

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	12-02-2026
Tijd	19:30 - 23:00
Locatie	J0.03 Raadzaal
Voorzitter	M.S. van Veen
Griffier	M.C.P. Laurensen
Aanwezigen	Erick Bastiaannet (Politiek Op Inhoud), Laurens van den Berg (D66), Theo van den Berkmortel (CDA), Anne van Berlo - van Ginneken (VVD), Toon Coopmans (DP), Thijs van den Elsen (CDA), Mariëtte van Erp (D66), Thérèse v.d. Eventuin-Boogaerts (SGB), Bas Geerts (LR), Rens de Haas (DP), Willie van den Heuvel (LR), Stefan Janszen (CDA), Rick van Kessel (CDA), Stan van Kollenburg (DP), Yorick van Lieshout (DP), Joris van Loon (CDA), Wim Meulenmeesters (CDA), Chris Remmers (SGB), Erik Schoone (CDA), Anita Smits-Overbeek (CDA), Marius Vos (SGB) en Jan Vroomans (Politiek Op Inhoud)
Afwezig m.k.	Anne de Laat (LR)
College	Martien Bankers, Hanneke Coppens, Wilmie Steeghs, Willeke van Zeeland
Overig	Fouad Kabbouti (Gemeentesecretaris)

1 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering, Anne de Laat (LR) heeft zich afgemeld.

Loting i.v.m. beraadslagingen en evt. hoofdelijke stemming: Stefan Janszen (CDA).

2 **Mogelijkheid tot inspreken**

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

3 **Vragenrecht raadsleden**

- Vragen Mariëtte van Erp (D66), inz. cliëntenraad
- Vragen Toon Coopmans (DP), inz. Recreatieplas Berkendonk.

Toezeggingen:

- Wethouder Bankers zegt toe de raad te informeren over het onderwerp toekomstig evenemententerrein bij recreatieplas Berkendonk in Helmond. Er is een link met informatie, deze zal de wethouder ook delen met e Stem van Bakel.
- Wethouder Bankers zegt toe de vraag over de al dan niet strengere geluidsnormen van Helmond schriftelijk te beantwoorden.

4 **Vaststellen agenda**

Agendapunt 13 (Vaststelling TAM-IMRO omgevingsplan Groeskuilen Gemert (Portefeuillehouder Coppens) – Hamerstuk) wordt onthamerd i.v.m. een onjuist stuk wat eerder was toegevoegd. Dit agendapunt wordt direct na de hamerstukken behandeld.

De rest van de agenda is akkoord.

5 Vaststellen besluitenlijst van de gemeenteraadsvergadering van 11 december 2025

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

6 Ingekomen stukken

- verslag commissie Financiën en Bestuur d.d. 27-01-2026
- verslag commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 28-01-2026
- verslag commissie Sociaal Domein d.d. 29-01-2026

6.a Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

6.b Postlijst

Geen opmerkingen.

6.c Termijnplanning

Geen opmerkingen.

6.d Lijst met toezeggingen

Geen opmerkingen.

6.e Voortgang moties

Geen opmerkingen.

7 2e rapportage bouwgrondexploitatie 2025 (Portefeuillehouder van Zeeland) - Hamerstuk

Besluit:

1. *In te stemmen met de stand van zaken van de 2e actualisatiebouwgrondexploitatie 2025.*
2. *In te stemmen met de actualisatie van de bouwgrondexploitatie per november 2025.*
3. *In te stemmen met de parameters bouwgrondexploitatie 2026.*
4. *In te stemmen met het afsluiten van de bouwgrondexploitatie 'bedrijventerrein Peeldijk' Milheeze.*
5. *5. In te stemmen met het in exploitatie nemen, inclusief exploitatiebegroting, van het bouwgrondcomplex 'bedrijventerrein Buitenveld' Milheeze*

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**.

8 Regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost - Vaststelling GR (portefeuillehouder Bankers) - Hamerstuk

Besluit:

1. *Kennis te nemen van de Definitieve Gemeenschappelijke Regeling 'Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost';*
2. *Toestemming te geven aan het college om de regeling aan te gaan;*
3. *Kennis te nemen van de bijlagen en daarmee een beeld te vormen van de tussenstand van de uitwerking van het RBT en de eerder door uw raad vastgestelde kaders.*

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**

9 Zienswijze ontwerp-beleidsplan VRBZO (portefeuillehouder Van Veen) - Hamerstuk

Besluit:

1. *Kennis te nemen van het ontwerp-beleidsplan 2027-2030 Veiligheidsregio Brabant- Zuidoost;*
2. *Bijgevoegde zienswijze op het ontwerp beleidsplan 2027-2030 Veiligheidsregio Brabant- Zuidoost vast te stellen.*

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**

10 Instellen commissie geloofsbrieven (portefeuillehouder Griffier Marloes Laurensen) - Hamerstuk

Besluit:

1. *De volgende raadsleden aan te wijzen als lid van de commissie onderzoek geloofsbrieven:*
 - a. *Anita Smits-Overbeek;*
 - b. *Marius Vos;*
 - c. *Willie van den Heuvel.*

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**

11 Uitbreiding griffie formatie (portefeuillehouder Griffier Marloes Laurensen) - Hamerstuk

Besluit:

1. *De formatie van de griffie uit te breiden met 0,89 fte en daarvoor een structureel budget beschikbaar te stellen van € 90.328.*
2. *In te stemmen met de 2e wijziging van de begroting 2026.*

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**

12 Aanvraag BOPA Kapelweg ong. Handel (Portefeuillehouder van Zeeland) - Hamerstuk

Besluit:

1. *Een positief bindend advies af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning (BOPA) voor het oprichten van een Ruimte voor Ruimte-woning aan Kapelweg ong. in Handel;*

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**

14 Toestemmingsprocedure wijziging GR Senzer (Portefeuillehouder Steeghs) - Hamerstuk

Besluit:

1. *Het college toestemming te verlenen voor het treffen van een gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Senzer 2025.*

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**

13 Vaststelling TAM-IMRO omgevingsplan Groeskuilen Gemert (Portefeuillehouder Coppens) – Onthamerd

Besluit:

1. *Geen project-MER vast te stellen en te volstaan met een vormvrije mer-beoordeling;*
2. *Geen publiekrechtelijke kostenverhaalregels vast te stellen, omdat er een overeenkomst over kostenverhaal is gesloten;*
3. *In te stemmen met de nota van ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage 2;*
4. *Het TAM-IMRO omgevingsplan Groeskuilen Gemert met kenmerk NL.IMRO.1652.TAMopGroeskuilen-VA01 gewijzigd vast te stellen en aan te passen conform bijlage 2;*
5. *Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde TAM-IMRO omgevingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing te geven.*

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**.

15 Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Lochterweg, De Mortel (portefeuillehouder Coppens) - Bespreekstuk

Besluit:

1. *Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een appartementsgebouw met 10 appartementen, twee geschakelde woningen en twee vrijstaande woningen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gemert sectie F nummer 1774 gelegen aan Lochterweg 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5j, 5k en 9, 11, 13 en 15 De Mortel.*

Toezeggingen:

- Wethouder Coppens zegt toe dat de verslagen van de omgevingsdialoog voortaan standaard worden toegevoegd aan de stukken (en niet middels een linkje).

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**

16 Omgevingsplan Deel Zuid Midden, Gemert (Portefeuillehouder Coppens) - Bespreekstuk

Besluit:

1. *Geen project-MER vast te stellen en te volstaan met een vormvrije mer-beoordeling;*
2. *Geen publiekrechtelijk kostenverhaal vast te stellen, omdat er een anterieure overeenkomst is gesloten;*
3. *In te stemmen met de nota van ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage I;*
4. *Het TAM-IMRO omgevingsplan Deel Zuid Midden Gemert met NL.IMRO.1652.TAMOPDeelZuidMid-VA01 gewijzigd vast te stellen;*

5. *Het beeldkwaliteitsplan “Deel Zuid Midden Gemert” onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota;*
6. *Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde TAM-IMRO omgevingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing te geven.*

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**

Motie 1:

Verzoekt het college:

1. *Bij Deel Zuid (incl. Midden) en bij alle toekomstige woningen waar mogelijk een Ecosysteem- inpassingskader te hanteren met ten minste:*
 - *Een wadi-ontwerp met ecologische profielen (variatie in nat/droog, oeverhellingen, ruigte- en laaggras-zones), beheerplan tegen rattenholen en monitoring;*
 - *Een donkerteplan (gericht licht, tijdschakeling, geen permanente verlichting langs foerageerroutes);*
 - *Een plan voor nest- en schuilvoorzieningen (steenuil/kerkuilkasten, erfbeplanting met knotwilg/struweel, ruigtestroken, predatiepalen);*
 - *Een plan voor voedsel- en schuilbronbeheer (afvalpreventie, gefaseerd maaibeheer, oeverbeheer);*
2. *De maatregelen te borgen in een beeldkwaliteitsplan, anterieure overeenkomst, beheerplan en vergunningvoorschriften, en dit te verifiëren in de ETFAL-onderbouwing;*
3. *Jaarlijks aan de raad te rapporteren over de ecologische werking (indicatoren: ontwikkeling biodiversiteit, muizen/rattenmeldingen, bezetting nestkasten, aanwezigheid natuurlijke predatoren, onderhoudscyclus wadi's)*

Stemming motie 1:

Voor: Erick Bastiaannet (Politiek Op Inhoud), Laurens van den Berg (D66), Mariëtte van Erp (D66), Thérèse v.d. Eventuin-Boogaerts (SGB), Chris Remmers (SGB), Marius Vos (SGB) en Jan Vroomans (Politiek Op Inhoud)
Tegen: Theo van den Berkmortel (CDA), Anne van Berlo - van Ginneken (VVD), Toon Coopmans (DP), Thijs van den Elsen (CDA), Bas Geerts (LR), Rens de Haas (DP), Willie van den Heuvel (LR), Stefan Janszen (CDA), Rick van Kessel (CDA), Stan van Kollenburg (DP), Yorick van Lieshout (DP), Joris van Loon (CDA), Wim Meulenmeesters (CDA), Erik Schoone (CDA), Anita Smits-Overbeek (CDA).

De motie is **verworpen** met 7 stemmen voor en 15 stemmen tegen.

17

In exploitatie nemen Deelse Kampen (Wvg-gebied) (Portefeuillehouder van Zeeland) - Bespreekstuk

Besluit:

1. *Het in exploitatie nemen van het bouwgrondcomplex ‘Deelse Kampen Gemert’.*

Toezeggingen:

- Wethouder van Zeeland zegt toe de raad te betrekken bij dit plan middels een beeldvormende avond.

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**

Motie 1: Borging aandeel sociale huur

Draagt het college op:

- *Bij de (nog te maken) afspraken met de Ruimte voor Ruimte ontwikkelmaatschappij zodanig te onderhandelen en vast te leggen dat in het deelprogramma Gemert Noordoost (70 woningen) niet 15 maar ten minste 21 sociale huurwoningen worden opgenomen (30%), en dit contractueel te borgen in de definitieve afspraken en de daarbij behorende planuitwerking.*

Stemming motie 1:

Voor: Erick Bastiaannet (Politiek Op Inhoud), Laurens van den Berg (D66), Mariëtte van Erp (D66), Thérèse v.d. Eventuin-Boogaerts (SGB), Chris Remmers (SGB), Marius Vos (SGB) en Jan Vroomans (Politiek Op Inhoud)
Tegen: Theo van den Berkmortel (CDA), Anne van Berlo - van Ginneken (VVD), Toon Coopmans (DP), Thijs van den Elsen (CDA), Bas Geerts (LR), Rens de Haas (DP), Willie van den Heuvel (LR), Stefan Janszen (CDA), Rick van Kessel (CDA), Stan van Kollenburg (DP), Yorick van Lieshout (DP), Joris van Loon (CDA), Wim Meulenmeesters (CDA), Erik Schoone (CDA), Anita Smits-Overbeek (CDA).

De motie is **verworpen** met 7 stemmen voor en 15 stemmen tegen.

Motie 2: Koppeling opbrengst Gemert Noordoost (70 woningen) aan kasteelplan

Draagt het college op:

- *In de (nog te sluiten en/of aan te passen) afspraken met BLH en/of de Ruimte voor Ruimte ontwikkelmaatschappij een juridisch afdwingbare verplichting op te nemen waarmee de opbrengst van de grondtransactie en/of woningbouwontwikkeling in Gemert Noordoost wordt geoormerkt en ingezet voor het kasteelplan.*

Stemming motie 2:

Voor: Erick Bastiaannet (Politiek Op Inhoud), Laurens van den Berg (D66), Mariëtte van Erp (D66), Thérèse v.d. Eventuin-Boogaerts (SGB), Chris Remmers (SGB), Marius Vos (SGB) en Jan Vroomans (Politiek Op Inhoud)
Tegen: Theo van den Berkmortel (CDA), Anne van Berlo - van Ginneken (VVD), Toon Coopmans (DP), Thijs van den Elsen (CDA), Bas Geerts (LR), Rens de Haas (DP), Willie van den Heuvel (LR), Stefan Janszen (CDA), Rick van Kessel (CDA), Stan van Kollenburg (DP), Yorick van Lieshout (DP), Joris van Loon (CDA), Wim Meulenmeesters (CDA), Erik Schoone (CDA), Anita Smits-Overbeek (CDA).

De motie is **verworpen** met 7 stemmen voor en 15 stemmen tegen.

Motie 3: raad aan voorkant betrekken bij stedenbouwkundig plan Deelse Kampen

Draagt het college op:

- *Een participatie- en bestuurlijk procesplan voor het stedenbouwkundig plan Deelse Kampen op te stellen en aan de raad voor te leggen, waarin ten minste twee vaste raadscontactmomenten zijn opgenomen:*
 - (a) *bij het bespreken van varianten/uitgangspunten en*
 - (b) *bij het kiezen van de voorkeursrichting vóór verdere uitwerking.*
- *In het stedenbouwkundig plan expliciet uit te werken hoe wonen, welzijn en zorg (inclusief levensloopbestendigheid en ruimte voor slimme zorg- en*

ondersteuningsvoorzieningen) in de wijkopzet wordt geborgd, en dit onderdeel te maken van de bestuurlijke afwegingsstukken richting raad.

Stemming motie 3:

Voor: Erick Bastiaannet (Politiek Op Inhoud), Laurens van den Berg (D66), Mariëtte van Erp (D66), Thérèse v.d. Eventuin-Boogaerts (SGB), Chris Remmers (SGB), Marius Vos (SGB) en Jan Vroomans (Politiek Op Inhoud)
Tegen: Theo van den Berkmortel (CDA), Anne van Berlo - van Ginneken (VVD), Toon Coopmans (DP), Thijs van den Elsen (CDA), Bas Geerts (LR), Rens de Haas (DP), Willie van den Heuvel (LR), Stefan Janszen (CDA), Rick van Kessel (CDA), Stan van Kollenburg (DP), Yorick van Lieshout (DP), Joris van Loon (CDA), Wim Meulenmeesters (CDA), Erik Schoone (CDA), Anita Smits-Overbeek (CDA).

De motie is **verworpen** met 7 stemmen voor en 15 stemmen tegen.

**18 Aansluiting jeugdregio Een 10 Voor de Jeugd bij Stichting BIZOB
(Portefeuillehouder Steeghs) - Bespreekstuk**

Besluit:

1. *Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de aansluiting van het openbaar lichaam Jeugdregio Een 10 voor de Jeugd bij Stichting Bureau Inkoop en Aanbestedingen Zuidoost-Brabant (Bizob) per 1 januari 2026.*

Besluitvorming:

Het raadsvoorstel is met algemene stemmen **aangenomen**

19 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.01 uur.