstraat 35 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00H2461, in maximaal twee wooneenheden mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de eigenaar.
2. Na ontvangst van de aanvraag omgevingsvergunning, medewerking verlenen aan de aanvraag, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan het besluit op de omgevingsvergunning met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en een overeenkomst inzake nadeelcompensatie aangaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing verklaren.

Toelichting:

De langgevelboerderij aan de Kromstraat 33-35 in Gemert bestaat momenteel uit twee wooneenheden. Door de eigenaar van nummer 35, kadastraal bekend als GMT00H2461, is een aanvraag ingediend om dit deel van de boerderij verder op te splitsen in twee wooneenheden. De totale langgevelboerderij zal hierdoor uit drie zelfstandige wooneenheden komen te bestaan.

**Slopen en herbouwen woning en bijbehorende bouwwerken
Gagelweg 36 in Handel**

Besluit:

1. Onder voorwaarden in principe medewerking verlenen aan het verzoek om de woning te herbouwen met daarbij 300 m² aan bijgebouwen en 50 m² aan overkappingen en daarvoor het functievlak Wonen van vorm te veranderen en uit te breiden.
2. Onder voorwaarden deze ontwikkeling mogelijk te maken met een wijziging omgevingsplan.
3. Met de eigenaren een overeenkomst nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Op 14 april 2025 hebben we een vooroverleg ontvangen om de burgerwoning aan Gagelweg 36 in Handel te slopen en te herbouwen. Aanvrager wil daarbij vrijwel alle bestaande bijbehorende bouwwerken eveneens slopen en herbouwen tot een totaal oppervlak van 300 m² aan bijgebouwen en 50 m² aan overkappingen. Ten behoeve van de beoogde situering van de nieuwe bijbehorende bouwwerken is vormverandering en uitbreiding van het functievlak Wonen noodzakelijk.