

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) 24 februari 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 10 februari 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 10 februari 2026.

AO

Rin opstellen en nadere regeling nachtregister

Besluit:

1. Kennis te nemen van de RIN Digitaal nachtregister.
2. De RIN digitaal nachtregister op de gebruikelijke manier kenbaar maken aan de gemeenteraad.
3. Nadere regels over de inrichting van het nachtregister op grond van artikel 14 lid 5 van de verordening Toeristenbelasting 2026 vast te stellen.
4. Nadere regels door de burgemeester over de inrichting van het nachtregister op grond van artikel 2:37 lid 3 en 2:38 Algemene Plaatselijke Verordening Gemert-Bakel 2020 vast te stellen.

Toelichting:

In april 2025 is er een motie ingediend over het digitaal nachtregister. Met deze RIN zal de gemeenteraad op de hoogte worden gebracht op welke manier er is voldaan aan de motie.

Besluit:

1. In te stemmen met de inkoopstrategie "Adviseur Verduurzaming MFA D'n Eik".
2. De teammanager BV te mandateren om namens het college de gunning te accorderen en de overeenkomst te ondertekenen.

Toelichting:

De gemeente Gemert-Bakel is van plan om MFA D'n Eik te gaan verduurzamen. Het gebouw aan het dorpsplein van De Rips biedt ruimte voor verschillende bijeenkomstfuncties en een gymzaal met douches mede voor het naastgelegen kindcentrum.

Beheerstichting D'n Eik, die invulling geeft aan het functioneren van het dorpshuis, heeft aangegeven het gebouw te willen vernieuwen en toekomstbestendig te maken. Met het oog op de toekomst zijn verschillende ambitieniveaus ten aanzien van energieprestaties onderzocht. Voor de bijeenkomstfunctie D'n Eik zijn er maatregelen berekend voor verduurzaming naar de niveaus A++, Passief en Energieneutraal (ENG). Hiertoe heeft Ingenieursbureau Sweegers en de Bruijn in samenspraak met de gemeente het rapport 'Verduurzamingsadvies D'n Eik' opgesteld. Dit rapport is opgesteld volgens de richtlijn voor Energieprestatie Maatwerkadvies Utiliteitsgebouwen (IS-SO75.2) en is ingezet voor de aanvraag van de DUMAVA-subsidieregeling. Deze DUMAVA-subsidie is inmiddels aan de gemeente toegekend en verstrekt.

Besluit:

In te stemmen met de agenda, de bijbehorende stukken en het ambtelijk advies voor het overleg van het Algemeen Bestuur van de MRE van 25 februari 2026.

Toelichting:

Op 25 februari 2026 vergadert het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven (MRE). Binnen dit samenwerkingsverband van 21 gemeenten wordt gewerkt aan opgaven die we als regio hebben op het gebied van ruimte, wonen, mobiliteit, economie, energie en vitaal landelijk gebied. Wethouder Bankers vertegenwoordigt de gemeente Gemert-Bakel bij deze vergadering. Alle 21 gemeenten zijn vertegenwoordigd door een wethouder of burgemeester. Op de agenda staan deze keer onder andere een aantal financiële voorstellen zoals begrotingsrechtmatigheid en controleprotocol, fondsbeheer en verkoop van een perceel bij Gulbergen. Daarnaast wordt een voorstel voor bovenregionale samenwerking met Vlaanderen besproken.

Besluit:

Per 5 januari 2026:

1. Mevrouw V. Senden aan te wijzen tot eerste locosecretaris.
2. Mevrouw. A.M. Koch aan te wijzen tot tweede locosecretaris.
3. Mevrouw W.C.M. Borst van der Heijden aan te wijzen tot derde locosecretaris.

Toelichting:

Het borgen van onze bedrijfsvoering en de continuïteit van het besluitvormingsproces binnen de gemeente Gemert-Bakel wanneer de gemeentesecretaris door omstandigheden afwezig is, wordt gerealiseerd door het aanwijzen en benoemen van 3 locosecretarissen.

Besluit:

Het ingediende bezwaar niet-ontvankelijk verklaren.

Toelichting:

Betrokkene heeft op 7 oktober 2025 een verzoek ingediend tot inschrijving op het briefadres Ridderplein 1 in Gemert (adres gemeentehuis Gemert-Bakel). Dit briefadres is door het college van B&W toegekend. Tegen dit besluit is door betrokkene bezwaar gemaakt.

Besluit:

1. In te stemmen met de inkoopstrategie voor de reconstructie van de Dros. de la Courtstraat.
2. Het mandaat aan de manager OB te verstrekken om de opdracht voor dit werk te tekenen.

Toelichting:

De Drossard de la Courtstraat in Gemert is één van de straten in het projectgebied Presidentenbuurt. In deze straat wordt momenteel ook de nieuwbouw van KC Berglaren gerealiseerd. Dit maakt dat een deel van de reconstructie van de straat klaar zou moeten zijn als de nieuwbouw van het kindcentrum klaar is. De planning is dat in oktober 2026 KC Berglaren klaar is. Het nieuwe schoolplein moet dan klaar zijn, samen met het gedeelte van de straat dat hieraan grenst.

Er is een ontwerp gemaakt voor de totale buitenruimte en de indeling van de straat. In de straat wordt direct de riolering vervangen en alle andere aspecten bekeken. Dit is met de stakeholders besproken. De werkvoorbereiding komt nu in de fase van het selecteren van de uitvoerende partij. Met het vaststellen van de inkoopstrategie kan het aanbestedingsproces starten.

Besluit:

1. In te stemmen met de inkoopstrategie voor het onderhoud van de markeringen.
2. De teammanager te mandateren voor het ondertekenen van de overeenkomst en opdrachtbrief.

Toelichting:

De markeringen op de gemeentelijke wegen hebben onderhoud nodig, met name voor de verkeersveiligheid. Afgelopen jaren is dit achterstallig onderhoud uitgesteld. Om een partij te selecteren voor de komende jaren die deze werkzaamheden uit gaat voeren, is een inkooptraject nodig. Met het vaststellen van de inkoopstrategie kan het proces worden doorlopen.

Besluit:

1. In te stemmen met de inkoopstrategie voor aanleg visplekken op Dribbelei 2026.
2. Het mandaat aan de manager OB te verstrekken om de opdracht voor deze dienst te tekenen.

Toelichting:

Na afronding van fase 1 van het herstelproject bij visvijver Dribbelei in Gemert, waarin de oevers zijn hersteld en de brug is vernieuwd, is fase 2 van start gegaan. Tijdens de collegevergadering van 27 mei 2025 heeft het college ingestemd met het voorstel "23918-2025 Recreatie en waterkwaliteit visvijver Dribbelei", waarmee de middelen voor fase 2 zijn gevoteerd. Het aanleggen van nieuwe visplekken maakt onderdeel uit van deze tweede fase. Om in 2026 een uitvoerende partij te selecteren voor deze werkzaamheden, is het noodzakelijk een inkooptraject te doorlopen. Met het vaststellen van de inkoopstrategie kan dit proces worden opgestart.

Besluit:

1. Het onderhoud van het openbare groen voor de komende vier jaar (2 jaar met verlening van 2x 1 jaar) via samenwerking via onderaanneming (hoofdaannemer + lokale partners) aan te besteden.
2. De teammanager te mandateren voor;
 - a. Het ondertekenen van de overeenkomst.
 - b. Het ondertekenen van de opdrachtbrief.

Toelichting:

Het groenonderhoud wordt voor de komende vier jaar aanbesteed. Dit brengt echter uitdagingen met zich mee, vooral omdat we willen samenwerken met lokale partijen.

In de voorbereiding hebben we de mogelijkheden verkend. In het ontvangen advies is aangegeven dat het voor de gewenste periode (2 jaar en verlening van 2x 1 jaar) mogelijk is om gebruik te maken van inhuur via een hoofdaannemer. Het is toegestaan dat een hoofdaannemer lokale partijen als onderaannemer inschakelt, mits dit transparant is en de voorwaarden vooraf in de aanbestedingsstukken zijn opgenomen. Dit maakt lokale betrokkenheid zonder strijd met de wet mogelijk.

REO	Uitstellen SoortenManagementPlan (SMP) <i>Besluit:</i> In te stemmen met het besluit om het SoortenManagementPlan uit te stellen. <i>Toelichting:</i> Invulling geven aan de isolatieopgave van de gemeente Gemert-Bakel, waarbij rekening wordt gehouden met de wet- en regelgeving rondom beschermde diersoorten. Op een later moment wordt opnieuw bekeken of een SoortenManagementPlan wenselijk is voor de gemeente Gemert-Bakel.
SD	RIN update scholenprojecten Q1 2026 <i>Besluit:</i> In te stemmen met bijgevoegde Raadsinformatienota met de stand van zaken nieuwbouw kindcentrum Berglaren, Jenaplanschool de Pandelaar en kindcentrum Doonheide II en deze voor te leggen aan de raad. <i>Toelichting:</i> Op 17 oktober 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met de toekenning van een voorbereidingskrediet voor de uitwerking van een aanbestedingsgereed bouwplan voor het nieuwe kindcentrum Doonheide II en bijbehorende voorzieningen. Op 12 december 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voteren van het definitieve krediet voor de realisatie van de nieuwbouw van kindcentrum Berglaren, voor de tijdelijke huisvesting en de sloop van het oude schoolgebouw en de gymzaal. Daarnaast is in het Integraal huisvestingplan 2024 – 2040 ook de renovatie van Jenaplanschool de Pandelaar opgenomen. Op 26 juni 2025 heeft de raad verzocht blijvend te worden geïnformeerd over deze projecten onderwijshuisvesting.

SD

**Addendum verlenging DVO regeling opvang ontheemden Oekraïne
(DienstVerleningsOvereenkomst)**

Besluit:

In te stemmen met de verlenging van de dienstverleningsovereenkomst (DVO) 'Regeling opvang ontheemden Oekraïne' met Senzer tot 4 maart 2027.

Toelichting:

Senzer verstrekt sinds april 2022 het leefgeld aan Oekraïners voor de zeven gemeenten binnen de arbeidsmarktregio Helmond-De Peel. Daarnaast int Senzer ook de eigen bijdrage sinds oktober 2024. De huidige DVO loopt tot en met 4 maart 2026. Senzer draagt tevens zorg voor de arbeidsmarkttoeleiding van ontheemde Oekraïners.

SD

**Beleidsregels tijdelijke regeling alleenverdienersproblematiek
Gemert-Bakel 2025-2027**

Besluit:

De beleidsregels alleenverdienersproblematiek 2025-2027 vast te stellen met terugwerkende kracht per 1 januari 2025.

Toelichting:

Uitvoering geven aan de wet tijdelijke regeling alleenverdienersproblematiek. De gedupeerden compenseren op een wijze die beperkte administratieve last oplevert voor de doelgroep en de uitvoering.

SD

Meerjarenprestatieafspraken 2026 - 2030 en RIN

Besluit:

1. In te stemmen met de meerjarenprestatieafspraken 2026-2030 tussen Gemeente, Goed Wonen en Huurdersbelang Gemert-Bakel.
2. Kennis te nemen van de prestatieafspraken, jaarschijf 2026.
3. In te stemmen om wethouder Coppens en wethouder Steeghs, namens het college van B&W, de meerjarenprestatieafspraken te laten ondertekenen.
4. Akkoord te gaan de raad te informeren middels bijgevoegde RIN.

Toelichting:

Om uitvoering te geven aan de ambities uit de woonzorgvisie; "Samen thuis in Gemert-Bakel" worden prestatieafspraken gemaakt.

Aanvraag vooroverleg ten behoeve van het herbestemmen van een agrarische bedrijfslocatie naar wonen aan de Hoevense Klamp 4 in Milheeze*Besluit:*

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg van Hoevense Klamp 4 te Milheeze om de functie 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te wijzigen in de functie 'Wonen', mits in ieder geval voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan initiatiefnemer.
2. Een ruimtelijke procedure op te starten, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan de terinzagelegging van de ruimtelijke procedure met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Initiatiefnemer heeft een aanvraag vooroverleg ingediend voor de locatie Hoevense Klamp 4 te Milheeze. Zij wensen de aanwezige functie 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te wijzigen in de functie 'Wonen'. Het voormalige agrarisch bedrijf is reeds beëindigd, de bijbehorende vergunning zijn ingetrokken en de stallen gesloopt. De locatie wordt feitelijk gebruikt voor wonen. Ter plaatse is één woning aanwezig met bijgebouw en een mantelzorgwoning. Dit gebruik is in strijd met de huidige aanwezige functie. Er wordt verzocht om een besluit tot principe medewerking op deze aanvraag vooroverleg.

Aanvraag vooroverleg voor de uitbreiding van een bestaand autobedrijf aan de Schutboomsestraat 6a in Milheeze*Besluit:*

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg van Schutboomsestraat 6a te Milheeze om in afwijking van de regels van het omgevingsplan de beoogde uitbreiding van het autobedrijf mogelijk te maken, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan initiatiefnemer.
2. Na ontvangst van een aanvraag Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een wijziging omgevingsplan de bijbehorende procedure op te starten, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de eerder gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het besluit op de omgevingsvergunning met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake nadeelcompensatie aan te gaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting:

Initiatiefnemer heeft een aanvraag vooroverleg ingediend voor de locatie Schutboomsestraat 6a te Milheeze. Hij wenst het bestaande autobedrijf uit te breiden door verbouw en uitbreiding van het aan de zuidzijde gesitueerde bedrijfspand. Ook is verzocht om legalisatie van een bestaande overkapping en aangebrachte verharding op het buitenterrein voor de stalling van voertuigen. De beoogde uitbreiding van het bedrijfsgebouw en de te legaliseren overkapping liggen buiten het bestaande bouwvlak. De te legaliseren verharding op het buitenterrein voor de opslag van auto's ligt binnen de aangrenzende agrarische functie. Er wordt verzocht om een besluit tot principe medewerking op deze aanvraag vooroverleg om in afwijking van het omgevingsplan het beoogde mogelijk te maken.