

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 7 april 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 31 maart 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 31 maart 2026.

BV

RIN kredietvoting grondaankoop Duoschool Doonheide

Besluit:

Vaststellen RIN rechtmatigheid grondaankoop duoschool Doonheide

Toelichting:

Bij het opmaken van de Jaarstukken 2025 is geconstateerd dat bij het kredietvoorstel grondaankoop duoschool Doonheide de btw over de grond niet is opgenomen

Besluit:

In te stemmen met het verlenen van ontheffing aan ondernemer Selten voor doorverkoop van kavel 27 van het Smartpark aan een derde (de nieuwe koper) op voorwaarde dat:

- de doorverkoop in 2026 plaatsvindt;
- bij de doorverkoop de voorwaarden uit de koopovereenkomst met de gemeente contractueel worden doorgelegd aan de nieuwe koper;
- de gemeente instemt met de beoogde nieuwe koper en het door deze beoogde gebruik;
- de nieuwe koper voorafgaand aan de koop een realistisch en toetsbaar bouw- en tijdplan aan de gemeente overlegt;
- de winst die door ondernemer Selten wordt gemaakt met de doorverkoop met de gemeente wordt gedeeld (50/50).

Toelichting:

De doorverkoop van de bouwkaavel maakt het mogelijk om de verdere ontwikkeling en het gebruik van het perceel weer aan te laten sluiten bij de afspraken die bij de uitgifte zijn gemaakt. Hiermee wordt het gebruik van de kavel in overeenstemming gebracht met de door de gemeente gewenste invulling en functie van deze locatie.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de stand van zaken van Delta Rhine Corridor.
2. De raad te informeren via bijgevoegde raadsinformatienota.

Toelichting:

De Delta Rhine Corridor (DRC) is het initiatief om ondergrondse buisleidingen voor het transport van waterstof en CO₂ aan te leggen. Dat gebeurt in twee afzonderlijke delen die op elkaar aansluiten: DRC West en DRC Oost. DRC West voorziet in buisleidingen voor het transport van waterstof en CO₂ van Rotterdam, via Moerdijk, tot en met Boxtel. DRC Oost gaat over de realisatie van één ondergrondse CO₂-buisleiding, inclusief technische installaties. Deze buisleiding loopt over grondgebied Gemert-Bakel wordt gebruikt voor het transport van CO₂ van de Duitse grens bij Venlo naar Boxtel. Beide delen volgen een eigen projectprocedure. De DRC voorziet niet meer in de modaliteiten ammoniak, LPG en gelijkstroom. De procedure voor DRC Oost is gestart, het Voornemen en Participatieplan ligt van vrijdag 27 maart tot en met donderdag 7 mei 2026 ter inzage.

REO

Warmteprogramma Gemert-Bakel, projectopdracht en inkoopstrategie

Besluit:

1. In te stemmen met de projectopdracht Warmteprogramma.
2. In te stemmen met de Inkoopstrategie voor ondersteuning en begeleiding bij het opstellen van het Warmteprogramma.
3. De afdelingsmanager REO te mandateren voor het tekenen van de inkoopstrategie, het nemen van het gunningsbesluit, en tekenen en versturen van de gunnings- en afwijzingsbrieven.

Toelichting:

In het kader van het nationale Klimaatakkoord (2019) heeft de gemeente Gemert-Bakel de opgave om de warmtevoorziening in de gebouwde omgeving uiterlijk in 2050 aardgasvrij te maken. De in 2022 vastgestelde Transitievisie Warmte (TVW) vormde hiervoor de eerste stap. Ook heeft de gemeente de ambitie uiterlijk in 2050 klimaatneutraal te willen zijn, met als tussenstap dat we in 2030 55% minder CO2 uitstoten dan in 1990. De opgave in de gebouwde omgeving draagt hieraan bij met het verduurzamen en/of aardgasvrij maken van de warmtevoorziening (opgenomen in de TVW en het CO2-bespaarprogramma). Met de inwerkingtreding van de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) en de Wet collectieve warmte (Wcw) wordt de TVW opgevolgd door het wettelijk verplichte Warmteprogramma dat valt binnen het stelsel van de Omgevingswet.

SD

Inkoopstrategie buurtsportcoaches 2026-2031

Besluit:

1. In te stemmen met de inkoopstrategie "Buurtsportcoaches 2026-2031".
2. Mandaat te verstrekken aan de manager team SD om de opdracht voor deze dienst te verstrekken.

Toelichting:

In schooljaar 2024-2025 zijn we gestart met de firma Negen voor de inzet van de buurtsportcoaches. Het huidige contract met Negen loopt tot 31 augustus 2026. Dit geeft aanleiding om samen met gemeente Laarbeek een nieuwe aanbesteding te gaan starten. Hiervoor is een inkoopstrategie opgesteld.

SD

Ledenraadpleging onderhandelingsakkoord CAO SW

Besluit:

1. In te stemmen met het onderhandelingsakkoord van de CAO SW met looptijd van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028.
2. Gemeentesecretaris Fouad Kabbouti te machtigen om namens gemeente Gemert-Bakel te stemmen voor 10 april 2026 om 12:00 uur.

Toelichting:

Voor de medewerkers bij Senzer die vallen onder de CAO SW geeft deze CAO meer bestaanszekerheid.

VT

Vooroverleg Mariahofke ong. in Handel

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg Mariahofke ong. sectie B, nummer 2805, in Handel, voor de realisatie van twee niet-vrijstaande woningen in plaats van één vrijstaande woning mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de eigenaar;
2. Na ontvangst van de aanvraag omgevingsvergunning, medewerking te verlenen aan de aanvraag, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de gestelde voorwaarden;
3. Voorafgaand aan het besluit op de omgevingsvergunning met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake nadeelcompensatie aangaan;
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Namens de eigenaar van het perceel Mariahofke ongenummerd in Handel, kadastraal bekend als sectie B, nummer 2805, is een aanvraag vooroverleg ingediend om een nog te bouwen woonboerderij te splitsen in twee wooneenheden. Omdat het binnen de huidige bestemming/functie 'Wonen' in combinatie met de bouwaanduiding 'vrijstaand' onder andere niet is toegestaan een niet-vrijstaande woning te realiseren, vraagt de eigenaar om een principebesluit te nemen over de haalbaarheid van het planinitiatief.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg Zandstraat 29 in De Mortel, voor de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de eigenaar.
2. Na ontvangst van de aanvraag voor de ruimtelijke procedure, medewerking te verlenen aan de aanvraag, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan het besluit op de ruimtelijke procedure met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en een overeenkomst inzake nadeelcompensatie aangaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Namens de eigenaar van het perceel Zandstraat 29 in De Mortel, kadastraal bekend als sectie H, nummer 2769, is een aanvraag vooroverleg ingediend om een bedrijfsverzamelgebouw te vestigen op de locatie waar zich nu nog het agrarisch-verwant bedrijf bevindt. Een gedeelte van de ruimte blijft in gebruik door Siebers Bloemwerkers als showroom en opslagruimte. Initiatiefnemer is voornemens om het andere deel van het bedrijfsgebouw te verhuren aan derden. Omdat het binnen de huidige bestemming/functie 'Bedrijf' en de functieaanduiding 'specifiek vorm van bedrijf – agrarisch verwant' onder andere niet is toegestaan meerdere niet agrarische verwante bedrijven te realiseren, vraagt de eigenaar om een principebesluit te nemen over de haalbaarheid van het planinitiatief.