

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststelling TAM-omgevingsplan Peeldijk 6 - Laren 1, Milheeze

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2026;

gelet op artikel 2.4 Omgevingwet;

Besluit

1. De zienswijze ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de nota van zienswijze zoals opgenomen in bijlage I;
2. In te stemmen met de nota van ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage II;
3. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied Peeldijk 6 en Laren 1 met NL.IMRO.1652.TAMPeeldijk6Laren1-VA01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 4 juni 2026.

de raad van de gemeente Gemert-Bakel,
de griffier,

de voorzitter,

[ Signer 1.Signature]

[ Signer 1.Initials] [ Signer 1.Complete
surname]

[ Signer 2.Signature]

[ Signer 2.Initials] [ Signer 2.Complete
surname]

Bijlage I: Nota van zienswijzen

1. INLEIDING

Het ontwerp van het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied Peeldijk 6 en Laren 1" heeft met ingang van 17 december 2025 tot en met 28 januari ter inzage gelegen. In het totaal is er 1 zienswijzen ingediend. In deze nota is de beantwoording van de zienswijze opgenomen en is inzichtelijk gemaakt wat de gevolgen zijn voor het TAM-omgevingsplan.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Provincie Noord-Brabant

Ontvankelijkheid

De zienswijze is op 19-01-2026 digitaal ingediend bij de gemeente. De zienswijze is daarmee tijdig en op de juiste wijze ingediend.

Samenvatting zienswijze

Maatwerk omgevingskwaliteit:

1. Het plan bevat een berekening van de bijdrage in het versterken van omgevingskwaliteit, daarbij is uitgegaan van de juiste bedragen. Er is echter geen gebruik gemaakt van de meest recente E-formulier. Dit moet alsnog ingevuld aan aangeleverd te worden.
2. Het plan bevat een uiteenzetting van de maatregelen, waaronder een renovatieplan, die in het kader van versterken van omgevingskwaliteit worden genomen. Met deze maatregelen wordt ingestemd. Gebleken is dat het renovatieplan niet in de regels is vertaald en de feitelijke waarborging daarmee onvoldoende is geborgd.
3. In de regels van het omgevingsplan zijn in artikel 8.3.1.c en d uitbreidingsmogelijkheden voor een bestaande woning opgenomen. Dit is in strijd met art.7.1.6.e.5 van de Beleidsregel omgevingsrecht.

Landschappelijke inpassing:

4. In artikel 12.3.b is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de landschappelijke inpassing binnen de functievlakken 'Groen' en/of 'Natuur' moet worden gerealiseerd. De landschappelijke inpassing conform het bijgevoegde inrichtingsplan ligt echter ook binnen het functieveld 'Agrarisch'. Artikel 12.3.b dient daarop aangepast te worden.

Beantwoording zienswijze

1. Het E-formulier is alsnog ingevuld/ingediend en aan bijlage 7 toegevoegd.
2. Het renovatieplan is als bijlage VII bij de regels opgenomen en in artikel 8.3.5 aan de voorwaardelijke verplichting toegevoegd, waarmee de feitelijke waarborging in de regels is geborgd.
3. In art. 8.3.1.h is opgenomen dat in afwijking van lid c. en d. uitbreidingsmogelijkheden voor het beschermd beeldbepalend pand aan Laren 1 is uitgesloten.
4. Aan artikel 12.3.b is de functie 'Agrarisch' toegevoegd.

Conclusie

De ingediende zienswijze wordt op onderdelen gedeeld en leidt daarom tot aanpassing van de bijlage bij de toelichting, de regels en bijlage bij de regels.

Bijlage II: Nota van ambtshalve aanpassingen

Toelichting:

- De conclusie van het meest recente bodemonderzoek is verwerken in paragraaf 4.7.

Bijlage bij toelichting:

- Bijlage 8 is vervangen door het 'Verkennd bodem- en asbestonderzoek en nader bodemonderzoek'.

Verbeelding:

- De aanduiding 'bodemsanering' is toegevoegd aan de verbeelding

Regels:

- Artikel 12.3 onder g. is aangepast aan de conclusie van het meest recente bodemonderzoek
- Artikel 12.3 onder h. is komen te vervallen.
- Artikel 13.2 en 13.3 is aangepast zodat de Ke-zonering en geluidzonering de renovatie en gebruik van het beeldbepalende pand Laren 1 niet beperkt, maar de beschermingsregime van deze zones behoudt.