

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 6 januari 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 16 december 2025

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 16 december 2025.

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 23 december 2025

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 23 december 2025.

AO	Besluit ophalen verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning woningbouw Lochterweg in De Mortel
	<i>Besluit:</i> 1. Kennis te nemen van de tussenuitspraak van 22 december 2025. 2. Het ophalen van de verklaring van geen bedenkingen zoals bevoegd in bijlage 1. <i>Toelichting:</i> Er is op 21 mei 2025 een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 10 appartementen en 4 woningen aan de Lochterweg in De Mortel. Tegen dit besluit is beroep aangetekend. De rechtbank heeft in een tussenuitspraak geconstateerd dat ten onrechte geen verklaring van geen bedenkingen is opgehaald bij de gemeenteraad en geeft het college nu de gelegenheid dit gebrek te herstellen.
AO	Proef 'Terugstuurservice' 2026 en RIN
	<i>Besluit:</i> In te stemmen met RIN Proef Terugstuurservice Onduidelijke Brieven en deze aan de raad aan te bieden. <i>Toelichting:</i> Het doel van deze proef is om de gemeentelijke communicatie te verbeteren door brieven begrijpelijker te maken. Inwoners, ondernemers en organisaties krijgen de mogelijkheid om brieven die zij niet begrijpen terug te sturen. Deze brieven worden, wanneer mogelijk, herschreven op een duidelijke manier.
AO	PIT convenant 2026-2029
	<i>Besluit:</i> In te stemmen met het aangaan van het Convenant betreffende 'integrale overheidshandhaving 2026-2029' Peelland Interventie Team. <i>Toelichting:</i> Het aangaan van een nieuw PIT-convenant voor de periode 2026-2029. Het huidige PIT-convenant loopt eind 2025 af.

Besluit:

1. In te stemmen met de inkoopstrategieën “Bouwteam ontwerp en uitvoering verduurzaming MFA De Dompelaar”.
2. Het inkoopteam te mandateren om op basis van deze inkoop overeenkomsten aan te gaan.

Toelichting:

MFA De Dompelaar vervult een belangrijke rol binnen de gemeenschap van Elsendorp. Het gebouw, oorspronkelijk gebouwd in 1974, werd in 2006 uitgebreid en gerenoveerd.

Gelet op het Klimaatakkoord en de Sectorale Routekaart Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed heeft de raad op 28 februari 2023 de Routekaart Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed vastgesteld.

Daarin is ook opgenomen dat MFA De Dompelaar wordt verduurzaamd. De verduurzaming zal in combinatie met het reguliere vervangingsonderhoud worden uitgevoerd. Daarnaast worden ook de wensen van de gebruikers om de indeling te wijzigen meegenomen.

Besluit:

In te stemmen met de raadsinformatienota over het kabinetsbesluit.

Toelichting:

Op 19 december 2025 heeft het kabinet het Nationaal Programma Ruimte voor Defensie vastgesteld. Hiermee zijn 45 locaties aangewezen die nodig zijn voor uitbreiding van de activiteiten van de krijgsmacht. Voor 9 andere locaties is aanvullend onderzoek nodig. Na een lang traject van onderzoek en inspraak is vliegbasis De Peel afgevalen en bleek Lelystad Airport de meest geschikte locatie voor het laten opstijgen en landen van de jachtvliegtuigen. Door het kabinetsbesluit is deze keuze nu definitief.

KCI

Beslissing op bezwaar aanvraag briefadres

Besluit:

Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bestreden besluit in stand te laten.

Toelichting:

Een inwoner heeft bezwaar gemaakt tegen het besluit van het college. Het college heeft namelijk besloten dat de inwoner geen briefadres in de gemeente Gemert-Bakel mag krijgen.

SD

Toestemmingsprocedure wijziging GR Senzer

Besluit:

1. De Nota van Zienswijzen vast te stellen over het eerder aan de gemeenteraad voorgelegde ontwerp van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling Senzer 2025.
2. Het voornemen uit te spreken om de aan de ingediende zienswijzen aangepaste definitieve versie van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling Senzer aan te gaan met de colleges van de gemeenten Helmond, Asten, Deurne, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Laarbeek en Someren.
3. De gemeenteraad met bijgaand raadsvoorstel om toestemming te vragen om een gewijzigde gemeenschappelijke regeling Senzer 2025 te treffen met de colleges van de zojuist genoemde gemeenten.

Toelichting:

In 2022 is de gemeenschappelijke regeling Senzer (hierna: GR Senzer) geactualiseerd naar aanleiding van een evaluatie van Berenschot, de herijking van de positie van Senzer en de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) per 1 juli 2022. De nu voorgestelde wijziging is minder ingrijpend. Het betreft een actualisatie waarmee een aantal technische wijzigingen en redactionele aanpassingen worden doorgevoerd. De wijzigingen hebben als doel de GR Senzer te verduidelijken.

Zoals voorgeschreven in de wettelijke vaststellingsprocedure zijn de raden van de deelnemende gemeenten in de gelegenheid gesteld hun zienswijze over het ontwerp van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling naar voren te brengen. Een aantal van die zienswijze is de aanleiding het ontwerp van de gewijzigde GR Senzer daarop aan te passen. In de Nota van Zienswijzen is vermeld op welke punten het ontwerp is aangepast. Voordat de colleges de gewijzigde GR Senzer kunnen treffen, is toestemming van de gemeenteraden nodig. Toestemming kan alleen geweigerd worden wegens strijd met het recht of het algemeen belang.

Besluit:

1. TEJO-Huis Gemert-Bakel voor de organisatie en uitvoering de pilot TEJO-Huis Gemert-Bakel in 2026, een subsidiebijdrage van maximaal € 33.000,- toe te kennen;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van eenzelfde jaarlijks bedrag van € 33.000 voor 2027 en 2028 om de voortgang van de 3-jarigepilot te garanderen;
3. In te stemmen met bijgaande conceptbeschikking.

Toelichting:

TEJO (Therapeuten voor Jongeren) biedt jongeren tussen 10 en 20 jaar toegang tot on- en offline laagdrempelige hulp, anoniem en gratis, onmiddellijk, op het moment dat zij er behoefte aan hebben en op een voor hen bereikbare plaats.

Deze hulpverlening wordt aangeboden door professionals, werkend op vrijwillige basis binnen een TEJO-huis. TEJO wil preventief werken door (dringende) hulpvragen snel en professioneel op te nemen. Dit zodat enerzijds de situatie niet escaleert en anderzijds de jongeren in een vroeg stadium geholpen worden. Op deze manier wil TEJO het persoonlijk welzijn van jongeren verbeteren en hen opnieuw in hun kracht zetten zodat hun ontwikkelingsproces eenvoudiger en zorgelozer kan verlopen. Daarnaast wil TEJO ook voorkomen dat jongeren meer en/of onnodig gebruik gaan maken van jeugdhulpverlening.

In de gemeente Gemert-Bakel hebben een aantal vrijwilligers het initiatief genomen om een TEJO-huis en bestuur op te richten. Het TEJO bestuur heeft een subsidieaanvraag ingediend voor 2026. Het college wordt gevraagd om hier een besluit over te nemen.

SD

Tweede wijzigingsbesluit Nadere Regels maatschappelijke ondersteuning

Besluit:

In te stemmen met het voorstel tot 2e wijziging van de Nadere regels maatschappelijke ondersteuning 2020 zoals opgenomen in bijlage 4.

Toelichting:

In dit voorstel wordt de tweede wijziging van de nadere regels maatschappelijke ondersteuning 2020 aan u voorgelegd. Dit heeft als doel om:

1. Eén normenkader te hanteren voor hulp bij het huishouden (HO), zowel in natura als via een pgb waarmee we aanhaken bij het landelijk normenkader.
2. Het normenkader voor Wmo-begeleiding Peelgemeenten te verankeren in deze nadere regels.
3. De kwaliteitseisen vast te leggen in deze nadere regels.
4. De nadere regels op onderdelen te actualiseren door deze in lijn te brengen met de verordening en de wijze waarop begeleidingsproducten vanaf 2025 zijn ingekocht.

VT

Vaststelling TAM-IMRO Groeskuilen in Gemert

Besluit:

1. In te stemmen met het gewijzigde TAM-IMRO omgevingsplan Groeskuilen Gemert met Kenmerk NL.IMRO.1652.TAMopGroeskuilen-VA01.
2. De gemeenteraad voor te stellen om geen project-MER vast te stellen en te volstaan met een vormvrije mer-beoordeling.
3. De gemeenteraad voor te stellen om geen publiekrechtelijke kostenverhaalregels vast te stellen, omdat er al een overeenkomst over kostenverhaal is gesloten.
4. Het gewijzigde TAM-IMRO omgevingsplan Groeskuilen Gemert ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Toelichting:

BAM Wonen b.v. is voornemens om het voormalig tuindersbedrijf op de locatie aan de Groeskuilen 101 in Gemert te herontwikkelen tot woongebied. Het plan voorziet in de realisatie van 37 woningen. Daarnaast krijgt de bestaande bedrijfswoning een reguliere woonfunctie. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, is een TAM-IMRO omgevingsplan opgesteld. Het ontwerp van dit TAM-IMRO omgevingsplan heeft vanaf 22 oktober 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierna is het TAM-IMRO omgevingsplan gereed gemaakt voor vaststelling.

Besluit:

1. Conform vastgesteld beleid de gemeenteraad om een positief bindend advies vragen.
2. Na het besluit van de gemeenteraad het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen en bijbehorende bijlagen te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het besluit een overeenkomst inzake kostenverhaal en een overeenkomst inzake nadeelcompensatie afsluiten met initiatiefnemer.
4. Wanneer de omgevingsvergunning onherroepelijk is, de wijziging verwerken in een omgevingsplan.
5. Bij een negatief besluit van de gemeenteraad de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren en het besluit ter inzage te leggen.

Toelichting:

Er is een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ingediend voor de activiteiten 'bouwactiviteit (omgevingsplan) oftewel het 'ruimtelijk bouwen' en 'afwijken omgevingsplan'. De aanvraag is voor het oprichten van een Ruimte voor Ruimte-woning op de locatie Kapelweg ong. (naast nr. 34) in Handel. In deze aanvraag wordt een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) gevraagd zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet voor de volgende omgevingsplanactiviteiten:

- 'bouwactiviteit (omgevingsplan)';
- 'afwijken van regels van het omgevingsplan'.

Conform het raadsbesluit d.d. 26 oktober 2023 (waar de raad de 'lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor instemming van de raad benodigd is' heeft vastgesteld) geldt voor deze planontwikkeling het bindend adviesrecht van de gemeenteraad en is participatie verplicht.