

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 31 maart 2026

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris F. Kabbouti

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 24 maart 2026

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 24 maart 2026.

AO

Beslissing op bezwaar handhavingsverzoek De Bleek 25 in De Mortel

Besluit:

1. De bestreden besluiten te herroepen en het handhavingsverzoek alsnog geheel af te wijzen.
2. Het verzoek tot betaling van de kosten in verband met de behandeling van het bezwaar van Krol Aardappelen VOF toe te wijzen voor een bedrag van € 1.332, -.
3. Het overige verzoek tot betaling van de kosten in verband met de behandeling van het bezwaar af te wijzen.

Toelichting:

Bij besluiten van 19 september 2025 is een tweetal samenhangende besluiten genomen op een handhavingsverzoek met betrekking tot het gebruik van een mestbassin op de locatie De Bleek 25 in De Mortel. Aan Krol Aardappelen VOF is een last onder dwangsom opgelegd (besluit 1) en tevens is besloten het handhavingsverzoek voor het overige af te wijzen (besluit 2). Tegen het besluit last onder dwangsom is bezwaar gemaakt. Tegen het besluit om het handhavingsverzoek gedeeltelijk af te wijzen en gedeeltelijk toe te wijzen is tevens bezwaar gemaakt. De commissie bezwaarschriften heeft inmiddels advies uitgebracht. Het college dient hierop een beslissing op bezwaar te nemen.

Dir	RIN Verkenning herbegrenzing Nationaal Park de Peel <i>Besluit:</i> In te stemmen met de raadsinformatienota verkenning herbegrenzing Nationaal Park de Peel en vrijgeven aan de raad. <i>Toelichting:</i> Nationaal Park de Groote Peel is een verkenning gestart voor de herbegrenzing tot Nationaal Park de Peel. In de verkenning tot herbegrenzing wordt onderzocht of de natuur van gemeente Gemert-Bakel onderdeel kan worden van Nationaal Park de Peel.
OB	Evaluatie Uitvoeringsplan Rattenbestrijding 2025-2029 en RIN <i>Besluit:</i> 1. De Evaluatie Uitvoeringsplan Rattenbestrijding 2025-2029 vast te stellen. 2. In te stemmen met het aanbieden van de RIN met bijlagen aan de raad. <i>Toelichting:</i> In november 2024 is het Beleidsplan Rattenbestrijding 2025-2034 met bijbehorend Uitvoeringsplan Rattenbestrijding 2025-2029 door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is aangegeven het uitvoeringsplan na het eerste jaar te evalueren.
OB	Meerjarig onderhoud Berm en halfverharding <i>Besluit:</i> 1. In te stemmen met de inkoopstrategie voor het onderhoud van bermen en halfverharding. 2. De teammanager te mandateren voor het ondertekenen van de overeenkomst en opdrachtbrief. <i>Toelichting:</i> De bermen en halfverharding op de gemeentelijke wegen hebben onderhoud nodig, met name voor de verkeersveiligheid. Afgelopen jaren is dit achterstallig onderhoud uitgesteld. Om een partij te selecteren voor de komende jaren die deze werkzaamheden uit gaat voeren is een inkooptraject nodig. Met het vaststellen van de inkoopstrategie kan het proces worden doorlopen.

Besluit:

Bijgevoegde beantwoording van de vragenlijst 2025 m.b.t. de jaarverantwoording onderwijsachterstandenbeleid van het ministerie van OCW, vast te stellen.

Toelichting:

Jaarlijks doet het ministerie van OCW een uitvraag bij alle gemeenten waarbij ze een vragenlijst voorleggen voor de jaarverantwoording onderwijsachterstandenbeleid. Ook voor 2025 heeft het ministerie weer een vragenlijst voorgelegd aan de gemeente Gemert-Bakel. De vragenlijst dient voordat hij wordt ingezonden eerst te worden vastgesteld door het college. Dit is een vereiste van de Inspectie van het Onderwijs (OCW).

Besluit:

1. In te stemmen met het gewijzigde "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j Buitengebied Bakelsebrug 7" met NL.IMRO.1652.TAMBakelsebrug7-VA01.
2. Het gewijzigde "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j Buitengebied Bakelsebrug 7" ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Toelichting:

Aan de Bakelsebrug 7 in Bakel is tot het jaar 2000 een agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Op de locatie werden varkens en pluimvee gehouden en er staan diverse voormalige bedrijfsgebouwen die in het verleden gebruikt zijn voor de agrarische activiteiten. Aan de voorzijde staat een woonboerderij.

Initiatiefnemer wenst de huidige hoofdfunctie "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" te wijzigen in de hoofdfunctie "Wonen". Deze wijziging gaat gepaard met een fysieke kwaliteitsverbetering die plaatsvindt door sloop van overvloedige bebouwing en een herinrichting van het plangebied. Om de locatie te wijzigen wordt de procedure tot het wijzigen van het omgevingsplan doorlopen. Het ontwerp omgevingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen ingediend.

Besluit:

Onder voorwaarden principemedewerking verlenen aan een ruimtelijke procedure ten behoeve van het bouwen van twee vrijstaande woningen in het plan Deel Zuid in Gemert.

Toelichting:

Het betreft een vooroverleg om het splitsen van een beoogde twee-onder-één kapwoning in twee vrijstaande woningen mogelijk te maken op de percelen plaatselijk bekend plan Deelakker, Gemert en kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie O en nummers 3931 en 3932.

Besluit:

1. In principe medewerking te verlenen aan de aanvraag vooroverleg Ridderplein 19 in Gemert, voor de toevoeging van 10 wooneenheden mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de begeleidende brief aan de eigenaar.
2. Na ontvangst van de aanvraag omgevingsvergunning, medewerking verlenen aan de aanvraag, mits middels een onderbouwing met benodigde onderzoeken is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties én aan de gestelde voorwaarden.
3. Voorafgaand aan het besluit op de omgevingsvergunning met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake kostenverhaal en een overeenkomst inzake nadeelcompensatie aangaan.
4. Onderliggend besluit tot principe medewerking gedurende één jaar van toepassing verklaren.

Toelichting:

Namens de eigenaar van het perceel Ridderplein 19, kadastraal bekend gemeente Gemert sectie M, nummers 146 en 612, is een aanvraag vooroverleg ingediend om 10 wooneenheden te realiseren op de locatie waar zich nu nog de horecazaal bevindt. Omdat het binnen de huidige bestemming/ functie 'Centrum-B' onder andere niet is toegestaan om wooneenheden toe te voegen, vraagt de eigenaar om een principebesluit te nemen over de haalbaarheid van het planinitiatief.

Omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke koelopslag t.b.v. het restaurant in het poortgebouw en de omgevingsvergunning voor het bouwen van een glazen loopbrug en leveranciersbrug bij het poortgebouw van Kasteel Gemert

Besluit:

1. De tijdelijke omgevingsvergunning (Bopa) voor het realiseren van een tijdelijke koelopslag ten behoeve van het restaurant in het poortgebouw te verlenen.
2. De omgevingsvergunning (Bopa) voor het bouwen van een glazen loopbrug en leveranciersbrug en het wijzigen van het gebruik van de eerste verdieping van het poortgebouw te verlenen.

Toelichting:

Er is op 10 november 2025 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tijdelijke koelopslag t.b.v. het restaurant in het poortgebouw voor de termijn van maximaal 10 jaar. Daarnaast is er op 11 november 2025 een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een glazen loopbrug en leveranciersbrug en het wijzigen van het gebruik van de eerste verdieping van het poortgebouw van Kasteel Gemert.