

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) Intern d.d. 7 oktober 2025

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 30 september 2025

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 30 september 2025.

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

BV

Voornemen tot vaststellen openbare ruimte Sint Gerarduspark in Gemert

Besluit:

Akkoord te gaan met het voornemen tot het vaststellen van de naam Sint Gerarduspark Gemert

Toelichting:

In verband met de reconstructie rondom het Frans Brugske - Rechter van Berckelstraat - Griffier Corstensstraat is er behoefte ontstaan om het (te ontwikkelen) park herkenbaar te omschrijven en het een eigen identiteit te geven.

BV	Voornemen tot vaststellen van openbare ruimte Kleine Groes in Gemert <i>Besluit:</i> Akkoord te gaan met het voornemen tot het vaststellen van de naam "Kleine Groes". <i>Toelichting:</i> In nieuwbouwplan Groesse Brink worden nieuwe woningen gerealiseerd. Voor het toekennen van adressen aan de nieuwe woningen is het noodzakelijk om nieuwe namen van openbare ruimtes vast te stellen.
BV	Voornemen tot vaststellen openbare ruimte Goorswinkelsepad in Gemert <i>Besluit:</i> Akkoord te gaan met het voornemen tot het vaststellen van de naam Goorswinkelsepad. <i>Toelichting:</i> In verband met het project Herstel historische padenstructuur Heuvelsepad wordt een nieuw pad aangelegd.
BV	Begroting 2026 <i>Besluit:</i> Begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 aan de gemeenteraad aanbieden. <i>Toelichting:</i> Jaarlijks krijgt de gemeente een Begroting voor het komende jaar aangeboden.

Besluit:

1. Het college stemt in het de projectopdracht.
2. De gemeenteraad voor te stellen om voor de uitvoering een investeringskrediet van € 200.000,- te voteren en deze in 25 jaar af te schrijven.

*Toelichting:**Aanleiding:*

De kruising Oude molenweg/Renseweg/Lochterweg/st. Antoniusstraat is al vele jaren een pijnpunt in De Mortel. De kruising kent een hoge verkeersintensiteit en er gebeuren regelmatig ongelukken, waardoor de kruising als zeer onveilig wordt ervaren. In de meest recente wijkshouw is dit aangekaart door de inwoners waarna er een ambtelijk voorstel is gepresenteerd om de attentiewaarde van de kruising te verhogen. Dit voorstel vond geen draagvlak in het dorp waarna er door een werkgroep een tegenvoorstel is gedaan.

Dit voorstel is positief beoordeeld voor de vakdiscipline verkeer en daarna gepresenteerd aan het dorp.

Het voorstel is ingrijpend, heeft nog geen financiële dekking en is nog niet volledig uitgewerkt.

Het is de wens van De Mortel om dit project ambtelijk prioriteit te geven omdat het een langlopend issue in het dorp adresseert.

Beoogd effect:

De ervaren verkeersveiligheid van kruising Oude molenweg/Renseweg/Lochterweg/st Antoniusstraat verhogen door de zichtlijnen voor (gemotoriseerd) verkeer te verbeteren en meer ruimte te creëren voor voetgangers.

Besluit:

Voor een periode van 2 jaar in de vorm van een pilot in te stemmen met de aanvraag van een LED-scherf op de gevel van een bedrijfspand.

Toelichting:

Door de ondernemer is het verzoek gedaan om een LED scherf te plaatsen aan de gevel van een bedrijfspand in Bakel. De 'Nota Welstand & Beeldkwaliteit' biedt niet voldoende ruimte t.a.v. het planinitiatief. Wel zijn er economische redenen om aan het plan initiatief mee te werken. Daarom wordt dit voorgelegd aan het college.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de 2e wijziging op de begroting 2025 GR Peelgemeenten.
2. Kennis te nemen van de 1e wijziging op de begroting 2026 GR Peelgemeenten.
3. Bijgevoegde zienswijze op de 2e wijziging op de begroting 2025 en de 1e wijziging op de begroting 2026 van GR Peelgemeenten vast te stellen.
4. Het voordeel voor 2025 vrij te laten vallen in de jaarrekening 2025. De gevolgen voor 2026 worden verwerkt in de 1e financiële rapportage 2026.

Toelichting:

Op 11 september 2025 is door de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Peelgemeenten de 2e wijziging op de begroting 2025 en de 1e wijziging op de begroting 2026 aangeboden. Deze zijn opgesteld onder verantwoordelijkheid van het Dagelijks Bestuur (DB) van de GR Peelgemeenten. Zowel de 2e wijziging begroting 2025 als de 1e wijziging begroting 2026 GR Peelgemeenten worden voor zienswijze voorgelegd aan de deelnemende gemeenten.

Het Algemeen Bestuur (AB) van de GR Peelgemeenten is voornemens op 19 december 2025 de 2e wijziging op de begroting 2025 en de 1e wijziging op de begroting 2026 vast te stellen. Door de zienswijze van de gemeente Gemert-Bakel tijdig kenbaar te maken kan het Algemeen Bestuur van de GR Peelgemeenten bij haar besluitvorming hier rekening mee houden.

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het ontwerp van het TAM-omgevingsplan “Deel Zuid Midden Gemert” met identificatienummer NL.IMRO.1652.TAMOPDeelZuidMid-ON01.
2. Geen project-MER op te (laten) stellen, omdat uit de vormvrije mer-beoordeling is gebleken dat het plan geen significante nadelige milieugevolgen heeft.
3. Bijgevoegde anterieure- en nadeelcompensatieovereenkomst aan te gaan en de zakelijke beschrijving hiervan ter inzage te leggen conform artikel 13.13 van de Omgevingswet.
4. Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan “Deel Zuid Midden Gemert” ter inzage te leggen.
5. Akkoord te gaan met bijgevoegde raadsinformatienota en deze aan de gemeenteraad aan te bieden.

Toelichting:

Voor een woningbouwplan aan de Deel in Gemert is een ontwerp-omgevingsplan gemaakt. Het is een woningbouwontwikkeling voor 12 woningen met de naam 'Deel Zuid Midden Gemert'. Het college wordt gevraagd om in te stemmen met ontwerp-omgevingsplan 'Deel Zuid Midden Gemert' en het plan gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Besluit:

1. Onder voorwaarden principemedewerking verlenen aan het omzetten van een voormalige veehouderij naar een hondenpension.
2. Deze ontwikkeling mogelijk te maken met een OPA.
3. Met de eigenaren een overeenkomst nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Op 17-04-2025 hebben we een vooroverleg ontvangen voor de herontwikkeling van de locatie Groesvlaas 2 in Milheeze. Deze ontwikkeling ziet op de realisatie van een hondenpension (agrarisch verwant) op deze locatie. In de drie bestaande stallen aan de oostzijde van het perceel zullen 60 hondenhokken worden gerealiseerd. Het andere aanwezige bedrijfsgebouw zal gebruikt worden als opslagruimte, kantoor en ontvangstruimte. Daarnaast is er nog een bedrijfswoning aanwezig op het perceel, welke ook als bedrijfswoning in gebruik zal blijven. De grond ten zuiden van de bebouwing, binnen het 'bouwvlak' zal gebruikt worden als speelweide voor de honden. Met een bezettingsnorm van circa 70% zullen er naar alle waarschijnlijkheid gemiddeld genomen 42 hondenhokken bezet zijn.

Besluit:

1. Onder voorwaarden principe medewerking te verlenen aan het verzoek om bij de woning 300 m2 aan bijgebouwen en 50 m2 aan overkappingen toe te staan, waarvan een deel is gelegen buiten het functievlak Wonen.
2. Onder voorwaarden deze ontwikkeling mogelijk te maken met een vergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).
3. Met de eigenaren een overeenkomst nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Op 1 juli 2025 hebben we een vooroverleg ontvangen om bij de burgerwoning aan Heereveldseweg 68 in Handel het oppervlak aan bijbehorende bouwwerken te vergroten. De bijbehorende bouwwerken worden uitgebreid tot 300 m2 met daarbij een overkapping van 50 m2. Ten behoeve van de beoogde situering van de bijbehorende bouwwerken is uitbreiding van het functievlak Wonen noodzakelijk.